

	家庭總收入*範圍	單間固定租金		
		2015	2016年舊版 (僅適用於第 一季)	2016年修訂 版(2016年其 餘季)
家庭人數 1	\$27,480 至 \$35,250	\$687	\$732	\$861
	\$35,251 至 \$47,000	\$775	\$827	\$905
	\$47,001 至 \$58,750	\$957	\$1,021	\$1,034
	\$58,751或以上	\$1,017	\$1,085	\$1,099

	家庭總收入*範圍	一臥室固定租金		
		2015	2016年舊版 (僅適用於第 一季)	2016年修訂 版(2016年其 餘季)
家庭人數 1	\$28,680 至 \$35,250	\$717	\$770	\$902
	\$35,251 至 \$47,000	\$810	\$870	\$948
	\$47,001 至 \$58,750	\$999	\$1,074	\$1,086
	\$58,751或以上	\$1,062	\$1,141	\$1,153

	家庭總收入*範圍	二臥室固定租金		
		2015	2016年舊版 (僅適用於第 一季)	2016年修訂 版(2016年其 餘季)
家庭人數 1	\$34,000 至 \$38,360	\$850	\$891	\$1,054
	\$38,361 至 \$47,400	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$47,401 至 \$58,750	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$58,751或以上	\$1,259	\$1,320	\$1,335

### 2016年度固定租金參照表使用說明

第一步 - 找出您的家庭人口數量 (請見參照表左邊的縱列欄)。家庭人數是指公共房屋單位內居住獲認可家庭成員總數。  
 第二步 - 找出扣除NYCHA的聯邦收入減免額後的家庭總收入範圍 (根據您所提交的年度收入審查表格中填報的收入資料)。  
 第三步 - 找出您所居公房單位類型 (請見參照表頂部的橫列欄中所列的臥室數量)。

家庭人數 2	\$27,480 至 \$40,300	\$687	\$732	\$861
	\$40,301 至 \$53,700	\$775	\$827	\$905
	\$53,701 至 \$67,150	\$957	\$1,021	\$1,034
	\$67,151或以上	\$1,017	\$1,085	\$1,099

家庭人數 2	\$28,680 至 \$40,300	\$717	\$770	\$902
	\$40,301 至 \$53,700	\$810	\$870	\$948
	\$53,701 至 \$67,150	\$999	\$1,074	\$1,086
	\$67,151或以上	\$1,062	\$1,141	\$1,153

家庭人數 2	\$34,000 至 \$40,300	\$850	\$891	\$1,108
	\$40,301 至 \$53,700	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$53,701 至 \$67,150	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$67,151或以上	\$1,259	\$1,320	\$1,335

家庭總收入*範圍	三臥室固定租金		
	2015	2016年舊版 (僅適用於第 一季)	2016年修訂 版(2016年其 餘季)
\$43,720 至 \$49,360	\$1,093	\$1,146	\$1,426
\$49,361 至 \$60,920	\$1,234	\$1,294	\$1,617
\$60,921 至 \$75,550	\$1,523	\$1,598	\$1,718
\$75,551或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

家庭人數 3	\$28,680 至 \$45,350	\$717	\$770	\$902
	\$45,351 至 \$60,400	\$810	\$870	\$948
	\$60,401 至 \$75,550	\$999	\$1,074	\$1,086
	\$75,551或以上	\$1,062	\$1,141	\$1,153

家庭人數 3	\$34,000 至 \$45,350	\$850	\$891	\$1,054
	\$45,351 至 \$60,400	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$60,401 至 \$75,550	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$75,551或以上	\$1,259	\$1,320	\$1,335

家庭人數 3	\$43,720 至 \$50,350	\$1,093	\$1,146	\$1,426
	\$50,351 至 \$67,100	\$1,234	\$1,294	\$1,617
	\$67,101 至 \$83,900	\$1,523	\$1,598	\$1,718
	\$83,901或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

家庭人數 4	\$34,000 至 \$50,350	\$850	\$891	\$1,054
	\$50,351 至 \$67,100	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$67,101 至 \$83,900	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$83,901或以上	\$1,259	\$1,320	\$1,335

家庭總收入*範圍	四臥室固定租金		
	2015	2016年舊版 (僅適用於第 一季)	2016年修訂 版(2016年其 餘季)
\$49,000 至 \$55,320	\$1,225	\$1,262	\$1,581
\$55,321 至 \$68,280	\$1,383	\$1,425	\$1,779
\$68,281 至 \$83,900	\$1,707	\$1,759	\$1,890
\$83,901或以上	\$1,814	\$1,869	\$1,890

家庭人數 4	\$34,000 至 \$54,400	\$850	\$891	\$1,054
	\$54,401 至 \$72,500	\$959	\$1,006	\$1,108
	\$72,501 至 \$90,650	\$1,185	\$1,242	\$1,257
	\$90,651或以上	\$1,259	\$1,320	\$1,335

