

# Пересмотренный график фиксированной арендной платы на 2016 г.\*

Размер семьи	Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для студии			Фиксированная арендная плата для квартиры с 1 спальней			Фиксированная арендная плата для квартиры с 2 спальнями				
		2015	Старый 2016 (только для 1-го квартала)	Пересмотренный 2016 (остаток 2016г.)	2015	Старый 2016 (только для 1-го квартала)	Пересмотренный 2016 (остаток 2016г.)	2015	Старый 2016 (только для 1-го квартала)	Пересмотренный 2016 (остаток 2016г.)		
Размер семьи 1	\$27,480 до \$35,250	\$687	\$732	\$861	\$28,680 до \$35,250	\$717	\$770	\$948	\$34,000 до \$38,360	\$850	\$891	\$1,108
	\$35,251 до \$47,000	\$775	\$827	\$905	\$35,251 до \$47,000	\$810	\$870	\$948	\$38,361 до \$47,400	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$47,001 до \$58,750	\$957	\$1,021	\$1,034	\$47,001 до \$58,750	\$999	\$1,074	\$1,086	\$47,401 до \$58,750	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$58,751 и выше	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$58,751 и выше	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$58,751 и выше	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Размер семьи 2	\$27,480 до \$40,300	\$687	\$732	\$861	\$28,680 до \$40,300	\$717	\$770	\$902	\$34,000 до \$40,300	\$850	\$891	\$1,108
	\$40,301 до \$53,700	\$775	\$827	\$905	\$40,301 до \$53,700	\$810	\$870	\$948	\$40,301 до \$53,700	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$53,701 до \$67,150	\$957	\$1,021	\$1,034	\$53,701 до \$67,150	\$999	\$1,074	\$1,086	\$53,701 до \$67,150	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$67,151 и выше	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$67,151 и выше	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$67,151 и выше	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Размер семьи 3	\$27,480 до \$45,350	\$687	\$732	\$861	\$28,680 до \$45,350	\$717	\$770	\$902	\$34,000 до \$45,350	\$850	\$891	\$1,054
	\$45,351 до \$60,400	\$775	\$827	\$905	\$45,351 до \$60,400	\$810	\$870	\$948	\$45,351 до \$60,400	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$60,401 до \$75,550	\$957	\$1,021	\$1,034	\$60,401 до \$75,550	\$999	\$1,074	\$1,086	\$60,401 до \$75,550	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$75,551 и выше	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$75,551 и выше	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$75,551 и выше	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Размер семьи 4	\$27,480 до \$50,350	\$687	\$732	\$861	\$28,680 до \$50,350	\$717	\$770	\$902	\$34,000 до \$50,350	\$850	\$891	\$1,054
	\$50,351 до \$67,100	\$775	\$827	\$905	\$50,351 до \$67,100	\$810	\$870	\$948	\$50,351 до \$67,100	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$67,101 до \$83,900	\$957	\$1,021	\$1,034	\$67,101 до \$83,900	\$999	\$1,074	\$1,086	\$67,101 до \$83,900	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$83,901 и выше	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$83,901 и выше	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$83,901 и выше	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Размер семьи 5	\$27,480 до \$54,400	\$687	\$732	\$861	\$28,680 до \$54,400	\$717	\$770	\$902	\$34,000 до \$54,400	\$850	\$891	\$1,054
	\$54,401 до \$72,500	\$775	\$827	\$905	\$54,401 до \$72,500	\$810	\$870	\$948	\$54,401 до \$72,500	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$72,501 до \$90,650	\$957	\$1,021	\$1,034	\$72,501 до \$90,650	\$999	\$1,074	\$1,086	\$72,501 до \$90,650	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$90,651 и выше	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$90,651 и выше	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$90,651 и выше	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Размер семьи 6	\$27,480 до \$58,450	\$687	\$732	\$861	\$28,680 до \$58,450	\$717	\$770	\$902	\$34,000 до \$58,450	\$850	\$891	\$1,054
	\$58,451 до \$77,850	\$775	\$827	\$905	\$58,451 до \$77,850	\$810	\$870	\$948	\$58,451 до \$77,850	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$77,851 до \$97,350	\$957	\$1,021	\$1,034	\$77,851 до \$97,350	\$999	\$1,074	\$1,086	\$77,851 до \$97,350	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$97,351 и выше	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$97,351 и выше	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$97,351 и выше	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Размер семьи 7	\$27,480 до \$62,450	\$687	\$732	\$861	\$28,680 до \$62,450	\$717	\$770	\$902	\$34,000 до \$62,450	\$850	\$891	\$1,054
	\$62,451 до \$83,250	\$775	\$827	\$905	\$62,451 до \$83,250	\$810	\$870	\$948	\$62,451 до \$83,250	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$83,251 до \$104,050	\$957	\$1,021	\$1,034	\$83,251 до \$104,050	\$999	\$1,074	\$1,086	\$83,251 до \$104,050	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$104,051 и выше	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$104,051 и выше	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$104,051 и выше	\$1,259	\$1,320	\$1,335

**Инструкция по использованию графика фиксированной арендной платы на 2016 г.**  
**Шаг 1** - Найдите общий размер вашей семьи в колонке с левой стороны таблицы. Общий размер семьи - это количество людей, которым разрешено проживание в вашей квартире.  
**Шаг 2** - Найдите общий доход вашей семьи (после сделанных NYCHA федеральных отчислений), заявленный в вашей ежегодной проверке доходов.  
**Шаг 3** - Найдите размер вашей квартиры по количеству спален в строках в верхней части таблицы.  
**Шаг 4** Найдите свой квартал ежегодной проверки доходов.

