

FULTON 和 ELLIOTT-CHELSEA 住宅区 居民通讯报刊：重建项目进度

随着我们继续通过 PACT 计划在 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅区进行的全面重建工作取得进展，纽约市房屋局（NYCHA）和我们的合作伙伴希望确保及时向您提供最新情况。拟建项目将为Fulton和Elliott-Chelsea 住宅区所有居民提供新的住房、社区中心和开放空间，同时保持您的租金永久负担性，并确保 PACT 计划保留您的所有权利和保护措施。

本期刊提供了有关拟建项目几个不同方面的重要更新。请通过下文了解本文件所包含的更新摘要。

本期刊包括了哪些内容？

基本信息通知

本文件包括了一份按美国住房和城市发展部（HUD）要求提供的有关Chelsea Addition住宅区（西27道436号）和Fulton住宅区11号楼（西19街401号和西19街419号）的居民因重建工程必须临时搬迁的通知。**本信件不是要求住户家庭迁出住房单位的通知。住户家庭暂时无需搬迁。如果您被要求搬迁，NYCHA将在要求您搬迁前至少90天通知您。**NYCHA将确定您是否符合资格获得搬迁援助。如果您合法居住在这些地址，您将继续支付调整后总收入的30%作为租金。当重建工程完成后，您有权返迁重建的Fulton和Elliott-Chelsea住宅区内的新住房单位。

环境审查

NYCHA 于 2025 年 3 月 28 日发布了有关Fulton和Elliott-Chelsea住宅区拟建项目的环境影响报告初稿（DEIS）。纽约市住房保护与发展部（HPD）、NYCHA和PACT合作伙伴团队将举办多次公开听证会，为居民和公众提供对环境影响报告初稿发表意见的机会。有关如何查看DEIS和参加听证会的信息，请参阅此文件。

过渡计划

在工程开始之前，NYCHA和PACT合作伙伴团队已开始通过过渡计划（Bridge Plan）立即改善Fulton和Elliott-Chelsea住宅区的居住环境。本文件还包括了有关本工程进度的情况。

示范住房单位

最近组织了Chelsea Addition和Fulton住宅区11号住宅楼的居民参观了示范单位。居住在这些住宅楼的居民将在第一栋新建住宅楼工程进行期间临时搬迁。

住宅区整体规划

PACT 合作伙伴团队一直在与居民委员会保持联系，收集其对新建住宅楼周围景观美化和室外空间规划的反馈意见。

NYCHA 致力于保持良好的沟通和透明度，并确保 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅区的居民在此过程中仍然处于主导地位。如果您有任何紧急疑问或顾虑，请直接致电 PACT 热线（212-306-4036）或发送电子邮件至：PACT@nycha.nyc.gov 与我们联系。

A translation of this document is available in your management office.

居公房管理处備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处備有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.

环境审查进度

作为环境审查的领导机构, NYCHA 和 HPD 正在继续对 Fulton 和 Elliott-Chelsea 拟建项目进行审查。NYCHA 和 HPD 于 2024 年初举办了工程规模界定会议和公众意见征询期, 以收集公众对拟建项目的意见、分析、方法和工程规模初稿的备选方案的意见。我们现在正进入下一阶段——发布环境影响报告初稿 (DEIS)。

什么是环境影响报告 (EIS)?

环境影响报告 (EIS) 研究了工程项目所造成的短期和长期的潜在影响, 并考虑减少或减轻这些影响可能采取的措施。EIS 分析温室气体排放、供水和排污基础设施、交通等主题。该报告帮助各机构了解项目的影响, 并向公众提供机会通过发表意见参与该进程。

EIS 通过一系列的步骤制定:



工程规模界定

工程规模界定的目的是收集政府机构和公众的意见, 以确定在 EIS 中应该分析的问题。这个过程包括于 2024 年 1 月 8 日发布的工程规模初稿 (DSOW)。DSOW 概述了 DEIS 中要研究的主题。



工程规模终稿 (FSOW)

FSOW 于 2025 年 3 月 28 日发布。它是 DSOW 的修订版本, 其中纳入了公众在规模界定过程中所发表的反馈意见, 以及对所收到意见的答复。

今天

公众意见和答复

DEIS 现已发布, 而且在 2025 年 3 月 28 日至 2025 年 5 月 19 日期间, 公众将有 45 天的时间提供反馈意见。NYCHA 和 HPD 将审查这些意见并进行答复, 并考虑根据这些意见对 DEIS 进行修改。



环境影响报告初稿 (DEIS)

DEIS 是 2025 年 3 月 28 日发布的初稿。它提供了对项目所造成潜在环境影响的初步认识, 并允许公众发表意见。



环境影响报告终稿 (FEIS)

在考虑公众意见后, EIS 的最终版本将于今年夏末发布。



决策记录

最后, NYCHA 和 HPD 将发布联合决策记录, 其中总结了各机构在制定 EIS 时所考虑提交的所有备选方案、信息、分析和异议, 并对环境审查程序过程得出结论。

