

Construido en 1977 y ubicado en el Midtown West de Manhattan, **Harborview Terrace** es el hogar de 660 residentes de viviendas públicas, la mitad de los cuales son ciudadanos de la tercera edad. Las casi 375 familias en Harborview viven en dos edificios, que están adyacentes a un estacionamiento y a un área con asientos. En conjunto con el Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda (Department of Housing Preservation and Development, HPD) de Nueva York, la Autoridad de Vivienda de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) intenta involucrar a los residentes en **la construcción de 200 a 250 apartamentos nuevos, 100% asequibles**, en un sitio donde actualmente está un área de estacionamiento y un espacio disponible en Harborview Terrace.

Las medidas y propuestas de participación comunitaria para mejorar el estacionamiento se remontan a acuerdos celebrados para Hudson Yards en 2005. La mejora del lugar se suspendió luego de que se decidió impulsar propuestas que incluían unidades a precio de mercado. Desde 2016, la ciudad está trabajando con residentes y partes interesadas de la comunidad para construir viviendas nuevas y a precios razonables que serán 100% asequibles. Expandir las oportunidades de viviendas asequibles en la comunidad ayuda a lograr las metas en materia de vivienda de los planes del alcalde de Blasio: [Housing New York: A Five-Borough, Ten-Year Plan](#) y [NextGeneration NYCHA](#), el plan estratégico a 10 años de la Autoridad.

Primer paso: Participación comunitaria

La creación de nuevas viviendas asequibles en Harborview comienza con la educación y participación amplia de la comunidad, aprovechando trabajo previo con los residentes. Mediante una serie de reuniones con residentes y partes interesadas, la NYCHA ofrecerá información general del programa de viviendas 100% asequibles, incluidos el proceso de desarrollo y el proceso planificado para involucrar a los residentes. La participación de residentes se centrará en talleres de visualización, los cuales serán una oportunidad para que formen parte del establecimiento de las metas de la ciudad, relacionadas con el desarrollo del sitio con una constructora. La Ciudad pedirá opiniones a los residentes y a las partes interesadas sobre el aspecto y ambiente que el edificio podría tener, incluidos los usos comunitarios potenciales (centros de atención para personas de la tercera edad o centros comunitarios) que podrían beneficiar a los residentes de la NYCHA y a todo el vecindario.



Información rápida sobre el programa de viviendas 100% asequibles de la NYCHA – Harborview Terrace

<p><u>IMPACTO RESIDENCIAL</u></p> <p>→ No desviará ni aumentará los alquileres para los residentes de Harborview</p> <p>→ Las opiniones de los residentes en los talleres de visualización estarán orientadas hacia <i>el estacionamiento y los bancos afectados</i>.</p>	<p><u>INGRESOS</u></p> <p>→ Las unidades asequibles no generan ingresos cuantiosos en comparación con unidades a precio de mercado (vecindarios de NextGen o 50/50)</p> <p>→ El monto será mínimo y se determinará al momento de la selección/firma del acuerdo</p>	<p><u>PROPIEDAD</u></p> <p>→ La NYCHA se mantiene como propietario de la tierra y así se garantizan los precios asequibles a largo plazo</p> <p>→ La NYCHA seguirá administrando y dirigiendo Harborview; el equipo de desarrollo que se seleccione dirigirá el nuevo edificio asequible.</p>
<p><u>ASEQUIBILIDAD EN LOS PRECIOS</u></p> <p>→ Nuevas viviendas asequibles para familias de bajos ingresos.</p> <p>→ La NYCHA y el HPD procurarán que los precios sean lo más asequibles posible.</p>	<p><u>CRONOGRAMA</u></p> <p>→ Educación y participación de los residentes – finales de 2016 hasta el 2017</p> <p>→ Solicitar respuestas de la inmobiliaria y hacer una selección – a finales de 2017 o antes</p> <p>→ Construcción –podría comenzar antes de 2019</p> <p>→ Culminación – ya en 2020</p>	