

尊貴的住戶, 您好:

您所居住的大樓是 Fulton and Elliott-Chelsea 校園重建計劃第一階段的一部分。隨函附上的文件是您的正式“90 天通知書”, 其中說明您的家庭將會被暫時安置至 Fulton and Elliott-Chelsea 校園內翻新過的公寓。在這個過程中, NYCHA、PACT 合作夥伴團隊以及, PACT 合作夥伴的搬遷代理, 和 PACT 合作伙伴的搬遷代理 Housing Opportunities Unlimited (HOU) 將確保您獲得充分資訊與所需支持。

這次的搬遷是為了讓 NYCHA 的重建工程能夠順利進行。放心, 此次搬遷為暫時性。一旦施工完成, 您將有權搬回本社區中全新建造的公寓。

90 天通知書中的重要資訊:

請仔細閱讀隨附的 90 天通知書。通知書中列有您配對到的暫時性公寓地址以及預估搬遷日期。

- **您不需要立即搬家。**您最早的搬遷日期為 2025 年 10 月 26 日, 也就是從通知日起算的第 90 天。您也可以選擇在此日期之前自願搬遷。
- **您擁有歸來的權利。**所有現有、經授權的 NYCHA 住戶將有權入住已完工的 NYCHA 替代建築中的全新公寓。
- **您將獲得搬遷協助。**NYCHA 與 PACT 合作夥伴將免費提供搬家用品與搬運服務, 其中包括搬家紙箱、膠帶, 以及將您物品運送至暫時公寓的交通安排。如您有特殊需求, 也可獲得額外支援。
- **您的租金計算式將持不。**在暫時公寓期, 以及回到新公寓之, 您的租金將繼續按照家庭調整, 總收入的 30% 計算。
- **您的搬遷將符合公平住房與民權規定。**若您因身心障礙需要合理便利, 或有其他特殊需求, 請聯繫 HOU。

關於搬遷安排的疑問?

如果您對搬遷流程、參觀翻新樣品屋或您暫時居住房屋、搬遷時, 安排, 或是申請搬家用品與運輸服務有任何疑問, 請聯絡 **Housing Opportunities Unlimited (HOU)**, 電話: (718) 775-3712。電郵: FEC@housingopportunities.com, 或於週一至週五上午 9 點至下午 5 點親自前往位於 420 West 19th Street, Apt 1E 的辦公室辦理。

關於您的權利或租約的疑問?

如果您對作為住戶的權利有法律疑問, 包括返回權、租約條款或本通知內容, 您可聯繫 **Convergent Law**, 一家為您提供免費服務的獨立法律顧問, 電話為 (973) 358-2500。

更多資訊

如需瞭解有關 Fulton and Elliott-Chelsea 重建計畫與搬遷流程的更多資訊, 包括《搬遷計畫》與《返回權協議》, 請造訪網站: www.nyc.gov/nycha-pact-chelsea-fulton.page 或掃描 QR 碼。



¹ 以下情況的住戶可能適用例外條款: 支付固定租金的家庭; 目前參與以租戶為基礎的第八章住房補助計畫的住戶; 依據 HUD 定義的混合家庭; 或簽署了非公開超收入租約的住戶。



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA- HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

EVA TRIMBLE
CHIEF OPERATING OFFICER

RAD 搬迁通知及 90 天通知

针对“0 期”居民（401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive）的
(就地搬迁)

2025年7月28日

通过挂号信/回执寄送

[Resident Name]
[Current Address]

尊敬的 [Resident Name]:

正如我們之前透過通知和會議告知您的那樣，紐約州紐約市的富爾頓和埃利奧特-切爾西街區（包括您目前居住的 [current address] 的房產）正在進行重建，這是由 HUD 的 RAD 作為 NYCHA 的 PACT 的一部分資助的聯邦資助項目的一部分。

本通知旨在告知您，在重建 1 期进行期间，居住在 401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive 的所有居民都需要搬迁约 36-48 个月。NYCHA and Elliott Fulton LLC（“PACT 合作伙伴”）将在搬迁过程的每个步骤中与您合作。请记住，您无需立即搬迁。

