

Программа «Перевод помощи»

Расширение жилищных возможностей для жильцов NYCHA

Что такое «Перевод помощи»?

Перевод помощи (Transfer of Assistance, TOA) дает имеющим на это право жильцам NYCHA возможность переехать в здания, не принадлежащие NYCHA, часто в совершенно новые здания, сохраняя при этом их основные права жильцов. TOA — это инструмент Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), предоставляемый в рамках федеральной Программы по оказанию помощи в аренде жилья (RAD).

С помощью TOA NYCHA и его партнеры по жилкомплексам резервируют квартиры в зданиях, не принадлежащих NYCHA, для жильцов конкретных зданий NYCHA. Это означает, что жильцы NYCHA могут воспользоваться преимуществами нового строительства в своем микрорайоне или за его пределами.

Жильцы, подавшие заявку, отобранные и переехавшие в квартиру в здании, не принадлежащем NYCHA, переходят из 9 Программы федеральной жилищной помощи на 8 Программу федеральной жилищной помощи на основе жилкомплексов. Жильцы по 8 Программе на основе жилкомплексов имеют тот же расчет арендной платы, что и по 9 Программе, и сохраняют свои основные права и защиту.

Как это работает?



Жилкомплекс
NYCHA



Здание не
NYCHA



Жилкомплекс
NYCHA



Здание не
NYCHA



Жилкомплекс
NYCHA



Здание не
NYCHA

NYCHA резервирует квартиры для программы TOA в зданиях, не принадлежащих NYCHA, часто в рамках партнерства с муниципальными агентствами и партнерами по жилкомплексам.

Жильцам, отвечающим критериям отбора в выбранных жилкомплексх NYCHA, предлагается добровольно подать заявку на квартиру в здании, не принадлежащем NYCHA.

Если семья выбрана и соглашается на переезд, ее государственная жилищная помощь преобразуется в помощь по 8 Программе на основе жилкомплексов после переезда в новое жилье.

NYCHA продолжает проводить переаттестацию, устанавливать арендную плату и управлять субсидией 8 Программы для семьи. Арендная плата семей, переезжающих по программе TOA, продолжает рассчитываться исходя из 30 процентов от их скорректированного семейного дохода, и они сохраняют свои основные права и защиту, гарантированные программой RAD.

Кто имеет право на участие?

Для участия в программе жильцы должны соответствовать всем следующим критериям:

Отсутствие нарушений правил проживания

Семьи должны своевременно оплачивать арендную плату без задолженностей и не находиться в процессе расторжения договора об аренде.

Соответствие требованиям по размеру квартиры

Согласно требованиям 8 Программы HUD, семья не может переезжать в квартиру, которая слишком велика или слишком мала для ее размера; все члены семьи должны освободить нынешнюю квартиру при переезде.

Соответствие требованиям по доходу (при его наличии)

Доход семьи должен быть ниже максимального уровня дохода, установленного в здании, не принадлежащем NYCHA. Минимального требования к доходу нет.

Соответствие требованиям по возрасту (только для жилкомплексов программы ТОА для пожилых людей)

Глава семьи, его супруг(-а) или домашний партнер должны быть старше 62 лет на момент переезда.

Права жильцов защищены.

✓ Арендная плата не будет повышаться.

Жильцы продолжают платить 30 процентов от скорректированного общего дохода семьи в счет аренды в соответствии с федеральными правилами.

* Исключения могут касаться семей, которые платят фиксированную арендную плату, являются действующими участниками 8 Программы на основе квартиросъемщика (Tenant-Based Section 8 Participants); являются семьей со смешанным доходом, как определено HUD; или подписавшими договор об аренде негосударственного жилья для семей с превышенным доходом.

✓ Договоры об аренде будут автоматически продлеваться.

Договоры об аренде продлеваются каждый год и могут быть расторгнуты только по уважительной причине. Другие члены семьи сохраняют права преемственности.

✓ Жильцы не будут проходить повторную проверку их права на участие в 8 Программе.

Переезжающие семьи не подлежат проверке на соответствие критериям 8 Программы.

✓ Расходы на переезд будут покрыты.

Команда жилкомплекса покроет все расходы на упаковку и переезд. По запросу также предоставляется помощь в упаковке.

Продолжающаяся роль NYCHA

NYCHA продолжает быть задействованным в новом здании. NYCHA продолжит администрировать переаттестацию по 8 Программе, устанавливать арендную плату и управлять субсидиями для всех семей, получающих помощь по программе ТОА. NYCHA также будет заключать соглашения о надзоре, включая соглашение об использовании программы RAD и соглашение о контроле, чтобы гарантировать, что все квартиры, предоставляемые по программе ТОА, остаются постоянно доступными по цене, независимо от того, находятся ли они на территории NYCHA или за ее пределами.

Есть вопросы? Свяжитесь с нами!



development@nycha.nyc.gov



on.nyc.gov/nycha-development

