

BOLETÍN DE FULTON ELLIOTT-CHELSEA: ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN

A medida que seguimos avanzando hacia la reurbanización integral de Fulton y Elliott-Chelsea Houses a través del programa PACT, NYCHA y nuestros socios nos aseguramos de mantenerlo informado y al tanto de la situación. El proyecto propuesto ofrecerá nuevas viviendas, centros comunitarios y espacios abiertos para todos los residentes de Fulton y Elliott-Chelsea, manteniendo su alquiler permanentemente asequible y garantizando que todos sus derechos y protecciones se mantengan de conformidad con el programa PACT.

Este boletín tiene información importante y actualizada sobre algunas partes del proyecto. He aquí un resumen de las actualizaciones que encontrará en este paquete.

¿QUÉ CONTIENE EL BOLETÍN?

Aviso general de información

Este paquete contiene un aviso reglamentario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD) para informar a los residentes de Chelsea Addition (436 West 27th Drive) y Fulton Building 11 (401 West 19th Street y 419 West 19th Street) que deberán mudarse temporalmente para facilitar el proceso de reurbanización. **No se trata de un aviso para que dichas familias desalojen su unidad. Nadie tiene que mudarse todavía. Si tiene que mudarse, NYCHA le avisará con al menos 90 días de anticipación.** NYCHA determinará si es elegible para recibir ayuda de traslado. Si reside legalmente en estas direcciones, seguirá pagando el 30% de su ingreso bruto ajustado por alquiler. Tiene derecho a regresar a un nuevo apartamento en el proyecto de reurbanización de Fulton y Elliott-Chelsea una vez esté terminado.

Revisión medioambiental

El 28 de marzo de 2025, NYCHA publicó un proyecto de estudio de impacto ambiental (DEIS) para la reurbanización propuesta de Fulton y Elliott-Chelsea. El Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de NYC (HPD), NYCHA y el equipo de socios de PACT organizarán varias audiencias públicas para ofrecer a los residentes y al público la oportunidad de comentar sobre el borrador del informe. En este paquete, encontrará información sobre cómo consultar el DEIS y participar en esas audiencias.

El Plan Puente

Antes de iniciar la obra, NYCHA y el equipo de socios de PACT han comenzado a hacer mejoras inmediatas en las comunidades de Fulton y Elliott-Chelsea a través del Plan Puente. Hemos incluido aquí una actualización de dichos trabajos.

Unidades modelo

Los residentes de Chelsea Addition y Fulton Building 11 han visitado recientemente las unidades modelo. Los residentes de estos edificios serán trasladados temporalmente durante la construcción de los primeros edificios de reemplazo.

Plan maestro del campus

El equipo de socios de PACT ha colaborado con los comités de residentes para recoger sus opiniones sobre los planes de diseño de áreas verdes y espacios al aire libre alrededor de los nuevos edificios.

NYCHA se ha comprometido a mantener una comunicación frecuente y transparente, y estamos trabajando para garantizar que los residentes de Fulton y Elliott-Chelsea sigan siendo el centro de este proceso. Si tiene preguntas o inquietudes directas, llámenos a la línea directa de PACT (212-306-4036) o escribanos a PACT@nycha.nyc.gov.

[A translation of this document is available in your management office.](#)

[居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。](#)

[Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.](#)

Novedades de la revisión medioambiental

Como organismos responsables de la revisión medioambiental, NYCHA y HPD continúan el proceso de revisión del proyecto de reurbanización propuesto para Fulton y Elliott-Chelsea. NYCHA y HPD sostuvieron reuniones de alcance y un período de comentarios públicos a principios de 2024 para recopilar la opinión del público sobre el proyecto propuesto, sus análisis, metodologías y alternativas para el Borrador del Alcance del Trabajo. Pasamos ahora a la siguiente fase de este proceso: la publicación del Proyecto de Estudio de Impacto Ambiental (DEIS).

¿Qué es un Estudio de Impacto Ambiental (EIS, por sus siglas en inglés)?

Un Estudio de Impacto Ambiental (EIS) estudia los efectos potenciales del proyecto - a corto y largo plazo - y considera posibles medidas para reducir o mitigar esos impactos. Un EIS analiza temas como la emisión de gases de efecto invernadero, infraestructura de agua y alcantarillado, tráfico y mucho más. Ayuda a los organismos a comprender el impacto del proyecto y da oportunidad al público de participar en el proceso aportando sus comentarios.

