



**NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY**  
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007  
TEL: (212) 306-3000 • [nyc.gov/nycha](http://nyc.gov/nycha)

---

**LISA BOVA-HIATT**  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

## **La corte dictamina que el proyecto de Fulton y Elliott-Chelsea puede seguir adelante.**

Escribimos esta nota para compartir las últimas novedades sobre la transformación de Fulton y Elliott-Chelsea Houses. Como quizá sepa, el proyecto estuvo suspendido durante varios meses debido a un proceso judicial pendiente. Nos complace informarle que la pausa ha terminado y que el proyecto se reanudará.

El proyecto de reconstrucción brindará viviendas de alta calidad a los residentes de Fulton y Elliott-Chelsea, entre otras cosas, al reemplazar los 2.056 apartamentos existentes de NYCHA en Fulton y Elliott-Chelsea por viviendas nuevas y permanentemente asequibles, y al garantizar que todos los residentes autorizados tengan derecho a un nuevo apartamento. Los nuevos edificios contarán con modernas instalaciones residenciales para los residentes de NYCHA; nuevos espacios comunitarios de última generación para Hudson Guild; nuevos espacios al aire libre con actividades programadas; y nuevos locales comerciales y de servicio a la comunidad. El alquiler seguirá siendo asequible de forma permanente y se preservarán los derechos y garantías básicas de los residentes. NYCHA mantiene su compromiso de hacer partícipes a los residentes y a las partes interesadas durante todo el proceso.

## **¿Cuáles son los próximos pasos?**

NYCHA y sus socios de PACT volverán a ponerse en contacto con los hogares que aún permanecen en Fulton 11 y Chelsea Addition, para ayudarlos a mudarse a una unidad temporal que satisfaga sus necesidades. NYCHA y sus socios de desarrollo seguirán trabajando para lograr el cierre financiero de la primera fase del proyecto y la conversión al Programa de la Sección 8 para apartamentos subsidiados a través del programa PACT. Este trabajo con los residentes incluye la firma del contrato de arrendamiento y los traslados pendientes. Cuando Fulton 11 y Chelsea Addition estén completamente desocupados, comenzará la demolición de los edificios actuales y la construcción de las nuevas viviendas para los residentes de NYCHA.

## **¿Quién es el administrador de propiedades en este momento?**

En este momento, NYCHA sigue siendo la administradora de propiedades de todos los edificios en los complejos de Fulton y Elliott-Chelsea. Todos los residentes, incluyendo aquellos que firmaron contratos de arrendamiento de la Sección 8 o que se mudaron de Fulton 11 o Chelsea Addition a apartamentos renovados, deben seguir solicitando servicios de mantenimiento mediante la presentación de una solicitud a través de la aplicación o página web MyNYCHA de NYCHA ([nyc.gov/MyNYCHA](http://nyc.gov/MyNYCHA)) o llamando al Centro de Atención al Cliente (CCC) al 718-707-7771.