Защитите свои права арендатора!

Почему важно подписать договор об аренде жилья по программе PACT?

Договор об аренде защищает ваши права как арендатора, определяет ваши обязанности как арендатора и обязанности вашего арендодателя, а также гарантирует, что вы останетесь официальным арендатором квартиры, в которой проживаете. **Когда ваш жилкомплекс перейдет на программу PACT, ваш договор об аренде государственного жилья по 9 Программе перестанет действовать. Если вы не подписали договор об аренде по 8 Программе в рамках PACT, у вас не будет действующего договора об аренде на вашу квартиру.**

Что дает ваш договор об аренде жилья по программе PACT?

Ваш договор об аренде жилья по программе PACT — это юридическое соглашение между вами и вашим арендодателем. Он защищает арендаторов, четко определяя их права, обязанности и правила.

Подписанный договор об аренде жилья по программе PACT необходим для того, чтобы:

- Ваша семья продолжала получать помощь на оплату аренды от федерального правительства (что предотвращает превышение арендной платы более 30% от скорректированного общего дохода семьи*).
- Вы и уполномоченные члены вашей семьи имели право проживать в вашей квартире и получать автоматическое продление договора об аренде каждый год.

Что будет без договора об аренде жилья по программе PACT?

- После перехода на программу PACT все существующие договоры об аренде государственного жилья по 9 Программе расторгаются. Жильцы, не подписавшие новый договор об аренде жилья по программе PACT, не будут признаны участниками ни программы государственного жилья по 9 Программе, ни программы помощи в оплате аренды жилья по 8 Программе.
- Без договора об аренде жилья по программе PACT у вас будет меньше прав и защиты, и ваша семья будет подвергаться большему риску выселения.
- Вы не будете получать федеральную помощь в оплате аренды жилья и будете нести **ответственность за оплату полной арендной платы за жилье (также известной как контрактная арендная плата), что означает, что ваша арендная плата будет значительно выше 30% от скорректированного общего дохода семьи.**
- **В случае неуплаты аренды в полном объеме вы окажетесь в задолженности по арендной плате и можете столкнуться с судебными разбирательствами, включая выселение.**

---

* Исключения могут касаться семей, которые платят фиксированную арендную плату, являются действующими участниками 8 Программы на основе квартиросъемщика (Tenant-Based Section 8 Participants); являются семьей со смешанным доходом, как определено HUD; или подписавшими договор об аренде негосударственного жилья для семей с превышенным доходом.

Если у вас есть вопросы, задавайте их!

Жильцы должны полностью понимать условия своего договора об аренде и свои права, прежде чем подписывать какие-либо документы. Каждый жилец имеет возможность встретиться один на один с командой по подписанию договоров об аренде партнера по PACT, чтобы задать вопросы, получить ответы и подписать новый договор об аренде жилья по программе PACT.

Бесплатная независимая юридическая помощь также доступна любому жильцу, который хочет пересмотреть свой договор об аренде или задать любые вопросы о процессе его подписания.

Как связаться с нами

КОМАНДА ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРОВ ОБ АРЕНДЕ

Ваш управляющий жилкомплекса по программе PACT

Ваша команда по управлению жилкомплекса PACT в настоящее время помогает жильцам подписывать договоры об аренде жилья по программе PACT. Позвоните своим управляющим жилкомплексов PACT и посетите их офис по подписанию договоров об аренде с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00.

БЕСПЛАТНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Юридическая помощь для жильцов

Жильцы могут позвонить на бесплатную горячую линию юридических услуг, предоставляемых независимыми юридическими организациями. Список доступных поставщиков услуг варьируется в зависимости от жилкомплекса. Эта услуга предназначена для жильцов, чье жилье проходит преобразование в рамках программы NYCHA PACT.

Есть вопросы о PACT? Свяжитесь с нами!

(212) 306-4036

PACT@nycha.nyc.gov

on.nyc.gov/nycha-pact

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

REAL ESTATE DEVELOPMENT
REINVEST - RESTORE - REBUILD