

亲爱的业主：

您的所在居民楼属于 Fulton and Elliott-Chelsea 园区改建项目第一阶段的一部分。随此函附上的，是您正式的《90 天通知书》。该通知书说明，您的家庭将被临时安置于 Fulton and Elliott-Chelsea 园区内的一套翻新公寓中。NYCHA、PACT 合作团队，PACT 合作伙伴的搬迁代理以及 Housing Opportunities Unlimited (HOU) 将全程为您提供信息和支持。

此次搬迁是为了建设 NYCHA 的新替代住宅而必须进行的。请放心，这只是一次临时搬迁。待施工完成后，您将有权返回该项目中新建的公寓居住。

《90 天通知书》中的关键信息：

请仔细阅读随函附上的《90 天通知书》。通知中包含了您被分配的临时公寓地址以及预计搬迁日期。

- **您现在不需要立即搬迁。**在 2025 年 10 月 26 日之前（即通知发出之日起的 90 天内），您不会被要求搬迁。当然，您也可以选择在此日期之前自愿搬迁。
- **您有返回权。**所有现有、经授权的 NYCHA 家庭将有权入住新建成的 NYCHA 替代住房中的公寓。
- **您将获得搬迁协助。**NYCHA 及 PACT 合作方将免费为您提供搬家用品与搬运服务，包括打包纸箱、胶带及将您的物品运送至临时公寓的交通服务。对于有特殊需求的居民，还将提供额外支持。
- **您的租金将继续按照家庭调整后总收入的 30% 计算，¹**无论您在临时公寓期间，还是搬回新建公寓之后，租金标准均保持不变。
- **您的搬迁将严格遵循公平住房和民权相关法规。**如果您因残疾等原因需要合理便利或有其他特殊需求，请联系 HOU 团队。

关于搬迁安排有疑问？

如果您对搬迁流程、参观翻新样板间或临时公寓、安排搬迁时间，或申请打包及搬运服务有任何疑问，请联系 **Housing Opportunities Unlimited (HOU)**：电话：(718) 775-3712，电子邮件：FEC@housingopportunities.com，或亲自到访办公室 420 West 19th Street, Apt 1E，办公时间：周一至周五，上午 9 点至下午 5 点。

关于您的权利或租约有疑问？

如果您对作为居民的法律权利有疑问，包括返迁权、租约条款或本通知内容，您可以联系 **Convergent Law**，该机构为您提供免费的独立法律咨询服务，电话：(973) 358-2500。

更多信息

如需了解更多关于 Fulton and Elliott-Chelsea 改建项目及搬迁流程的信息，包括《搬迁计划》和《返迁权协议》，请访问网站：www.nyc.gov/nycha-pact-chelsea-fulton.page，或扫描二维码查看。



¹ 如您对自己的权利或租约有疑问，请注意：某些家庭可能适用特殊情况，包括支付固定租金的住户、目前参与 Section 8 租赁计划的住户、被美国住房与城市发展部 (HUD) 认定为“混合家庭”的住户，或签署了非公众收入超限租约的住户。如您属于上述情况，建议尽快联系 NYCHA 或 HOU，以获取个别说明和帮助。



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA- HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

EVA TRIMBLE
CHIEF OPERATING OFFICER

RAD 搬迁通知及 90 天通知 针对“0 期”居民 (401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive) 的 (就地搬迁)

2025年7月28日

通过挂号信/回执寄送

[Resident Name]

[Current Address]

尊敬的 [Resident Name]:

正如我们之前通过通知和会议告知您的，纽约州纽约市 Fulton and Elliott- Chelsea 社区（包括您目前居住的房产）正在进行重建，该项目将作为一项联邦资金援助项目的一部分，该项目将获得美国 HUD 的 RAD 的资助，该项目是 NYCHA 的 PACT 的一部分。

本通知旨在告知您，在重建 1 期进行期间，居住在 401 & 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive 的所有居民都需要搬迁约 36-48 个月。NYCHA and Elliott Fulton LLC（“PACT 合作伙伴”）将在搬迁过程的每个步骤中与您合作。请记住，您无需立即搬迁。

