



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

EVA TRIMBLE
CHIEF OPERATING OFFICER

基本信息通知

_____, 2025

通過掛號信/需要回執的信件遞送

[Addressee]

致 [Name]:

紐約市房屋局（NYCHA）謹此致函通知，Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區，包括您目前居住的位於：_____, NY, NY, 的物業，可望獲得美國住房和城市發展部（“HUD”）提供的聯邦資金援助，通過NYCHA實施的「永久合理租金之共同承諾」（“PACT”）計劃的擬建項目進行重建（“擬建項目”）。NYCHA 一直在與 Elliott Fulton, LLC（Essence Development 和相關公司的合資企業）（統稱“PACT 合作夥伴”）就擬建項目進行協調。擬建項目的環境影響目前正處在研究階段，並將成為環境影響報告的主題，供民眾審閱和點評。

本信不是要求您遷出住房單位的通知。您目前暫時還無需搬遷。NYCHA將在要求您搬遷前至少90天通知您。

本通知的目的是向您提供有關 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的擬議重建計劃，以及根據聯邦法律《統一搬遷援助和不動產收購政策法案》（“URA”）和《RAD 搬遷通知》（RAD 通知: 關於公平住房和民權要求以及 RAD 第一部分 - 公共房屋轉換條例PIH 2016-17（HA）中的適用條件)的規定，您可能符合資格獲得搬遷援助資格的消息。根據URA 法案的規定，您可能符合資格獲得搬遷援助和補助金。另外，通過NYCHA的PACT計劃，居民的權利和保障將被保留。

如果環境審查完成並獲得批准，而且 HUD 提供財政援助並批准擬建項目，PACT 的合作夥伴將與 NYCHA 合作，將重建項目中的新建住房單位取代所有現有的公共住

房單位，並根據合理的條款和條件，向每個現居 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的居民提供返遷新建的Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區區內的合適、安全和潔淨的住房單位的機會。

NYCHA 的目標是最大限度地減少 NYCHA 居民搬遷的次數和所受到的干擾。

預計大多數居民將直接搬進全新的住房單位，而無需進行臨時搬遷。

但是，如果你住在位於西19街401號和419號或西27 道436號的住宅樓，預計你需要在重建工程進行的第一階段期間遷出住房單位，為期大約36至48個月。在重建工程開始之前，我們將幫助居住在這些住宅樓中的居民搬遷至 Fulton 或 Elliott-Chelsea住宅區的另一個公共住房單位，或者，如果住宅區內沒有合適的住房單位，則遷往住宅區外的住房單位。NYCHA 正在與 PACT 合作夥伴和 Housing Opportunities Unlimited無限住房機會服務機構（“搬遷代理”）合作，向居民徵集有關其家庭需求的信息，並向他們提供有關搬遷流程的詳情以及居民在施工期間將遷入的住房單位的地點。

新建住宅樓的工程完成後，目前居住在西19街401號和419號或西27 道436號的住宅樓的居民將可根據合理的條款和條件租賃並入住第一棟新建住宅樓內合適的，安全的，潔淨的住房單位。但是，如果由於家庭成員的變化而新建住宅樓中沒有足夠數量的面積合適的住房單位，部份居民可能需要繼續在其臨時安置住房單位居住或在由 NYCHA 和PACT 合作夥伴為 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的所有符合條件的居民安排的其它住房單位居住，直到 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的新建住宅樓可提供面積合適的住房單位。所有被要求搬遷的居民都將獲得搬遷援助，包括搬遷費用。

關於目前不在西19街401號和419號或西27 道436號住宅樓居住的其他所有居民的搬遷時間的更多信息將稍後提供。

NYCHA尚未確定您是否符合資格獲得搬遷援助。本信不是搬遷援助資格通知。

根據公共法105-117 條規定，在美國非法居留的外籍人士沒有資格獲得搬遷援助，除非資格不符的情況導致其合資格配偶，父母，或子女遭遇嚴重困境。所有尋求搬遷援助的居民都必須提供其美國公民或國民，或美國合法居留的外籍人士的身份證明。

如果NYCHA將來確定您符合資格獲得搬遷援助，您將獲得：1)搬遷諮詢服務，包括幫助尋找其它住所的服務；2) 至少提前90天的需要搬遷的書面通知；3)搬遷費用補助；以及 4)安置住房單位的費用，以幫助您租賃相似的替代住房的費用，也可用於購買住房。您可在工程結束後返遷新建住宅樓。如果您決定返遷，PACT 夥伴將支付返遷費用。如果您認為您的援助申請未被適當考慮，您還有權對NYCHA的決

定提出申訴。隨函所附的HUD 編制的有關“承租人遷出其住房的搬遷援助”手冊提供了此項援助的詳情和其它相關信息。

請注意，本通知不會改變您繼續支付租金及履行其它租賃義務的責任。違反條例的居民租約可能會被終止。

再次提醒，本信不是要求您遷出住房單位的通知，而且不確定您是當前否符合資格獲得搬遷費用和援助。在NYCHA和PACT 合作夥伴的職員與您討論您是否符合資格獲得搬遷援助之前，請勿進行搬遷或承諾購買或租賃替代住所。 如果您在收到正式搬遷資格通知前未與NYCHA協調而進行搬遷，您將失去獲得搬遷援助的資格。請務必在規劃任何搬遷行動前聯繫NYCHA和PACT 合作夥伴。請保留此信，以作記錄。

任何搬遷都將根據公平住房和民事權利法規要求實施。如果您因殘疾而需要合理便利措施，或對搬遷有其它疑問，請聯繫 PACT 合作夥伴，他們將為您提供幫助。

我們相信您會有很多疑問，我們將在未來幾週內繼續與您聯繫，解決您的疑慮並解答您的疑問。PACT 計劃合作夥伴的搬遷代理將與每戶家庭成員安排面談時間，討論此信的內容並回答您對搬遷流程的疑問。請前往位於 **420 West 19th Street #1E 的Housing Opportunities Unlimited辦公室，或通過電話：718-775-3712 或電郵：FEC@housingopportunities.com** 聯繫 PACT 合作夥伴的搬遷代理。該機構將在搬遷過程中協助您遷入新住房單位，並幫助您保留任何獲得搬遷援助金的資格。

此致，

Jonathan Gouveia
執行副總監，地產開發部