



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

法院裁定Fulton和Elliott-Chelsea Houses住宅区项目可继续推进

我们谨此致函，与您分享关于Fulton和Elliott-Chelsea Houses住宅区重建的最新消息。如您所知，该项目因等候法院诉讼的裁决而暂停了几个月。我们很高兴地通知您，暂停已解除，项目将重新启动。

该重建项目将为Fulton和Elliott-Chelsea Houses住宅区的居民提供高品质住房，包括将纽约市房屋局（NYCHA）现有的2,056套住房单位全部拆除并兴建全新的永久可负担住房，并确保所有符合条件的住户都有权入住新住房单位。新建的住宅楼将为NYCHA住户提供现代化住宅设施；为Hudson Guild社区中心打造全新先进社区空间，并提供已规划的户外开放空间，以及新的商业及社区服务零售空间。租金将保持永久可负担，住户基本权利及保障将得到保留。NYCHA将致力于在整个重建过程中继续与住户及各利益相关方保持联系。

后续工作计划是什么？

NYCHA及其PACT合作伙伴将重新联系仍居住在Fulton 11和Chelsea Addition住宅区的家庭，帮助他们搬进符合其需求的临时住房单位。NYCHA及其开发合作伙伴也将继续推进项目第一阶段的财务结算，并通过PACT计划转换至项目型的第8章计划。与住户相关的工作包括签署租约及完成剩余的搬迁工作。当Fulton 11和Chelsea Addition住宅区完全清空后，现有住宅楼的拆除工作以及NYCHA住户新居的兴建工作将会开始。

目前谁担任物业管理公司？

目前，NYCHA仍然是Fulton和Elliott-Chelsea住宅区所有住宅楼的物业管理公司。所有住户，包括已签署第8章租约的住户，或已从Fulton 11或Chelsea Addition住宅区搬进已翻新的住房单位的住户，应继续通过NYCHA的MyNYCHA应用程序或网站（nyc.gov/MyNYCHA），或致电客户服务中心（CCC）718-707-7771提交维修工单。