El EIS se prepara en una serie de etapas:



ALCANCE

El objetivo de este proceso es recoger la opinión de los organismos gubernamentales y del público en general para definir las cuestiones que deben analizarse en el EIS. Este proceso incluyó la publicación del Borrador del Alcance del Trabajo (DSOW) el 8 de enero de 2024. El DSOW describe los temas que se estudiarán en el DEIS.



ALCANCE FINAL DEL TRABAJO (FSOW)

El FSOW se publicó el 28 de marzo de 2025. Se trata de una versión revisada del DSOW que incorpora las reacciones del público en el proceso de definición del alcance, junto con las respuestas a los comentarios recibidos.

ESTAMOS AQUÍ

COMENTARIO Y RESPUESTA DEL PÚBLICO

Ahora que se ha publicado el DEIS, el público tiene 45 días para enviar sus comentarios, **desde el 28 de marzo de 2025 hasta el 19 de mayo de 2025**. NYCHA y HPD analizarán y darán respuesta a estos comentarios, y estudiarán la posibilidad de hacer modificaciones al DEIS con base en dichos comentarios.



BORRADOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (DEIS)

El DEIS es el borrador del documento publicado el 28 de marzo de 2025. Ofrece una visión inicial de las posibles repercusiones ambientales del proyecto y sirve para recoger la opinión del público.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL FINAL (FEIS)

Tras analizar los comentarios del público, la versión final de EIS se publicará a finales de este verano.



RESOLUCIÓN FINAL

Por último, NYCHA y HPD publicarán una resolución final conjunta, que resume todas las alternativas, información, análisis y objeciones presentadas para la elaboración del EIS y da por concluido el proceso de revisión medioambiental.

¿Cómo puedo participar?

Ahora estamos en el periodo de comentarios del público. El DEIS está disponible para ser revisado, y lo invitamos a participar. Esto ayudará a garantizar que las voces de la comunidad sean escuchadas y tenidas en cuenta como parte del proceso final de EIS.

Se puede consultar el DEIS, el FSOw y las respuestas a los comentarios visitando on.nyc.gov/nycha-chelsea-fulton o escaneando el código QR.

Una vez finalice el período de comentario público de 45 días, NYCHA, HPD y el equipo de socios de PACT tomarán en cuenta todos esos comentarios y aportes para la preparación del Estudio de Impacto Ambiental Final, el cual se publicará en el verano.



Puede enviar sus comentarios sobre DEIS desde el 28 de marzo de 2025 hasta el 19 de mayo de 2025 así:

Correo electrónico

Envíe sus comentarios a: nepa_env@hpd.nyc.gov

Correo

Envíe su carta a: NYC Department of Housing Preservation & Development (HPD)
Attn: Anthony Howard
100 Gold Street, #7-A3
New York, NY 10038

Audiencias públicas

Asista a una de nuestras próximas audiencias y haga sus comentarios en persona:

23 de abril 6pm	MI	Fulton Senior Center	119 9th Ave New York, NY 10011
24 de abril 6:30pm	JU	Elliott-Chelsea Community Center	441 W 26th St New York, NY 10011
8 de mayo 4pm	JU	Virtualmente por Zoom	Regístrese aquí: bit.ly/FEC-DEIS-Hearing



El Plan Puente

El Plan Puente es una colaboración entre NYCHA y el equipo de socios de PACT para mejorar de manera inmediata los edificios existentes mientras los residentes esperan a que se construyan sus nuevas viviendas.

Durante este tiempo, NYCHA sigue siendo responsable de la gestión de los edificios y de la supervisión diaria de los campus. **Las solicitudes de mantenimiento y reparación deben seguir enviándose a NYCHA.** Sin embargo, con la ayuda del equipo de socios de PACT, los residentes pueden contar con que los problemas se resuelvan más rápida y eficazmente. Entre las iniciativas del Plan Puente actualmente en marcha figuran:

Mantenimiento y reparaciones

El equipo de socios de PACT está trabajando con NYCHA para ponerse al día con la gran cantidad de órdenes de trabajo pendientes, reducir el tiempo de espera para reparaciones y mejorar las condiciones de vida.