- 这是您的 90 天通知。

在 1 期重建开始之前，我们将帮助这些建筑中的居民搬迁至 Fulton 或 Elliott-Chelsea 的其他公共住房单元，或者，如果现场没有合适的公共住房单元，则搬迁至场外单元。当工程接近完工且有合适大小的单元可供入住时，我们将会与居民联系。NYCHA 和 PACT 合作伙伴将在整个转换过程中追踪合适的家庭规模。重建 1 期工程竣工后，居住在 401

& 419 West 19th Street or 436 West 27th Drive 的居民将能够在合理的条款和条件下，租赁并入住新楼宇中舒适、安全、卫生的单元。但是，如果由于家庭变动导致新楼宇中没有足够的合适大小的公寓，某些居民可能需要继续留在其搬迁单元中，或者 NYCHA 和 PACT 合作伙伴将为 Fulton and Elliott-Chelsea 社区所有符合条件的居民寻找公寓，直到 Fulton or Elliott-Chelsea 的新楼宇中出现合适大小的单元。所有需要搬迁的居民都将获得搬迁援助，包括搬迁费用。

根据 PACT 合作伙伴的搬迁代理机构 Housing Opportunities Unlimited（简称“搬迁代理”）对您家庭的访谈内容，您将搬迁至 Fulton or Elliott-Chelsea 的另一套公共住房单元。

请注意：

- 您无需在收到此通知后的 90 天内搬迁。
- 您将获得搬迁援助，其中包括报销与任何临时搬迁相关的所有合理的自付费用 (包括但不限于增加的住房费用和搬迁费用)。
- 您有权在 Fulton or Elliott-Chelsea 重建项目竣工后返回该项目中的新公寓，但如果您已搬离原址，则没有义务返回已竣工的项目。
- 您的搬迁将按照公平住房和民权的要求而完成。
- 搬迁代理将与您合作，在 Fulton or Elliott-Chelsea 内寻找另一套公寓。[选择公寓后，您将收到并签署一封租户接受函，确认您选择的公寓以及您临时单元的新公共住房租约。
- 您需要临时搬迁大约 36-48 个月才能完成重建项目。

根据公法 105-117，非法居住在美国的外国人没有资格获得搬迁援助，除非此类不合格会给符合条件的配偶、父母或子女造成异常困难。所有寻求搬迁援助的人士都必须证明自己是美国公民或国民，或合法居住在美国的外国人。

您无需在2025年10月26日或收到此信后的90天内（以较晚时间为准）搬离您的公寓。我们已根据您的住房偏好和需求，为您找到了一套类似的替代公寓，详情如下。

您有权获得临时搬迁援助，包括：

- 搬迁咨询服务。这包括咨询和其他援助，以帮助您找到新住所并准备搬迁。
- 支付搬家费用。NYCHA 和 PACT 合作伙伴将免费为您提供所有必要的搬家服务，包括个人物品的打包和拆包。
- 临时替代公寓。以下公寓被确定为舒适、安全和卫生的：

开发	地址	提供公寓编号	预估租金及公用事业费用	房间大小	楼层
			\$		

HOU 将作为您的主要联系人，协调您在 Fulton or Elliott-Chelsea 社区内的搬迁事宜。PACT 合作伙伴将主要负责您在 Fulton or Elliott-Chelsea 社区重建后返回新建楼宇的事宜，这项工作将由 HOU 协调。

任何搬迁都将遵循公平住房和民权的要求。如果您因残疾需要合理的调整，或对搬迁有其他疑问，请联系 PACT 合作伙伴的搬迁代理，地址：420 West 19th Street 1E NY, NY, 10011, 致电：718-775-3712，或发送电子邮件至 FEC@housingopportunities.com。他们将为您提供帮助。

请记住，在我们进一步讨论您是否有资格获得搬迁援助之前，请勿搬迁或承诺购买或租赁新房。这封信对您很重要，请妥善保管。

此致，

New York City Housing Authority