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 3 спальнями		
	2015	Старый 2016 (только для 1-го квартала)	Пересмотренный 2016 (остаток 2016г.)
\$43,720 до \$49,360	\$1,093	\$1,146	\$1,426
\$49,361 до \$60,920	\$1,234	\$1,294	\$1,617
\$60,921 до \$75,550	\$1,523	\$1,598	\$1,718
\$75,551 и выше	\$1,618	\$1,697	\$1,718
\$43,720 до \$50,350	\$1,093	\$1,146	\$1,355
\$50,351 до \$67,100	\$1,234	\$1,294	\$1,426
\$67,101 до \$83,900	\$1,523	\$1,598	\$1,617
\$83,901 и выше	\$1,618	\$1,697	\$1,718
\$43,720 до \$54,400	\$1,093	\$1,146	\$1,426
\$54,401 до \$72,500	\$1,234	\$1,294	\$1,617
\$72,501 до \$90,650	\$1,523	\$1,598	\$1,718
\$90,651 и выше	\$1,618	\$1,697	\$1,718
\$43,720 до \$58,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
\$58,451 до \$77,850	\$1,234	\$1,294	\$1,426
\$77,851 до \$97,350	\$1,523	\$1,598	\$1,617
\$97,351 и выше	\$1,618	\$1,697	\$1,718
\$43,720 до \$62,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
\$62,451 до \$83,250	\$1,234	\$1,294	\$1,426
\$83,251 до \$104,050	\$1,523	\$1,598	\$1,617
\$104,051 и выше	\$1,618	\$1,697	\$1,718

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 4 спальнями		
	2015	Старый 2016 (только для 1-го квартала)	Пересмотренный 2016 (остаток 2016г.)
\$49,000 до \$55,320	\$1,225	\$1,262	\$1,581
\$55,321 до \$68,280	\$1,383	\$1,425	\$1,779
\$68,281 до \$83,900	\$1,707	\$1,759	\$1,890
\$83,901 и выше	\$1,814	\$1,869	\$1,890
\$49,000 до \$55,320	\$1,225	\$1,262	\$1,581
\$55,321 до \$72,500	\$1,383	\$1,425	\$1,779
\$72,501 до \$90,650	\$1,707	\$1,759	\$1,890
\$90,651 и выше	\$1,814	\$1,869	\$1,890
\$49,000 до \$58,450	\$1,225	\$1,262	\$1,581
\$58,451 до \$77,850	\$1,383	\$1,425	\$1,779
\$77,851 до \$97,350	\$1,707	\$1,759	\$1,890
\$97,351 и выше	\$1,814	\$1,869	\$1,890
\$49,000 до \$62,450	\$1,225	\$1,262	\$1,502
\$62,451 до \$83,250	\$1,383	\$1,425	\$1,581
\$83,251 до \$104,050	\$1,707	\$1,759	\$1,779
\$104,051 и выше	\$1,814	\$1,869	\$1,890

\*График фиксированной арендной платы на 2016 г. основан на общем доходе семьи после федеральных отчислений. **Данный график следует использовать только в качестве руководства.** Фактическая сумма фиксированной аренды рассчитывается автоматически с помощью компьютерной системы и доступна для сотрудников в каждом офисе управления. Приложение к Договору об аренде жилья и Уведомление об изменении аренды с указанием новой арендной платы отправляется после завершения ежегодной проверки доходов.

**Пример**

• Семья из трех (см. строку Размер семьи 3) в квартире с двумя спальнями, имеющая общий доход, равный \$45,000 (см. колонку Общий доход семьи Диапазон), будет иметь фиксированную сумму аренды, равную \$1,054, если ее ежегодная проверка доходов попадает на период между 1 марта 2016 г. и 31 декабря 2016 г.

**Используйте следующее руководство, чтобы найти ваш размер квартиры:**

(\*Пожалуйста, обратитесь в свой Офис управления насчет квартир больше, чем с четырьмя спальнями, и семей размером более 7 человек.)

- Квартира из одной/двух комнат = Студия
- Квартира из трех комнат = Квартира с одной спальней
- Квартира из четырех комнат = Квартира с двумя спальнями
- Квартира из пяти комнат = Квартира с тремя спальнями
- Квартира из шести комнат = Квартира с четырьмя спальнями

Квартал ежегодной проверки доходов	
Квартал ежегодной проверки доходов	Дата вступления в силу новой аренды
1	Май
2	Август
3	Ноябрь
4	Февраль

Размер кв-ры	Фикс. арен. плата
Студия	\$1,034
Одна спальня	\$1,086
Две спальни	\$1,257
Три спальни	\$1,617
Четыре спальни	\$1,779