

# 「补助转移」

## 增加NYCHA居民的住房机会

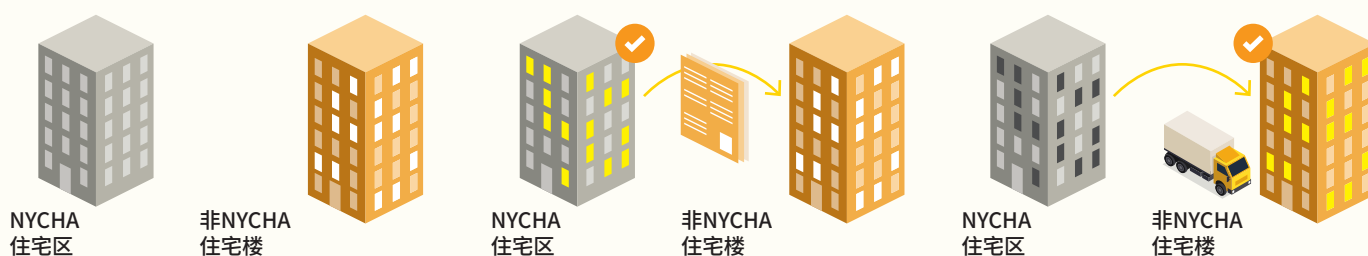
### 什么是「补助转移」？

补助转移 (Transfer of Assistance, 简称 TOA) 让符合条件的纽约市房屋局 (NYCHA) 居民有机会搬进非NYCHA住宅楼 (通常是全新的楼宇), 同时保留他们的基本居民权利。TOA 是美国住房和城市发展部 (HUD) 通过联邦租金援助示范计划 (RAD) 推行的一项措施。

通过TOA, NYCHA及其发展合作伙伴会在非NYCHA住宅楼中, 为居住在NYCHA的特定住宅楼的居民预留住房单位。这意味着, NYCHA 居民可从其所居社区或周边地区的新建发展项目中受益。

提出申请、获选并搬进非NYCHA住宅楼的居民的联邦住房补助形式将从第9章计划向项目型第8章计划 (Project-Based Section 8) 转换。参加项目型第8章计划的居民的租金计算方式与第9章计划相同, 而且可保留他们应有的基本权利和保障。

### 具体如何运作？



NYCHA 通常会通过与市政府机构和发展合作伙伴的合作, 在非NYCHA 住宅楼中为TOA 预留住房单位。

居住在指定NYCHA 住宅区中符合条件的居民将受邀自愿申请非NYCHA 住宅楼的住房单位。

如果被选家庭同意搬迁, 其公共住房补助将在搬进新住房时转换成项目型第8章计划补助。

NYCHA将继续为这些家庭办理租赁资格复核、设定租金, 并管理其第8章补助。通过TOA搬迁的家庭的租金将继续按其经调整后家庭收入的30%计算, 并可保留通过RAD计划提供的基本权利及保障。

## 谁符合资格？

如要符合资格，居民必须符合以下所有条件：

### 租赁记录良好

承租家庭必须按时缴租，无欠租记录，且未涉及租赁终止的法律程序。

### 收入合规（如适用）

家庭收入必须低于非NYCHA住宅楼所规定的收入上限。无最低收入要求。

### 住房单位合规

根据 HUD 第 8 章计划的规定，承租家庭不得搬入相对其家庭人数来说住房面积过于宽敞或拥挤的住房单位；所有家庭成员都必须在搬迁时清空其目前所居的住房单位。

### 年龄合规（仅适用于长者TOA住宅项目）

户主或其配偶或同居伴侣在搬迁时必须年满62周岁或以上。

## 居民权利受到保障

### ✓ 租金将不会增加。

根据联邦法规，居民将继续支付经调整的家庭总收入的30%作为租金。\*

\* 例外情况可能适用于支付固定租金的家庭；目前领取租户专属第 8 章房屋租金补助的家庭；属于 HUD 定义的混合家庭；或签署了非公共房屋过高收入租约的家庭。

### ✓ 租约将自动续期。

项目型第8章租约每年自动续期，除非有正当理由，否则不得终止。其他家庭成员可保留租约继承权。

### ✓ 居民无需重新接受8章计划的资格审查。

进行搬迁的家庭无需重新接受8章计划的资格审查。

### ✓ 搬迁费用将由发展商承担。

发展团队将承担所有打包和搬运费用。如有需要，也可提供打包协助。

## NYCHA 持续履行的职责

NYCHA仍将参与新住宅楼的管理工作。NYCHA 将继续为所有补助转移的家庭办理第 8 章计划的年度租赁复核、设定租金并管理住房补助。NYCHA还将签署监管协议，包括 RAD 使用协议和管制协议，以确保所有属于补助转移的住房单位（无论是否属于NYCHA 物业的住房单位）都能永久保持可负担。

## 有疑问？请联系我们！



[development@nycha.nyc.gov](mailto:development@nycha.nyc.gov)



[on.nyc.gov/nycha-pact](https://on.nyc.gov/nycha-pact)



**REAL ESTATE DEVELOPMENT**  
REINVEST - RESTORE - REBUILD