NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

REAL ESTATE DEVELOPMENT
REINVEST - RESTORE - REBUILD

28 de julio de 2025

Estimado/a residente,

Su edificio forma parte de la primera fase del proyecto de renovación de los campus Fulton y Elliott- Chelsea. En este envío se adjunta su **Aviso Oficial de 90 Días**, el cual explica que su hogar será reubicado temporalmente en un apartamento remodelado dentro del campus Fulton y Elliott-Chelsea. NYCHA, el equipo de socios de PACT, el agente de reubicación del socio de PACT y Housing Opportunities Unlimited (HOU) se asegurarán de que esté informado/a y reciba apoyo durante todo este proceso.

Esta reubicación es necesaria para permitir la construcción de nuevos edificios de reemplazo de NYCHA. Este traslado es temporal y, una vez finalizada la construcción, usted tendrá derecho a regresar a un apartamento nuevo dentro de su desarrollo.

Información clave del Aviso de 90 Días:

Le solicitamos revisar el Aviso de 90 Días que se adjunta. Este aviso incluye la dirección del apartamento temporal que se le ha asignado y su fecha estimada de mudanza.

- **No es necesario que se mude de inmediato.** No se le pedirá que se mude antes del 26 de octubre de 2025, que corresponde a 90 días a partir de la fecha de este aviso. Puede optar por mudarse voluntariamente antes de esa fecha.
- **Tiene derecho a regresar.** Los hogares autorizados existentes de NYCHA tendrán derecho a un nuevo apartamento en un edificio de reemplazo de NYCHA una vez finalizado.
- **Recibirá asistencia para la reubicación.** NYCHA y el socio de PACT proporcionarán materiales de embalaje y servicios de mudanza sin costo alguno, incluyendo cajas, cinta adhesiva y transporte de sus pertenencias al apartamento temporal. Se brindará apoyo adicional a residentes con necesidades especiales.
- **Su alquiler seguirá calculándose como el 30 % del ingreso bruto ajustado de su hogar,**[1] dtanto durante su estancia en el apartamento temporal como cuando regrese a uno nuevo.
- **Su reubicación se llevará a cabo conforme a los requisitos de vivienda justa y derechos civiles.** Si necesita un ajuste razonable debido a una discapacidad o tiene otras necesidades especiales, comuníquese con HOU.

¿Preguntas sobre la logística de la mudanza?

Si tiene preguntas sobre el proceso de reubicación, la visita a una unidad modelo remodelada o su apartamento temporal, agendar su mudanza o solicitar materiales de embalaje o transporte, comuníquese con **Housing Opportunities Unlimited (HOU) al (718) 775-3712**, escriba a FEC@housingopportunities.com, o visite su oficina en 420 West 19th Street, Apt 1E, de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 5:00 p. m.

¿Preguntas sobre sus derechos o su contrato de arrendamiento?

Si tiene preguntas legales sobre sus derechos como residente, incluyendo su derecho a regresar, condiciones del contrato de arrendamiento o el contenido de este aviso, puede comunicarse con **Convergent Law**, un asesor legal independiente disponible sin costo para usted, **al (973) 358-2500.**

Más información

Para más información sobre el Proyecto de Renovación de Fulton y Elliott-Chelsea y el proceso de reubicación, incluyendo el Plan de Reubicación y el Acuerdo de Derecho al Retorno, visite www.nyc.gov/nycha-pact-chelsea-fulton.page o escanee el código QR.

[1] Pueden aplicarse excepciones a los hogares que pagan una renta fija; que actualmente participan en el programa de vales de elección de vivienda (Sección 8) basados en el inquilino; que son una familia mixta según la definición del HUD; o que firmaron un contrato de arrendamiento no público por exceder los ingresos permitidos.

SAMPLE

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA- HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

EVA TRIMBLE
CHIEF OPERATING OFFICER

SAMPLE

AVISO DE RAD SOBRE EL CAMBIO DE UBICACIÓN Y AVISO DE 90 DÍAS
PARA LOS RESIDENTES DE LA "FASE 0"

(Residentes de 401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive)
(Mudanza dentro del mismo sitio)

28 de julio de 2025

POR CORREO CERTIFICADO/SOLICITUD DE ACUSE DE RECIBO

[Resident Name]
[Current Address]

Estimado(a) [Resident Name]:

Como le hemos informado previamente a través de avisos y reuniones, los campus Fulton y ElliottChelsea, incluida la propiedad que usted ocupa actualmente ubicada en [Current Address], NY, NY, están siendo reurbanizados como parte de un proyecto que recibirá asistencia financiera federal del programa Rental Assistance Demonstration ("RAD") del U.S. Department of Housing and Urban Development ("HUD") como parte de NYCHA's Permanent Affordability Commitment Together ("PACT") Program (el "Proyecto").

El propósito del presente aviso es informarle que todos los residentes que viven en 401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive deberán mudarse durante aproximadamente 36 a 48 meses mientras se lleva a cabo la Fase 1 de la reurbanización. NYCHA y Elliott Fulton LLC (el "Socio del PACT") trabajarán con ustedes en cada paso del proceso de mudanza. Recuerde, no necesita mudarse en este preciso instante.

- Este es su Aviso de 90 días.