Control de plagas

Se están realizando tratamientos adicionales de control de plagas en todos los campus.

Seguridad

Los conserjes de seguridad han venido patrullando los campus desde febrero de 2024.



Vestíbulos del edificio

Las puertas de entrada de los edificios serán reparadas o reemplazadas según sea necesario, y los vestíbulos serán renovados con nueva pintura y señalización. Se han instalado pantallas de TV que le darán información importante y actualizaciones del proyecto.

La comunicación con los residentes es de vital importancia durante este periodo. Housing Opportunities Unlimited (HOU) mantendrá personal en las instalaciones diariamente para trabajar con los residentes, asegurarse de que estén informados y ayudarlos con cualquier pregunta.

Además, tras terminar las obras en las viviendas, NYCHA y el equipo de PACT realizarán encuestas para obtener la opinión de los residentes y asegurar que estamos atendiendo sus necesidades. Estas encuestas darán a los residentes la oportunidad de expresar sus inquietudes sobre las reparaciones antes de dar por cerrada oficialmente la orden de trabajo.

¿Qué debo hacer si quiero una reparación?

Para cualquier tipo de reparación, envíe una orden de trabajo o programe una reparación a través de MyNYCHA (www.nyc.gov/myNYCHA) o llame al Centro de Atención al Cliente de NYCHA al 718-707-7771.

Para más información sobre el Plan Puente, visite www.fultonelliottchelsea.com/bridge-plan o escanee el código QR.





Unidades modelo para residentes de Chelsea Addition y Fulton Building 11

Antes de iniciarse la construcción del proyecto propuesto, los residentes de Chelsea Addition (436 West 27th Drive) y Fulton Building 11 (401 West 19th Street y 419 West 19th Street) serán trasladados a unidades desocupadas renovadas en otros edificios de los campus. Esto permitirá la construcción de los dos primeros edificios del plan de reurbanización propuesto.

Recientemente, los residentes de Chelsea Addition y Fulton Building 11 pudieron echar un primer vistazo a sus unidades temporales, al visitar una unidad modelo en Fulton Houses y otra en Chelsea Houses.

Estas unidades sólo están disponibles para personas que deban trasladarse temporalmente como parte del proceso de reurbanización. El resto de los residentes de Fulton y Elliott-Chelsea pueden esperar mudarse a nuevos apartamentos una vez terminados los nuevos edificios.



Escanee el código QR para más información sobre las unidades modelo y escuchar las reacciones de los residentes durante las visitas.



Actualización del Plan Maestro del Campus

Los socios de PACT han estado trabajando con los comités de diseño de residentes en ambos campus. En marzo, los comités de residentes ofrecieron su opinión inicial sobre los planes de diseño de áreas verdes de los socios de PACT tanto en Fulton como en Elliott-Chelsea. Diseñadores de áreas verdes y residentes hablaron de la gestión del espacio público y la seguridad. También hablaron de los elementos que serían más importantes para la comunidad, como parques infantiles, un césped utilizable, parques cerrados para perros y espacios con sombra al aire libre.

Los socios de PACT continuarán trabajando con los comités de diseño de residentes en la planificación del espacio público y en el plan maestro del campus durante el resto del año, y compartirán los avances con todos los residentes en reuniones futuras. En los próximos meses, el equipo de PACT planea presentar y escuchar comentarios sobre el diseño de servicios, espacios compartidos y áreas comunes para edificios, entre otros temas, para los dos primeros edificios de nueva construcción.



INFORMACIÓN DE CONTACTO

NYCHA PACT



(212) 306-4036



PACT@nycha.nyc.gov



on.nyc.gov/nycha-pact

Equipo de socios de PACT



(718) 775-3712



fec@essencedev.com



fultonelliottchelsea.com

Centro de Atención al Cliente de NYCHA (CCC)



(718) 707-7771



CCC Walk-In Office
Bronx/Manhattan/Queens
478 East Fordham Road
(1 Fordham Plaza), 2nd Fl.
Bronx, NY 10458
Monday-Friday, 8am - 5pm

A translation of this document is available in your management office.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处備有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.