- 这是您的 90 天通知。

在 1 期重建开始之前，我们将帮助这些建筑中的居民搬迁至 Fulton 或 Elliott-Chelsea 的其他公共住房单元，或者，如果现场没有合适的公共住房单元，则搬迁至场外单元。当工程接近完工且有合适大小的单元可供入住时，我们将会与居民联系。NYCHA 和 PACT 合作伙伴将在整个转换过程中追踪合适的家庭规模。重建 1 期工程竣工后，居住在 401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive 的居民将能够在合理的条款和条件下，租赁并入住新楼宇中舒适、安全、卫生的单元。但是，如果由于家庭变动导致新楼宇中没有足够的合适大小的公寓，某些居民可能需要继续留在其搬迁单元中，或者 NYCHA 和 PACT 合作伙伴将为 Fulton and Elliott-Chelsea 社区所有符合条件的居民寻找公寓，直到 Fulton or Elliott-Chelsea 的新楼宇中出现合适大小的单元。所有需要搬迁的居民都将获得搬迁援助，包括搬迁费用。

根据 PACT 合作伙伴的搬迁代理机构 Housing Opportunities Unlimited（简称“搬迁代理”）对您家庭的访谈内容，您将搬迁至 Fulton or Elliott-Chelsea 的另一套公共住房单元。

请注意：

- 您无需在收到此通知后的 90 天内搬迁。
- 您将获得搬迁援助，其中包括报销与任何临时搬迁相关的所有合理的自付费用（包括但不限于增加的住房费用和搬迁费用）。
- 您有权在 Fulton or Elliott-Chelsea 重建项目竣工后返回该项目中的新公寓，但如果您已搬离原址，则没有义务返回已竣工的项目。
- 您的搬迁将按照公平住房和民权的要求而完成。
- 搬迁代理将与您合作，在 Fulton or Elliott-Chelsea 内寻找另一套公寓。[选择公寓后，您将收到并签署一封租户接受函，确认您选择的公寓以及您临时单元的新公共住房租约。
- 您需要临时搬迁大约 36-48 个月才能完成重建项目。

根据公法 105-117，非法居住在美国的外国人没有资格获得搬迁援助，除非此类不合格会给符合条件的配偶、父母或子女造成异常困难。所有寻求搬迁援助的人士都必须证明自己是美国公民或国民，或合法居住在美国的外国人。

您无需在[日期]或收到此信函后 90 天（以较晚者为准）之前搬离您的公寓。我们已根据您的住房偏好和需求，为您找到了一套类似的替代公寓，如下所述。
您有权获得临时搬迁援助，包括：

- 搬迁咨询服务。这包括咨询和其他援助，以帮助您找到新住所并准备搬迁。
- 支付搬家费用。NYCHA 和 PACT 合作伙伴将免费为您提供所有必要的搬家服务，包括个人物品的打包和拆包。
- 临时替代公寓。以下公寓被确定为舒适、安全和卫生的：

开发	地址	提供公寓编号	预估租金及公用事业费用	房间大小	楼层
			\$		

HOU 将作为您的主要联系人，协调您在 Fulton or Elliott-Chelsea 社区内的搬迁事宜。PACT 合作伙伴将主要负责您在 Fulton or Elliott-Chelsea 社区重建后返回新建楼宇的事宜，这项工作将由 HOU 协调。

任何搬迁都将遵循公平住房和民权的要求。如果您因残疾需要合理的调整，或对搬迁有其他疑问，请联系 PACT 合作伙伴的搬迁代理，地址：420 West 19th Street 1E NY, NY, 10011, 致电：718-775-3712，或发送电子邮件至 FEC@housingopportunities.com。他们将为您提供帮助。

请记住，在我们进一步讨论您是否有资格获得搬迁援助之前，请勿搬迁或承诺购买或租赁新房。这封信对您很重要，请妥善保管。

此致,

New York City Housing Authority

SAMPLE