

Construido en 1980 dentro de la zona Morrisania del Bronx, Morrisania Air Rights es el hogar de 1,950 residentes de viviendas públicas. El complejo incluye tres edificios que albergan a casi 840 familias y un terreno baldío adyacente (al otro lado de la calle) que sirve como ubicación actual de un compactador de basura. La NYCHA intenta involucrar a los residentes en **la construcción de 100 a 200 apartamentos nuevos y solidarios, 100% asequibles** en el sitio donde se encuentra el terreno baldío.

A medida que el sur del Bronx se sigue transformando, la ciudad está comprometida en construir permanentemente viviendas asequibles y brindar ayuda a los neoyorquinos más vulnerables. Expandir las oportunidades de viviendas asequibles en la comunidad ayuda a lograr las metas en materia de vivienda de los planes del alcalde de Blasio: [Housing New York: A Five-Borough, Ten-Year Plan](#) el plan estratégico a 10 años de la Autoridad, [NextGeneration NYCHA](#).

Primer paso: Participación comunitaria

La creación de nuevas viviendas asequibles en Morrisania comienza con la educación y participación amplia de la comunidad, aprovechando trabajo previo con los residentes. Mediante una serie de reuniones con residentes y partes interesadas, la NYCHA ofrecerá información general del programa de viviendas 100% asequibles, incluidos el proceso de desarrollo y el proceso planificado para involucrar a los residentes. La participación de residentes se centrará en talleres de visualización, los cuales serán una oportunidad para que formen parte del establecimiento de las metas de la ciudad, relacionadas con el desarrollo del sitio con una constructora. La ciudad pedirá las opiniones a los residentes y las partes interesadas sobre el tipo de vivienda, incluso el aspecto y ambiente que el edificio podría tener.

Información rápida sobre el programa de viviendas 100% asequibles de la NYCHA – Morrisania Air Rights

<p>IMPACTO RESIDENCIAL</p> <p>→ No desviará ni aumentará los alquileres para los residentes de Morrisania</p> <p>→ Las opiniones de los residentes en los talleres de visualización estarán orientadas hacia <i>una variedad de asuntos</i></p>	<p>INGRESOS</p> <p>→ Las unidades asequibles y solidarias no generan ingresos cuantiosos en comparación con las unidades a precio de mercado (vecindarios de NextGen o 50/50)</p> <p>→ El monto será mínimo y se determinará al momento de la selección/firma del acuerdo</p>	<p>PROPIEDAD</p> <p>→ La NYCHA se mantiene como propietario de la tierra y así se garantizan los precios asequibles a largo plazo</p> <p>→ La NYCHA seguirá administrando y dirigiendo Morrisania; el equipo de desarrollo que se seleccione dirigirá el nuevo edificio asequible</p>
<p>ASEQUIBILIDAD EN LOS PRECIOS</p> <p>→ Nuevas viviendas asequibles para familias de bajos ingresos.</p> <p>→ La NYCHA y el HPD procurarán que los precios sean lo más asequibles posible.</p>	<p>CRONOGRAMA</p> <p>→ Educación y participación de los residentes – finales de 2016 hasta 2017</p> <p>→ Solicitar respuestas de la inmobiliaria y hacer una selección – a finales de 2017 o antes</p> <p>→ Construcción –podría empezar antes del 2019</p> <p>→ Culminación – ya en 2020</p>	

