



REVISED - Flat Rent Schedule for 2016*



	Escala de los ingresos familiares totales*	Alquiler de tarifa plana para un estudio			Escala de los ingresos familiares totales*	Alquiler de tarifa plana, un dormitorio			Escala de los ingresos familiares totales *	Alquiler de tarifa plana, aptos. De dos dormitorios		
		2015	Old 2016 (Solo para el primer trimestre)	Revisión (Resto de 2016)		2015	Old 2016 (Solo para el Primer Trimestre)	Revisión (Resto de 2016)		2015	Old 2016 (Solo para el Primer trimestre)	Revisión (Resto de 2016)
Número de Ingrantes de la familia: 1	\$27,480 to \$35,250	\$687	\$732	\$861	\$28,680 to \$35,250	\$717	\$770	\$902	\$34,000 to \$38,360	\$850	\$891	\$1,054
	\$35,251 to \$47,000	\$775	\$827	\$905	\$35,251 to \$47,000	\$810	\$870	\$948	\$38,361 to \$47,400	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$47,001 to \$58,750	\$957	\$1,021	\$1,034	\$47,001 to \$58,750	\$999	\$1,074	\$1,086	\$47,401 to \$58,750	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$58,751 and Above	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$58,751 and Above	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$58,751 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Número de integrantes de la familia: 2	\$27,480 to \$40,300	\$687	\$732	\$861	\$28,680 to \$40,300	\$717	\$770	\$902	\$34,000 to \$40,300	\$850	\$891	\$1,054
	\$40,301 to \$53,700	\$775	\$827	\$905	\$40,301 to \$53,700	\$810	\$870	\$948	\$40,301 to \$53,700	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$53,701 to \$67,150	\$957	\$1,021	\$1,034	\$53,701 to \$67,150	\$999	\$1,074	\$1,086	\$53,701 to \$67,150	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$67,151 and Above	\$1,017	\$1,085	\$1,099	\$67,151 and Above	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$67,151 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Número de integrantes de la familia: 3	\$28,680 to \$45,350	\$717	\$770	\$902	\$45,351 to \$60,400	\$810	\$870	\$948	\$34,000 to \$45,350	\$850	\$891	\$1,054
	\$45,351 to \$60,400	\$810	\$870	\$948	\$60,401 to \$75,550	\$999	\$1,074	\$1,086	\$45,351 to \$60,400	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$60,401 to \$75,550	\$999	\$1,074	\$1,086	\$75,551 and Above	\$1,062	\$1,141	\$1,153	\$60,401 to \$75,550	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$75,551 and Above	\$1,062	\$1,141	\$1,153					\$75,551 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Número de integrantes de la familia: 4	\$34,000 to \$50,350	\$850	\$891	\$1,054	\$50,351 to \$67,100	\$959	\$1,006	\$1,108	\$34,000 to \$50,350	\$850	\$891	\$1,054
	\$50,351 to \$67,100	\$959	\$1,006	\$1,108	\$67,101 to \$83,900	\$1,185	\$1,242	\$1,257	\$50,351 to \$67,100	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$67,101 to \$83,900	\$1,185	\$1,242	\$1,257	\$83,901 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335	\$67,101 to \$83,900	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$83,901 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335					\$83,901 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Número de integrantes de la familia: 5	\$34,000 to \$54,400	\$850	\$891	\$1,054	\$54,401 to \$72,500	\$959	\$1,006	\$1,108	\$34,000 to \$54,400	\$850	\$891	\$1,054
	\$54,401 to \$72,500	\$959	\$1,006	\$1,108	\$72,501 to \$90,650	\$1,185	\$1,242	\$1,257	\$54,401 to \$72,500	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$72,501 to \$90,650	\$1,185	\$1,242	\$1,257	\$90,651 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335	\$72,501 to \$90,650	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$90,651 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335					\$90,651 and Above	\$1,259	\$1,320	\$1,335
Número de integrantes de la familia: 6	\$43,720 to \$58,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355	\$58,451 to \$77,850	\$1,234	\$1,294	\$1,426	\$43,720 to \$58,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
	\$58,451 to \$77,850	\$1,234	\$1,294	\$1,426	\$77,851 to \$97,350	\$1,523	\$1,598	\$1,617	\$58,451 to \$77,850	\$1,234	\$1,294	\$1,426
	\$77,851 to \$97,350	\$1,523	\$1,598	\$1,617	\$97,351 and Above	\$1,618	\$1,697	\$1,718	\$77,851 to \$97,350	\$1,523	\$1,598	\$1,617
	\$97,351 and Above	\$1,618	\$1,697	\$1,718					\$97,351 and Above	\$1,618	\$1,697	\$1,718
Número de integrantes de la familia: 7	\$43,720 to \$62,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355	\$62,451 to \$83,250	\$1,234	\$1,294	\$1,426	\$43,720 to \$62,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
	\$62,451 to \$83,250	\$1,234	\$1,294	\$1,426	\$83,251 to \$104,050	\$1,523	\$1,598	\$1,617	\$62,451 to \$83,250	\$1,234	\$1,294	\$1,426
	\$83,251 to \$104,050	\$1,523	\$1,598	\$1,617	\$104,051 and Above	\$1,618	\$1,697	\$1,718	\$83,251 to \$104,050	\$1,523	\$1,598	\$1,617
	\$104,051 and Above	\$1,618	\$1,697	\$1,718					\$104,051 and Above	\$1,618	\$1,697	\$1,718

