



April 22, 2026

Dear Fulton & Elliott-Chelsea Residents,

We write to share an update on the redevelopment of Fulton and Elliott-Chelsea Houses. Based on a temporary court order, the New York City Housing Authority (NYCHA) and its PACT partners, Related Companies and Essence Development, have paused work on relocations and activity related to the Fulton and Elliott-Chelsea redevelopment project.

The project has not been canceled. On the contrary, NYCHA and the PACT remain fully committed to this project. The redevelopment project remains the best path forward to providing high-quality housing to the residents of Fulton and Elliott-Chelsea, including replacing all 2,056 existing NYCHA apartments at Fulton and Elliott-Chelsea with new, permanently affordable homes and ensuring all authorized residents have a right to a new apartment. The new buildings will feature modern residential amenities for NYCHA residents. Rent will remain permanently affordable and residents' basic rights and protections will be preserved.

We are awaiting further direction from the court before resuming work to advance the project. Additionally, Housing Opportunities Unlimited (HOU) has paused services and is not presently operating on campus.

At this time, NYCHA is still the property manager for all buildings at the Fulton and Elliott-Chelsea campuses. All residents, including those who moved from Fulton 11 or Chelsea Addition into refreshed apartments, should continue to request maintenance by submitting a ticket through NYCHA's MyNYCHA app or website (nyc.gov/MyNYCHA) or by contacting the Customer Contact Center (CCC). For more information on submitting maintenance tickets, please see page 2.

We will continue to share updates as more information becomes available.

Sincerely,

NYCHA
Related Companies
Essence Development



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
OFFICE OF THE EVP FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

Maintenance Requests Reminder

At this time, NYCHA is still the property manager for all buildings at the Fulton and Elliott-Chelsea campuses.

All residents, including those who moved from Fulton 11 or Chelsea Addition into refreshed apartments, should continue to request maintenance by submitting a ticket through NYCHA's MyNYCHA app or website (nyc.gov/MyNYCHA) or by contacting the Customer Contact Center (CCC).

Customer Contact Center (CCC): 718-707-7771
Hours: 24/7

Customer Contact Center Walk-In Location for Bronx/Manhattan/Queens:
478 East Fordham Road (1 Fordham Plaza), 2nd Floor
Bronx, NY 10458
Monday through Friday, 8 am to 5 pm

How to Reach Your NYCHA Property Managers

Fulton

Location: Fulton 6 (421 West 17th Street)
Hours: Monday through Friday, 8:30 am to 4:30 pm
Phone: (212) 255-5005

Elliott-Chelsea

Location: Elliott 1 (430 West 26th Street)
Hours: Monday through Friday, 8:30 am to 4:30 pm
Phone: (212) 924-2626



22 de abril del 2026

Estimados residentes de Fulton & Elliott-Chelsea,

Les escribimos para compartir una actualización en el redesarrollo de Fulton y Elliott-Chelsea Houses. Según una orden judicial temporal, la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) y los socios de PACT, Related Companies y Essence Development, han pausado el trabajo en las reubicaciones y la actividad relacionada con el proyecto de redesarrollo de Fulton y Elliott-Chelsea.

El proyecto no ha sido cancelado. Por el contrario, NYCHA y PACT permanecen completamente comprometidos con este proyecto. El proyecto de redesarrollo sigue siendo el mejor camino para proporcionar viviendas de alta calidad a los residentes de Fulton y Elliott-Chelsea, incluyendo el reemplazo de todos los 2056 apartamentos existentes de NYCHA en Fulton y Elliott-Chelsea con nuevos hogares permanentes y asequibles, asegurando que los residentes autorizados tengan el derecho a un nuevo apartamento. Los nuevos edificios tendrán amenidades residenciales modernas para residentes NYCHA. El alquiler permanecerá asequible de manera permanente y los derechos básicos y protecciones de los residentes serán preservados.

Estamos esperando más indicaciones del tribunal antes de resumir el trabajo para avanzar con el proyecto. Adicionalmente, Housing Opportunities Unlimited (HOU) ha pausado sus servicios y no está operando actualmente en el campus.

