



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Суд постановил, что проект реконструкции Fulton и Elliott-Chelsea может быть продолжен

Мы хотим сообщить последние новости о реконструкции жилкомплексов Fulton и Elliott-Chelsea. Как вам, возможно, известно, реализация проекта была приостановлена на несколько месяцев из-за судебного разбирательства. Рады сообщить, что действие приостановки прекращено, и работа над проектом возобновляется.

Проект реконструкции обеспечит жильцов Fulton и Elliott-Chelsea качественным жильем; в частности, все 2,056 существующих квартир NYCHA в этих жилкомплексах будут заменены на новые, доступные для проживания на постоянной основе, а за всеми законными жильцами сохранится право на получение новой квартиры. В новых зданиях будут предусмотрены современные удобства для жильцов NYCHA, новые высококласные помещения для общественных нужд организации Hudson Guild, благоустроенные открытые пространства для досуга и общения, а также новые площади для коммерческих предприятий и объектов сферы услуг. Арендная плата останется доступной на постоянной основе, а основные права и меры защиты жильцов будут сохранены. NYCHA по-прежнему привержена принципу активного взаимодействия с жильцами и заинтересованными сторонами на всех этапах реализации проекта.

Каковы дальнейшие шаги?

NYCHA и партнеры по программе PACT возобновят взаимодействие с семьями, все еще проживающими в корпусах Fulton 11 и Chelsea Addition, чтобы помочь им переехать во временное жилье, соответствующее их потребностям. NYCHA и партнеры-застройщики продолжают работу по закрытию финансовой сделки для первого этапа проекта и переходу на систему субсидирования по 8 Программе на основе жилкомплексов в рамках программы PACT. Эта работа с жильцами включает подписание договоров об аренде и организацию оставшихся переездов. После того как корпуса Fulton 11 и Chelsea Addition будут полностью освобождены, начнется их снос и строительство нового жилья для жильцов NYCHA.

Кто в настоящее время является управляющим жилкомплексом?

В настоящее время NYCHA по-прежнему является управляющим жилкомплексом всех зданий Fulton и Elliott-Chelsea. Всем жильцам (в том числе тем, кто заключил договоры об аренде по 8 Программе или переехал из Fulton 11 или Chelsea Addition в обновленные квартиры) по-прежнему следует подавать заявки на техническое обслуживание через приложение MyNYCHA, на сайте NYCHA (nyc.gov/MyNYCHA) или позвонив в Центр обслуживания клиентов (CCC) по тел. 718-707-7771.