Intstrucciones para utilizar la tabla de 2016 de alquiler de tarifa plana
1er paso - Ubique el número total de integrantes de su familia en la columna de la izquierda. El número total de integrantes de su familia se refiere al número de personas autorizadas a vivir en su apartamento.
2ndo paso- Ubique su ingresos familiares totales (después de los descuentos federales de NYCHA) tal como los declaró en la revisión anual de ingresos.
3r paso - Ubique el tamaño de su apartamento según el número de dormitorios en las filas superiores de la lista.

Escala de los ingresos familiares totales*	Alquiler de tarifa plana, aptos. de tres dormitorios		
	2015	Old 2016 (Solo para el Primer Trimestre)	Revisión (Resto de 2016)
\$43,720 to \$49,360	\$1,093	\$1,146	\$1,426
\$49,361 to \$60,920	\$1,234	\$1,294	\$1,426
\$60,921 to \$75,550	\$1,523	\$1,598	\$1,617
\$75,551 and Above	\$1,618	\$1,697	\$1,718

Escala de los ingresos familiare totales*	Alquiler de tarifa plana, aptos. De cuatro dormitorios		
	2015	Old 2016 (Solo para el Primer Trimestre)	Revisión (Resto de 2016)
\$49,000 to \$55,320	\$1,225	\$1,262	\$1,581
\$55,321 to \$68,280	\$1,383	\$1,425	\$1,581
\$68,281 to \$83,900	\$1,707	\$1,759	\$1,779
\$83,901 and Above	\$1,814	\$1,869	\$1,890

*La lista modificada de alquileres de tarifa plana para 2016 se basa en los ingresos familiares totales después de los descuentos federales. **Esta tabla solo debe utilizarse como guía.** El monto exacto del alquiler de tarifa plana se calcula automáticamente mediante un sistema computarizado que el personal de la oficina administrativa tiene a su disposición. Tras completar la revisión anual de ingresos se envía al inquilino la enmienda del contrato y la notificación del nuevo alquiler.

Ejemplo
 • Una familia de tres personas (vea la fila de "Números de integrantes : 3") en un apartamento de dos dormitorios con un ingreso total de la familia de USD \$45,000 (vea la columna de "Escala de ingresos familiares totales") pagará un alquiler de tarifa plana de USD \$1,054 si su revisión anual de ingresos cae entre el 1ro de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2016.

Utilice la siguiente guía para encontrar el tamaño de su apartamento:
 (*Si tiene preguntas respecto a apartamentos de más de cuatro dormitorios y familias de más de 7 integrantes comuníquese con la oficina de administración.)

- Apartamento estudio o apartamento de una/dos habitaciones= estudio
- Apartamento de tres habitaciones = un dormitorio
- Apartamento de cuatro habitaciones = dos dormitorios
- Apartamento de cinco habitaciones = tres dormitorios
- Apartamento de seis habitaciones = cuatro dormitorios

Trimestre de revisión anual	
Trimestre de revisión anual	Fecha que el nuevo alquiler entra en vigencia
1	Mayo
2	Agosto
3	Noviembre
4	Febrero

A los nuevos inquilinos que ingresaron a partir del 1ro de enero de 2016 se les cobrará el alquiler menor entre el 30% de sus ingresos o el alquiler de tarifa plana que se muestra en la siguiente tabla.

Tamaño de apartamento	Alquiler de tarifa plana
Estudio	\$1,034
Un dormitorio	\$1,086
Dos dormitorios	\$1,257
Tres dormitorios	\$1,617
Cuatro dormitorios	\$1,779