Antes de la Fase 1 de la reurbanización, ayudaremos a trasladar a los residentes de estos edificios a otra vivienda pública en Fulton o Elliott Chelsea o, si no hay ninguna vivienda pública adecuada en el lugar, a una vivienda fuera del lugar. Se contactará con los residentes cuando la construcción esté a punto de finalizar y haya una vivienda de tamaño adecuado lista para ser ocupada. NYCHA y el

Socio del PACT harán un seguimiento del tamaño adecuado de las familias durante todo el proceso de conversión. Una vez finalizada la primera fase de la reurbanización, los residentes que vivan en 401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive podrán alquilar y ocupar una vivienda en los nuevos edificios que sea digna, segura y salubre, en condiciones razonables. Sin embargo, en caso de que no haya suficientes apartamentos de tamaño adecuado disponibles en los nuevos edificios debido a cambios en los hogares, es posible que algunos residentes deban permanecer en su unidad de reubicación o NYCHA y el Socio
del PACT identificarán apartamentos para todos los residentes elegibles de Fulton y Elliott-Chelsea hasta que haya una unidad de tamaño adecuado disponible en los nuevos edificios de Fulton y Elliott-Chelsea. Todos los residentes que deban mudarse recibirán asistencia para la reubicación, incluyendo los costos de la mudanza.

Según las entrevistas que Housing Opportunities Unlimited (HOU), el Agente de Reubicación del Socio del PACT (el "Agente de Reubicación"), ha mantenido con su familia, se mudarán a otra vivienda pública en el campus de Fulton y Elliott-Chelsea.

Por favor, tenga en cuenta lo siguiente:

- No se le exigirá que se mude antes de 90 días después de recibir el presente aviso.
- Recibirá asistencia para la reubicación, que incluye el reembolso de todos los gastos razonables por cuenta propia incurridos en relación con cualquier mudanza temporal (incluyendo, entre otros, el aumento de los costos de vivienda y los costos de mudanza).
- Usted tiene derecho a regresar a un nuevo apartamento en el proyecto reurbanizado de Fulton y Elliott-Chelsea una vez que esté terminado, pero no tiene la obligación de regresar al proyecto terminado si se ha mudado fuera del sitio
- Su reubicación se completará de conformidad con los requisitos de vivienda justa y derechos civiles.
- El Agente de Reubicación trabajará con usted para encontrar otro apartamento en el campus de Fulton y Elliott-Chelsea [y, una vez seleccionado el apartamento, recibirá y firmará una carta de aceptación del inquilino en la que se confirmará su selección, así como un nuevo contrato de alquiler de vivienda pública en su unidad temporal.
- Deberá mudarse temporalmente durante aproximadamente 36-48 meses para que se complete el proyecto de reurbanización.

De conformidad con la Ley Pública 105-117, los extranjeros que no se encuentren legalmente en los Estados Unidos no son elegibles para recibir asistencia para la reubicación, a excepción de que dicha inelegibilidad resulte en dificultades excepcionales para un cónyuge, padre o hijo que reúna los requisitos. Todas las personas que soliciten asistencia para la reubicación eberán certificar que son ciudadanos o nacionales de los Estados Unidos, o extranjeros que se encuentran legalmente en los Estados Unidos.

No se le pedirá que desocupe su apartamento antes del 26 de octubre de 2025, o 90 días después de recibir esta carta, o lo que ocurra más tarde. Hemos identificado un apartamento de reemplazo

SAMPLE

comparable para usted, que se detalla más abajo, basado en sus preferencias y necesidades de vivienda. Usted tiene derecho a recibir asistencia temporal para la reubicación, que incluye:

- **Servicios de asesoramiento para la reubicación.** Esto incluye asesoramiento y otra asistencia para ayudarle a encontrar otro hogar y prepararse para la mudanza.

- **Pago de los gastos de mudanza.** NYCHA y el Socio del PACT proporcionarán todos los servicios de mudanza necesarios sin costo alguno para usted, incluyendo el embalaje y desembalaje de sus pertenencias personales.

- **Apartamento de reemplazo temporal.** El apartamento que se indica más abajo ha sido considerado adecuado, seguro y salubre:

Proyecto de Urbanización	**Dirección**	**Apartamento #**	**Costos estimados de alquiler y servicios públicos**	**Tamaño de la habitación**	**Piso**
			$		

HOU será su principal punto de contacto y coordinará la logística de su traslado dentro del campus de Fulton y Elliott-Chelsea. El Socio del PACT será el principal responsable de su regreso al edificio recién construido en el campus de Fulton y Elliott-Chelsea después de su reurbanización, que será coordinada por HOU.

Cualquier reubicación se llevará a cabo de conformidad con los requisitos de vivienda justa y derechos civiles. Si necesita una adaptación razonable debido a una discapacidad, o si tiene otras preguntas sobre la reubicación, comuníquese con el Agente de Reubicación del Socio del PACT en **Housing Opportunities Unlimited, en persona en 420 West 19th Street 1E NY, NY, 10011, por teléfono al 718-775-3712 o por correo electrónico FEC@housingopportunities.com**. Ellos le ayudarán.

Recuerde, no se mude ni se comprometa a comprar o alquilar una vivienda de reemplazo antes de que tengamos la oportunidad de analizar más a fondo su elegibilidad para recibir asistencia para la reubicación. Esta carta es importante para usted y debe conservarla.

Atentamente,

New York City Housing Authority

SAMPLE