En este momento, NYCHA sigue siendo el administrador de propiedad para todos los edificios en los campus de Fulton y Elliott-Chelsea. Todos los residentes, incluyendo aquellos que se mudaron de Fulton 11 o Chelsea Addition a apartamentos renovados, deberán seguir solicitando mantenimiento enviando un ticket a través de la app MyNYCHA o el sitio web (nyc.gov/MyNYCHA) de NYCHA o contactando al Centro de Atención al Cliente (CCC por sus siglas en inglés). Para más información sobre el envío de tickets de mantenimiento, por favor vea la página 2.

Continuaremos compartiendo las actualizaciones cuando haya más información disponible.

Atentamente,

NYCHA
Related Companies
Essence Development



Recordatorio de solicitud de mantenimiento

Actualmente, NYCHA sigue siendo la administradora de todos los edificios de los campus de **Fulton y Elliott-Chelsea**.

Todos los residentes, incluidos aquellos que se trasladaron de Fulton 11 o Chelsea Addition a unidades renovadas, deben seguir solicitando mantenimiento enviando un ticket a través de la aplicación MyNYCHA de NYCHA (más información: nyc.gov/MyNYCHA) o contactando con el Centro de Atención al Cliente (CCC, por sus siglas en inglés).

Centro de Atención al Cliente (CCC): 718-707-7771
Horario: 24/7

Centro de Atención al Cliente Ubicación de Atención Sin Cita Previa Atención,
Bronx/Manhattan/Queens
478 East Fordham Road (1 Fordham Plaza), 2ª planta
Bronx, NY 10458
Lunes a viernes, 8am - 5pm

Cómo contactar con los gestores de propiedades de NYCHA

Fulton

Ubicación: Fulton 6 (421 West 17th Street)
Horario: de lunes a viernes, de 8:30 a 16:30
Teléfono: (212) 255-5005

Elliott-Chelsea

Ubicación: Elliott 1 (430 West 26th Street)
Horario: de lunes a viernes, de 8:30 a 16:30
Teléfono: (212) 924-2626



22 апреля 2026 года

Уважаемые жители Fulton и Elliott-Chelsea!

Настоящим сообщаем обновленную информацию о проекте реконструкции жилых комплексов Fulton и Elliott-Chelsea. В связи с временным судебным распоряжением Управление жилищного фонда города Нью-Йорк (NYCHA) совместно с партнёрами по программе PACT, Related Companies и Essence Development, приостановило работы по переселению и иные мероприятия, связанные с реализацией проекта.

Проект не отменен. Напротив, NYCHA и партнёры по программе PACT полностью привержены его реализации. Данный проект остается наилучшим решением для обеспечения жителей Fulton и Elliott-Chelsea качественным жильем. В его рамках все 2 056 существующих квартир NYCHA будут заменены новыми, постоянно доступными по стоимости жилыми помещениями, а всем зарегистрированным жильцам будет гарантировано право на получение новой квартиры. Новые здания будут оснащены современными удобствами. Размер арендной платы останется доступным на постоянной основе, при этом основные права и гарантии жильцов будут сохранены.

На данный момент мы ожидаем дальнейших указаний суда, прежде чем возобновить работы по реализации проекта. Кроме того, организация Housing Opportunities Unlimited (HOU) временно приостановила оказание услуг и в настоящее время не осуществляет деятельность на территории комплекса.

В настоящее время NYCHA продолжает выполнять функции управляющей организации для всех зданий на территориях комплексов Fulton и Elliott-Chelsea. Всем жителям, включая тех, кто был переселен из комплексов Fulton 11 или Chelsea Addition в обновленные квартиры, следует по-прежнему направлять заявки на обслуживание через приложение или сайт MyNYCHA (nyc.gov/MyNYCHA) либо обращаться в Центр обслуживания клиентов (Customer Contact Center, CCC). Подробная информация о порядке подачи заявок на обслуживание приведена на второй странице.

Мы будем информировать вас по мере поступления новой информации.

