



拟议政策修改通知

2026年1月16日

关于修订ACOP，纳入TSAP政策及《家庭重聚计划》相关调整

纽约市房屋局 (NYCHA) 现拟对其《入住与续租计划》(Admissions and Continued Occupancy Plan，简称 ACOP) 作出以下修改:

- NYCHA将把修订后的《租户甄选与房屋编配计划》(Tenant Selection and Assignment Plan，简称 TSAP) 纳入 ACOP。TSAP 说明NYCHA 如何处理公共房屋申请及住户调迁申请，并确保相关申请以公平、客观的方式进行审核。作为NYCHA年度计划的一部分，TSAP的修订内容已获美国住房与城市发展部(HUD)批准。在此之前，TSAP 一直以独立文件的形式存在。
- NYCHA将对 ACOP 中有关《家庭重聚计划》的说明作出小幅修订。该计划自 2014 年起在 NYCHA推行，允许符合资格、即将离开监狱或看守所的人士，在接受重返社会相关服务期间，暂时与其家人在公共住房单位内共同居住。

您可就上述拟议修改内容提交书面意见。所有意见须于2026年3月2日前通过电子邮件或邮寄方式提交(以邮戳日期为准)。在最终确定修订版 ACOP 前，NYCHA 将审阅并考虑所有收到的意见。意见可寄至电子邮箱: public.comments@nycha.nyc.gov，或邮寄至以下地址: NYCHA Public Comments, P.O. Box 3422, New York, NY 10008.

拟议政策说明:

TSAP

截至目前，纽约市房屋局(NYCHA)的TSAP一直以独立文件形式存在。NYCHA现拟将TSAP纳入ACOP，以便所有与租户甄选相关的政策集中于同一文件中。

NYCHA已在其年度计划中提出对TSAP的修订建议。公众可通过年度计划听证会就相关内容发表意见。HUD已于2025年12月5日，在批准年度计划时，一并批准了上述TSAP修订内容。目前，NYCHA拟将TSAP作为ACOP的附件C纳入，使其不再作为独立文件存在，并就此征求公众意见。ACOP正文亦将依据更新后的TSAP，对相关政策内容作出相应说明。

《家庭重聚计划》

ACOP 第六章 (包含对该计划的说明) 将作以下修订:

- 资格请求:
 - 参与本计划的人士，无须与其在计划期间暂住家庭中的授权家庭成员具有亲属关系，但须提供证明其在入狱前，曾与至少一名授权家庭成员存在既有关系。
 - 目前仍在服刑、但已有确定释放日期的人士，亦可申请参加本计划。
- 筛选委员会表决: 参与审核《家庭重聚计划》申请的筛选委员会中，各代表部门均享有一票表决权。

