



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

法院裁定 **Fulton** 和 **Elliott-Chelsea Houses** 住宅區項目可繼續推進

我們謹此致函，與您分享關於 **Fulton** 和 **Elliott-Chelsea Houses** 住宅區重建的最新消息。如您所知，該項目因等候法院訴訟的裁決而暫停了幾個月。我們很高興地通知您，暫停已解除，項目將重新啟動。

該重建項目將為 **Fulton** 和 **Elliott-Chelsea Houses** 住宅區的居民提供高品質住房，包括將紐約市房屋局(NYCHA)現有的 2,056 套住房單位全部拆除並興建全新的永久可負擔住房，並確保所有符合條件的住戶都有權入住新住房單位。新建的住宅樓將為 NYCHA 住戶提供現代化住宅設施；為 Hudson Guild 社區中心打造全新先進社區空間，並提供已規劃的戶外開放空間，以及新的商業及社區服務零售空間。租金將保持永久可負擔，住戶基本權利及保障將得到保留。NYCHA 將致力於在整個重建過程中繼續與住戶及各利益相關方保持聯繫。

後續工作計劃是什麼？

NYCHA 及其 PACT 合作夥伴將重新聯繫仍居住在 **Fulton 11** 和 **Chelsea Addition** 住宅區的家庭，幫助他們搬進符合其需求的臨時住房單位。NYCHA 及其開發合作夥伴也將繼續推進項目第一階段的財務結算，並通過 PACT 計劃轉換至項目型的第 8 章計劃。與住戶相關的工作包括簽署租約及完成剩餘的搬遷工作。當 **Fulton 11** 和 **Chelsea Addition** 住宅區完全清空後，現有住宅樓的拆除工作以及 NYCHA 住戶新居的興建工作將會開始。

目前誰擔任物業管理公司？

目前，NYCHA 仍然是 **Fulton** 和 **Elliott-Chelsea** 住宅區所有住宅樓的物業管理公司。所有住戶，包括已簽署第8章租約的住戶，或已從 **Fulton 11** 或 **Chelsea Addition** 住宅區搬進已翻新的住房單位的住戶，應繼續通過 NYCHA 的 MyNYCHA 應用程序或網站 (nyc.gov/MyNYCHA)，或致電客戶服務中心 (CCC) 718-707-7771 提交維修工單。