С уважением,

NYCHA
Related Companies
Essence Development



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
OFFICE OF THE EVP FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

Напоминание по запросам на обслуживание

В настоящее время NYCHA по-прежнему является управляющим жилкомплексом на кампусах всех зданий Fulton и Elliott-Chelsea.

Всем жильцам, включая тех, кто переехал из Fulton 11 или Chelsea Addition в обновленные квартиры, следует продолжать отправлять запросы на техническое обслуживание, используя приложение MyNYCHA (более подробная информация: nyc.gov/MyNYCHA) или позвонив в Центр обслуживания клиентов (CCC).

Центр обслуживания клиентов (CCC): 718-707-7771
Время: 24/7

Приемная для посетителей Центра обслуживания клиентов Бронкс/Манхэттен/
Квинс 478 East Fordham Road (1 Fordham Plaza), 2-й этаж
Bronx, NY 10458
Понедельник-пятница, с 8:00 до 17:00

Как связаться с управляющим вашего жилкомплекса NYCHA

Fulton

Место: Fulton 6 (421 West 17th Street)
Время: С понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30
Телефон: (212) 255-5005

Elliott-Chelsea

Место: Elliott 1 (430 West 26th Street)
Время: С понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30
Телефон: (212) 924-2626



2026 年 4 月 22 日

尊敬的 Fulton & Elliott-Chelsea 居民,

我们谨此向您通报有关 Fulton and Elliott-Chelsea Houses 重建项目的最新进展。根据一项临时法院命令，纽约市住房管理局（NYCHA）及其 PACT 合作伙伴相关公司和 Essence Development 已暂停与 Fulton and Elliott-Chelsea 重建项目相关的搬迁工作及其他活动。

该项目并未取消。相反，NYCHA 和 PACT 仍然对该项目作出充分且坚定的承诺。该重建项目仍然是为 Fulton and Elliott-Chelsea 居民提供高质量住房的最佳前进路径，其中包括以全新的、永久可负担住房替换 Fulton and Elliott-Chelsea 现有的全部 2,056 套 NYCHA 公寓，并确保所有获授权居民都有权入住一套新的公寓。新建楼宇将为 NYCHA 居民配备现代化的住宅设施。租金将永久保持在可负担水平，居民的基本权利和保障也将得到保留。

在恢复并继续推进该项目相关工作之前，我们正在等待法院的进一步指示。

此外，Housing Opportunities Unlimited（HOU）已暂停相关服务，目前未在社区现场开展工作。

目前，NYCHA 仍是 Fulton and Elliott-Chelsea 两个住宅区内所有楼宇的物业管理方。所有居民，包括那些已从 Fulton 11 或 Chelsea Addition 搬入翻新公寓的居民，仍应继续通过 NYCHA 的 MyNYCHA 应用程序或网站（nyc.gov/MyNYCHA）提交维修工单，或联系客户联系中心

（Customer Contact Center, CCC）申请维修服务。有关如何提交维修工单的更多信息，请参见第 2 页。

如有更多最新信息，我们将继续与您分享。

此致
敬礼！

NYCHA
相关公司
Essence Development



维修申请流程说明

目前，**Fulton** 和 **Elliott-Chelsea** 住宅园区内所有楼宇的物业管理工作，仍由纽约市房屋局 (NYCHA) 负责。

所有居民，包括已从 Fulton 住宅区 11 号楼或 Chelsea Addition 住宅区迁入翻新后住房单位的居民，仍须继续通过 NYCHA 的 MyNYCHA 应用程序提交维修工单 (请浏览网站了解更多资讯: nyc.gov/MyNYCHA) 或向客户联络中心 (CCC) 提出维修申请。

客户联络中心 (CCC): 718-707-7771

办公时间: 24/7

客户联络中心现场服务地点 (布朗克斯区/曼哈顿区/皇后区)
纽约市布朗克斯区福特汉姆东路 478 号 (福特汉姆大厦 1 号) 2 楼
478 East Fordham Road (1 Fordham Plaza), 2nd Floor Bronx, NY 10458
周一至周五，上午 8 时至下午 5 时