家庭人數 4	\$43,720 至 \$50,350	\$1,093	\$1,146	\$1,426
	\$50,351 至 \$67,100	\$1,234	\$1,294	\$1,617
	\$67,101 至 \$83,900	\$1,523	\$1,598	\$1,718
	\$83,901或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

家庭人數 5	\$49,000 至 \$55,320	\$1,225	\$1,262	\$1,581
	\$55,321 至 \$72,500	\$1,383	\$1,425	\$1,779
	\$72,501 至 \$90,650	\$1,707	\$1,759	\$1,890
	\$90,651或以上	\$1,814	\$1,869	\$1,890

家庭人數 5	\$43,720 至 \$58,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
	\$58,451 至 \$77,850	\$1,234	\$1,294	\$1,426
	\$77,851 至 \$97,350	\$1,523	\$1,598	\$1,617
	\$97,351或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

家庭人數 6	\$49,000 至 \$62,450	\$1,225	\$1,262	\$1,502
	\$62,451 至 \$83,250	\$1,383	\$1,425	\$1,581
	\$83,251 至 \$104,050	\$1,707	\$1,759	\$1,779
	\$104,051或以上	\$1,814	\$1,869	\$1,890

家庭人數 6	\$43,720 至 \$62,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
	\$62,451 至 \$83,250	\$1,234	\$1,294	\$1,426
	\$83,251 至 \$104,050	\$1,523	\$1,598	\$1,617
	\$104,051或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

家庭人數 7	\$49,000 至 \$58,450	\$1,225	\$1,262	\$1,581
	\$58,451 至 \$77,850	\$1,383	\$1,425	\$1,779
	\$77,851 至 \$97,350	\$1,707	\$1,759	\$1,890
	\$97,351或以上	\$1,814	\$1,869	\$1,890

家庭人數 7	\$43,720 至 \$62,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
	\$62,451 至 \$83,250	\$1,234	\$1,294	\$1,426
	\$83,251 至 \$104,050	\$1,523	\$1,598	\$1,617
	\$104,051或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

家庭人數 7	\$49,000 至 \$62,450	\$1,225	\$1,262	\$1,502
	\$62,451 至 \$83,250	\$1,383	\$1,425	\$1,581
	\$83,251 至 \$104,050	\$1,707	\$1,759	\$1,779
	\$104,051或以上	\$1,814	\$1,869	\$1,890

家庭人數 7	\$43,720 至 \$58,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
	\$58,451 至 \$77,850	\$1,234	\$1,294	\$1,426
	\$77,851 至 \$97,350	\$1,523	\$1,598	\$1,617
	\$97,351或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

家庭人數 7	\$49,000 至 \$62,450	\$1,225	\$1,262	\$1,502
	\$62,451 至 \$83,250	\$1,383	\$1,425	\$1,581
	\$83,251 至 \$104,050	\$1,707	\$1,759	\$1,779
	\$104,051或以上	\$1,814	\$1,869	\$1,890

家庭人數 7	\$43,720 至 \$58,450	\$1,093	\$1,146	\$1,355
	\$58,451 至 \$77,850	\$1,234	\$1,294	\$1,426
	\$77,851 至 \$97,350	\$1,523	\$1,598	\$1,617
	\$97,351或以上	\$1,618	\$1,697	\$1,718

\*2016年度固定租金參照表所列收入水平是根據扣除聯邦減免額後的家庭總收入制定。本價格表僅供參考使用。實際固定租金金額將由電腦系統自動釐定且由各公房區管理處的職員操作計算。租約續期和租金調整通知書將列明新定租金金額並於完成年度收入審查程序後寄出。

### 例子

- 一個居住在兩臥室單位的三人家庭 (對照橫列欄中家庭人數3)，家庭總收入為\$45,000 (再對照縱列欄中家庭總收入範圍)，若被規定於2016年3月1日或2016年12月31日完成年度收入審查，這個家庭每月需支付的固定租金為\$1,054。

### 使用下表找出您所居公房單位類型:

(\*居住於四臥室公寓以及家庭人數超過7人的家庭請諮詢所居公房管理處。)\*

- 統倉或一個房間/兩個房間公寓 = 單間
- 三個房間公寓 = 一臥室
- 四個房間公寓 = 兩臥室
- 五個房間公寓 = 三臥室
- 六個房間公寓 = 四臥室

年度收入審查季度	
年度收入審查季度	新租金生效日期
1	5月
2	8月
3	11月
4	2月

於2016年1月1當日或之後辦理租賃手續的新租戶將繳付家庭收入的百分之30為租金或下表所列固定租金，以較低額為準。

住房單位類型	固定租金
單間房	\$1,034
一臥室	\$1,086
二臥室	\$1,257
三臥室	\$1,617
四臥室	\$1,779