我如何参与？

我们现在正处于公众意见征询期。DEIS 现已发布并供查阅，而我们邀请您共同参与。这将有助于确保社区的意见被征集，并被纳入 EIS 最终流程。

当为期 45 天的公众意见征询期结束后，NYCHA、HPD 和 PACT 合作伙伴团队将在制定环境影响报告终稿时考虑所有评论和反馈意见，且将于夏季发布该报告。

DEIS和FSOW以及对意见的答复可通过浏览网站：on.nyc.gov/nycha-chelsea-fulton 或扫描二维码查看。



**在2025年3月28日至2025年5月19日期间，
您可通过以下方式提交有关DEIS的意见：**

電郵

意见发送至: nepa_env@hpd.nyc.gov

邮寄

邮寄信件至: NYC Department of Housing
Preservation & Development (HPD)
Attn: Anthony Howard
100 Gold Street, #7-A3
New York, NY 10038

公开听证会

出席我们举办的其中一场听证会并亲自发表意见

2025年4月23日 傍晚6 时	Fulton 长者中心	119 9th Ave New York, NY 10011
2025年4月24日 傍晚6 时30分	Elliott-Chelsea 社 区中心	441 W 26th St New York, NY 10011
2025年5月8日 傍晚4 时	Zoom 网络会议	报名登记: http://bit.ly/41CBXvT



过渡计划

过渡计划是NYCHA与PACT合作伙伴团队的合作项目,目的是在居民等候其新居工程进行的同时,对现有住宅楼进行快速翻新。

在此期间,NYCHA仍负责楼宇管理和园区的日常监督。请继续向NYCHA提交维护和维修申请。但是,在PACT合作伙伴团队的协助下,居民可预期所提交维修工单能更快、更有效地获得解决。目前正在实施的过渡计划措施包括:

维护和维修

PACT合作伙伴团队正在与NYCHA合作,处理大量积压的维修工单,缩短维修等待时间,并改善居住条件。

虫鼠患防治

住宅范围内正在进行额外的虫鼠患防治工作。



安保

安保人员从2024年2月开始在各个住宅园区巡逻。

住宅楼大堂

住宅楼入口大门将根据需要进行维修或更换,并通过重新粉刷和更换标牌翻新大堂。电视屏幕已经安装完成,并将为您提供重要信息和项目最新进展。

在此期间的居民沟通工作至关重要。住房搬迁与支持服务机构(HOU)的工作人员将继续每天与住宅区居民沟通,确保居民们了解情况,并帮助其解决任何问题。

此外,当住房单位内的工作完成后,NYCHA和PACT团队将分发问卷调查表,以收集居民意见,并确保我们满足您的需求。问卷调查将让居民有机会在维修工单被撤销前提出任何有关维修的问题。

如果我需要维修,我该怎么做?

对于任何类型的维修需求,请通过MyNYCHA应用程序(www.nyc.gov/myNYCHA)或致电NYCHA客户服务中心(718-707-7771)提交工单或预约维修。

有关“过渡计划”的更多信息,请浏览 www.fultonelliottchelsea.com/bridge-plan 或扫描二维码。





供 Chelsea Addition 住宅区和 Fulton 住宅区11 号住宅楼居民参观的演示单位

在拟建项目开始施工之前, Chelsea Addition 住宅区 (西 27 街 436 号) 和 Fulton 住宅区 11 号住宅楼 (西19 街401 号和西19 街419 号) 的居民将搬入住宅区内其它住宅楼的经翻新的空置住房单位, 让拟建项目计划中的两栋住宅楼的首建工程顺利进行。

最近, Chelsea Addition 住宅区和Fulton 住宅区11 号住宅楼的居民首次很高兴地看到了他们的临时安置住房单位, 参观了分别位于 Fulton Houses 住宅区和 Chelsea Houses 住宅区的两个示范单位。

这些住房单位仅供在重建工程进行期间被要求临时搬迁的居民入住。所有其他Fulton和Elliott-Chelsea住宅区的居民都可期待在新楼房建成后搬入全新的住房单位。

“

扫描二维码以了解更多关于示范单位的信息, 并了解居民在参观过程中所提的反馈意见。



住宅区整体规划更新

PACT 合作伙伴一直在与两个住宅区的居民设计委员会合作。居民委员已在三月对 PACT 合作伙伴在 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅区的景观规划提出了初步反馈意见。景观设计师和居民讨论了公共空间管理和安全问题。他们还讨论了对小区最重要的设施, 如游乐场、可用草坪、封闭式宠物公园和遮阳户外空间。

PACT 合作伙伴将在今年的其余时间内 继续与居民设计委员会就公共空间和住宅区整体规划进行合作, 并将在今后的会议上向所有居民报告工程进度。在接下来的几个月中, PACT 团队计划就前两栋新建大楼的建筑设计等议题进行展示并听取反馈意见。



联系信息

NYCHA PACT 計劃



(212) 306-4036



PACT@nycha.nyc.gov



on.nyc.gov/nycha-pact

PACT 合作夥伴團隊



(718) 775-3712



fec@essencedev.com



fultonelliottchelsea.com

NYCHA 纽约房委会 CCC



(718) 707-7771



CCC Walk-In Office
Bronx/Manhattan/Queens
478 East Fordham Road
(1 Fordham Plaza), 2nd Fl.
Bronx, NY 10458
Monday-Friday, 8am - 5pm

A translation of this document is available in your management office.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.