如何联系您的 NYCHA 物业管理办公室

Fulton 住宅区

地点: Fulton 住宅区 6 号楼 (西 17 街 421 号)
办公时间: 周一至周五，上午 8 时 30 分至下午 4 时 30 分
电话: (212) 255-5005

Elliott-Chelsea 住宅区

地点: Elliott 住宅区 11 楼 (西 26 街 430 号)
办公时间: 周一至周五，上午 8 时 30 分至下午 4 时 30 分
电话: (212) 924-2626



2026 年 4 月 22 日

親愛的 Fulton 與 Elliott-Chelsea 住戶們：

我們來信是想向各位說明 Fulton Houses 及 Elliott-Chelsea Houses 重建計畫的最新情況。由於法院發布了一項暫時性命令，紐約市房屋局（New York City Housing Authority, NYCHA）及其 PACT 合作夥伴 Related Companies 與 Essence Development，目前已暫停與 Fulton 及 Elliott-Chelsea 重建計畫相關的搬遷作業及其他活動。

本計畫並未取消。相反地，NYCHA 與 PACT 合作夥伴仍全力投入此項計畫的推動。重建計畫依舊是為 Fulton 及 Elliott-Chelsea 住戶提供優質住宅的最佳途徑，內容包括將 Fulton 及 Elliott-Chelsea 現有的 2,056 戶 NYCHA 公寓，全數更新為嶄新且永久可負擔的住宅，並確保所有具合法居住權的住戶都有權利入住新公寓。新建的大樓將為 NYCHA 住戶提供現代化的居住設施。租金將維持永久可負擔，住戶原有的基本權利與保障也會繼續受到維護。

我們正在等待法院進一步的指示，之後才會重啟計畫的相關推動工作。此外，Housing Opportunities Unlimited(HOU)也已暫停服務，目前並未在社區內提供服務。

目前，NYCHA 仍是 Fulton 及 Elliott-Chelsea 社區內所有建築物的物業管理單位。所有住戶，包括先前已從 Fulton 11 或 Chelsea Addition 搬遷至翻新公寓的住戶，若需要申請維修服務，仍請繼續透過 NYCHA 的 MyNYCHA 應用程式或網站（nyc.gov/MyNYCHA）提交報修單，或致電客戶服務中心。有關提交報修單的詳細資訊，請參閱第 2 頁。

後續若有更多消息，我們會持續向各位報告最新進度。

誠摯地，

NYCHA
Related Companies
Essence Development



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
OFFICE OF THE EVP FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

維修申請流程說明

目前，**Fulton** 和 **Elliott-Chelsea** 住宅園區內所有樓宇的物業管理工作，仍由紐約市房屋局 (NYCHA) 負責。

所有居民，包括已從 Fulton 住宅區 11 號樓或 Chelsea Addition 住宅區遷入翻新後住房單位的居民，仍須繼續通過 NYCHA 的 MyNYCHA 應用程式提交維修工單 (請瀏覽網站了解更多資訊: nyc.gov/MyNYCHA) 或向客戶聯絡中心 (CCC) 提出維修申請。

客戶聯絡中心 (CCC): 718-707-7771
辦公時間: 24/7

客戶聯絡中心現場服務地點 (布朗克斯區/曼哈頓區/皇后區)
紐約市布朗克斯區福特漢姆東路 478 號 (福特漢姆大廈 1 號) 2 樓
478 East Fordham Road (1 Fordham Plaza), 2nd Floor
Bronx, NY 10458
週一至週五，上午 8 時 至下午 5 時

如何聯絡您的 NYCHA 物業管理辦公室

Fulton 住宅區

地點: Fulton 住宅區 6 號樓 (西 17 街 421 號)
辦公時間: 週一至週五，上午 8 時 30 分至下午 4 時 30 分
電話: (212) 255-5005

Elliott-Chelsea 住宅區

地點: Elliott 住宅區 11 樓 (西 26 街 430 號)
辦公時間: 週一至週五，上午 8 時 30 分至下午 4 時 30 分
電話: (212) 924-2626