

SAM CITY COLLABORATIVE

TRANSFORMATIONAL CHANGE TO UPLIFT AND EMPOWER RESIDENTS

GREETINGS!

We are honored and excited to be selected by NYCHA and Frederick Samuels Resident Leaders for the renovation and preservation of the Frederick Samuels Apartments. We look forward to working with the Frederick Samuels community and the Tenant Association throughout this transition. With your input and our extensive experience in affordable housing and community development, we will create a scope of work that meets resident needs.

We also plan to create economic opportunities by developing a local hiring plan for NYCHA residents, as well as a social services plan with a non-profit provider that will contribute to the well-being of Frederick Samuels Apartments residents.

SAM CITY COLLABORATIVE TEAM

Genesis Companies (MBE Co-developer)

Award winning leader in affordable housing; led in the development and preservation of over 1500 units.

Lemor Development Group (MBE Co-developer)

Developer with a focus on affordable and workforce housing; rehabilitated and manages hundreds of units in Harlem.

Monadnock (General Contractor)

45+ years of contracting experience; completed more affordable housing developments than any other company in NYC.

VPH (Property Manager)

Experienced manager of scattered site portfolios that have undergone substantial rehabilitation; managing 46 buildings and 556 units of affordable housing.

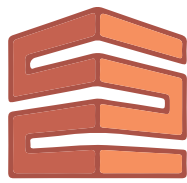


Rendering of proposed upgrades at Frederick Samuel Apartments



WE LOOK FORWARD TO WORKING WITH YOU. THANK YOU!

CONTACT US AT: samcity@vphmgmt.com



SAM CITY COLLABORATIVE

TRANSFORMATIONAL CHANGE TO UPLIFT AND EMPOWER RESIDENTS

OUR MISSION

- Sustainable: Stabilize the properties financially and physically
- Work: Make substantial improvements and repairs to the interiors and exteriors of the buildings
- Caring: Minimize disruptions and inconvenience to residents
- Engaging: Activate community center and open spaces for residents. Increase security in common areas
- Tenants: Improve and enhance property management services at the buildings. Maintain affordability

WHAT TO EXPECT

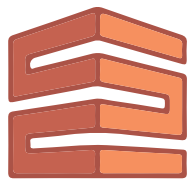
- In unit and site wide upgrades including:
 - Kitchen and bathroom renovations
 - Landscaping and playground improvements
 - Common area upgrades
 - Enhanced security
 - Modernized building systems
 - New management team to meet resident needs
 - On-site social service provider
 - New local hiring opportunities for NYCHA residents in construction and management
 - Annual Housing Quality Standards (HQS) inspections

RESIDENT SAFETY COVID-19

- We are committed to following safety guidelines issued by the CDC, State, City and NYCHA.
- All team members and consultants visiting the site will be required to wear masks, gloves, and ensure social distancing.
- As information further develops, we will continuously work with NYCHA on developing construction specific safety protocols and will inform residents prior to the commencement of any construction.

WE LOOK FORWARD TO WORKING WITH YOU. THANK YOU!

CONTACT US AT: samcity@vphmgmt.com



SAM CITY COLLABORATIVE

CAMBIO TRANSFORMATIVO PARA ELEVAR Y EMPODERAR A LOS RESIDENTES

SALUDOS!

Nos sentimos honrados y emocionados de haber sido seleccionados por NYCHA para la renovación y preservación de Frederick Samuels Apartments. Esperamos trabajar con la comunidad de Frederick Samuels y la Asociación de Inquilinos durante ésta transición. Con sus comentarios y nuestra amplia experiencia en viviendas asequibles y desarrollo comunitario, planeamos crear un ámbito de trabajo que satisfaga las necesidades de los residentes.

También planeamos crear oportunidades económicas mediante el desarrollo de un plan de contratación local para los residents de NYCHA, así como un plan de servicios sociales con un proveedor sin fines de lucro que contribuirá al bienestar de los residentes de Frederick Samuels Apartments.

EQUIPO PARTICIPATIVO DE SAM CITY

Genesis Companies (MBE Co-Desarrollador)

Líder galardonado en vivienda asequible; liderado en el desarrollo y conservación de más de 1500 unidades.

Lemor Development Group (MBE Co-Desarrollador)

Desarrollador con enfoque en viviendas asequibles y rehabilitadas. Además de administrar cientos de unidades en Harlem.

Monadnock (General Contractor)

+ 45 años de experiencia en contratación; Ha completado un sinnúmero de desarrollo de viviendas asequibles que cualquier otra compañía en New York.

VPH (Property Manager)

Gerente administrativo experimentado; actualmente administra 46 edificios y 556 unidades de vivienda asequible.

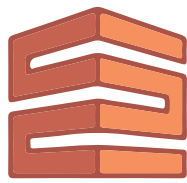


Representación de las mejoras para los apartamentos de Frederick Samuel



WE LOOK FORWARD TO WORKING WITH YOU. THANK YOU!

CONTACT US AT: samcity@vphmgmt.com



SAM CITY COLLABORATIVE

CAMBIO TRANSFORMATIVO PARA ELEVAR Y EMPODERAR A LOS RESIDENTES

MISION

- Sostenibilidad: estabilizar física y financieramente las propiedades.
- Trabajo: realizar mejoras y reparaciones sustanciales al interior y exterior de los edificios.
- Cuidado: minimizar las interrupciones y molestias a los residentes.
- Participación: activar el centro comunitario y los espacios abiertos para los residentes. Incrementar la seguridad en las áreas communes.
- Residentes: mejorar los servicios de administración de propiedades. Mantener la asequibilidad.

QUE ESPERAR

- Actualizaciones de lugar que incluyen:
- Renovación de baños y cocinas.
- Mejoras en el paisajismo y área de juegos
- Mejoras en áreas communes
- Mejoras de seguridad
- Sistema de construcción moderno
- Nuevo equipo de administración para satisfacer las necesidades de los residentes
- Proveedor de servicios sociales
- Nuevas oportunidades de trabajo local para residentes de NYCHA en construcción y administración
- Inspecciones anuales de vivienda y estándares de calidad (HQS)

SEGURIDAD CONTRA EL COVID-19

- Estamos comprometidos a seguir las pautas de seguridad emitidas por el CDC, el estado, la ciudad y NYCHA.
- Se requerirá que todos los miembros del equipo y consultores que visiten el área, usen mascararas y guantes.
- A medida que se desarrolle la información, trabajaremos continuamente con NYCHA en el desarrollo de protocolos de seguridad específicos para la construcción e informaremos a los residentes antes del comienzo de cualquier actividad laboral.

WE LOOK FORWARD TO WORKING WITH YOU. THANK YOU!

CONTACT US AT: samcity@vphmgmt.com