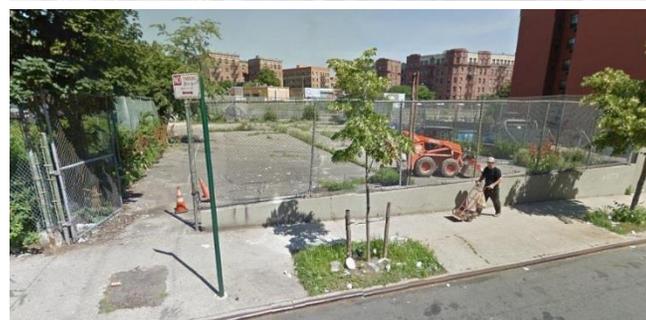
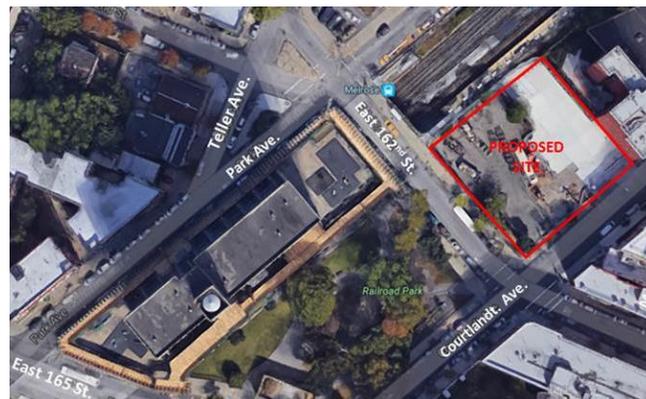


Construit en 1980 dans le quartier Morrisania du Bronx, Morrisania Air Rights propose des logements à 1950 résidents. Le lotissement comprend trois bâtiments, qui abritent près de 840 familles et un terrain adjacent vacant (de l'autre côté de la rue) sur lequel se trouve actuellement un compacteur à déchets. NYCHA a l'intention d'engager les résidents dans **la création de 100 à 200 nouveaux appartements, 100 % abordables et solidaires**, sur l'emplacement du terrain vacant.

Compte tenu de la transformation continue du sud du Bronx, la ville s'engage à créer une aide durable pour rendre l'hébergement des New-Yorkais les plus vulnérables possible et abordable. L'expansion des opportunités d'hébergement abordable dans le quartier Morrisania contribue à réaliser les objectifs du maire de la ville, Bill de Blasio, pour [le New York habitat: Un plan décennal sur cinq arrondissements](#) et un plan de stratégie sur 10 ans pour l'autorité, [NYCHA Nouvelle Génération](#).

Première étape : Engagement de la communauté

Créer de nouveaux logements solidaires et abordables à Morrisania commence par une information et un engagement de masse de la communauté. À travers une série de rencontres avec les résidents et parties prenantes, NYCHA donnera une vue d'ensemble du programme de logement 100 % abordable, comprenant d'une part le processus de développement et celui de l'engagement des résidents d'autre part, tel qu'il est planifié. L'investissement des résidents sera centré sur des ateliers de visionnage, qui représentent des opportunités de façonner les objectifs de la ville dans le développement du site avec un promoteur immobilier. La ville sollicitera l'avis des résidents et des parties prenantes sur le type de logement, y compris sur l'aspect possible du bâtiment.



Éléments de base concernant le programme de logement 100 % abordable de NYCHA – Morrisania Air Rights

| <u>IMPACT SUR LES RESIDENTS</u> | <u>REVENUS</u> | <u>PROPRIETE</u> |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> → Pas de déplacement ou d'augmentation de loyer des résidents de Morrisania → Plusieurs questions seront abordées avec les résidents lors des ateliers de visionnage | <ul style="list-style-type: none"> → Les logements solidaires et abordables ne génèrent pas de revenus importants si l'on compare avec les unités de marché (NextGen Neighborhoods ou 50/50) → Le montant sera minime, défini au moment de la sélection / signature de l'accord | <ul style="list-style-type: none"> → NYCHA reste propriétaire du terrain et garantit une accessibilité à long terme → NYCHA poursuit la gestion et le fonctionnement de Morrisania. L'équipe de développement sélectionnée exploitera le nouveau bâtiment solidaire. |
| <u>ACCESSIBILITE</u> | | <u>CALENDRIER</u> |
| <ul style="list-style-type: none"> → Nouveau logement abordable pour des locataires à faible revenu → NYCHA et le DPH offriront la meilleure accessibilité possible | | <ul style="list-style-type: none"> → Engagement & information des résidents – fin 2016 à 2017 → Recherche offres promoteur & sélection – fin 2017 → Construction – pourrait démarrer avant 2019 → Fin des travaux – dès 2020 |