

	家庭總收入* 範圍	2015年單間公寓每月固定租金		家庭總收入* 範圍	2015年一臥室公寓每月固定租金	
		2015年第一季和第二季完成年度收入審查	2015年第三季和第四季完成年度收入審查		2015年第一季和第二季完成年度收入審查	2015年第三季和第四季完成年度收入審查
家庭人數 1	\$25,600 - \$35,250	\$640	\$687	\$26,760 - \$35,250	\$669	\$717
	\$35,251 - \$47,000	\$754	\$775	\$35,251 - \$47,000	\$787	\$810
	\$47,001 - \$58,750	\$957	\$957	\$47,001 - \$58,750	\$999	\$999
	\$58,751或以上	\$1,017	\$1,017	\$58,751或以上	\$1,062	\$1,062
家庭人數 2	\$25,600 - \$40,300	\$640	\$687	\$26,760 - \$40,300	\$669	\$717
	\$40,301 - \$53,700	\$754	\$775	\$40,301 - \$53,700	\$787	\$810
	\$53,701 - \$67,150	\$957	\$957	\$53,701 - \$67,150	\$999	\$999
	\$67,151或以上	\$1,017	\$1,017	\$67,151或以上	\$1,062	\$1,062

家庭總收入* 範圍	2015年兩臥室公寓每月固定租金	
	2015年第一季和第二季完成年度收入審查	2015年第三季和第四季完成年度收入審查
\$31,680 - \$37,320	\$792	\$850
\$37,321 - \$47,400	\$933	\$959
\$47,401 - \$58,750	\$1,185	\$1,185
\$58,751或以上	\$1,259	\$1,259
\$31,680 - \$40,300	\$792	\$850
\$40,301 - \$53,700	\$933	\$959
\$53,701 - \$67,150	\$1,185	\$1,185
\$67,151或以上	\$1,259	\$1,259

**固定租金價格表修訂版之使用指南**

第一步 - 從價格表左邊的縱列欄中查找對應的家庭人數。家庭人數是指公共房屋單位內居住的被認可家庭成員總數。  
 第二步 - 根據您所提交的年度收入審查表格中填報的收入資料查找表中所列家庭(扣除NYCHA的聯邦收入豁免額後的)總收入範圍。  
 第三步 - 根據您所居公房單位的臥室數量從價格表頂部的橫列欄中查找住房單位類型。

家庭人數 3	\$26,760 - \$45,350	\$669	\$717
	\$45,351 - \$60,400	\$787	\$810
	\$60,401 - \$75,550	\$999	\$999
	\$75,551或以上	\$1,062	\$1,062

\$31,680 - \$45,350	\$792	\$850
\$45,351 - \$60,400	\$933	\$959
\$60,401 - \$75,550	\$1,185	\$1,185
\$75,551或以上	\$1,259	\$1,259

家庭總收入* 範圍	2015年三臥室公寓每月固定租金	
	2015年第一季和第二季完成年度收入審查	2015年第三季和第四季完成年度收入審查
\$40,760 - \$48,000	\$1,019	\$1,093
\$48,001 - \$60,920	\$1,200	\$1,234
\$60,921 - \$75,550	\$1,523	\$1,523
\$75,551或以上	\$1,618	\$1,618

家庭總收入* 範圍	2015年四臥室公寓每月固定租金	
	2015年第一季和第二季完成年度收入審查	2015年第三季和第四季完成年度收入審查
\$45,680 - \$53,800	\$1,142	\$1,225
\$53,801 - \$68,280	\$1,345	\$1,383
\$68,281 - \$83,900	\$1,707	\$1,707
\$83,901或以上	\$1,814	\$1,814

家庭人數 4	\$31,680 - \$50,350	\$792	\$850
	\$50,351 - \$67,100	\$933	\$959
	\$67,101 - \$83,900	\$1,185	\$1,185
	\$83,901或以上	\$1,259	\$1,259

\$40,760 - \$50,350	\$1,019	\$1,093
\$50,351 - \$67,100	\$1,200	\$1,234
\$67,101 - \$83,900	\$1,523	\$1,523
\$83,901或以上	\$1,618	\$1,618

\$40,760 - \$54,400	\$1,019	\$1,093
\$54,401 - \$72,500	\$1,200	\$1,234
\$72,501 - \$90,650	\$1,523	\$1,523
\$90,651或以上	\$1,618	\$1,618

\$45,680 - \$54,400	\$1,142	\$1,225
\$54,401 - \$72,500	\$1,345	\$1,383
\$72,501 - \$90,650	\$1,707	\$1,707
\$90,651或以上	\$1,814	\$1,814

家庭人數 5	\$31,680 - \$54,400	\$792	\$850
	\$54,401 - \$72,500	\$933	\$959
	\$72,501 - \$90,650	\$1,185	\$1,185
	\$90,651或以上	\$1,259	\$1,259

\$40,760 - \$58,450	\$1,019	\$1,093
\$57,801 - \$77,050	\$1,200	\$1,234
\$77,051 - \$96,300	\$1,523	\$1,523
\$96,301或以上	\$1,618	\$1,618

\$45,680 - \$58,450	\$1,142	\$1,225
\$57,801 - \$77,050	\$1,345	\$1,383
\$77,051 - \$96,300	\$1,707	\$1,707
\$96,301或以上	\$1,814	\$1,814

\$40,760 - \$62,450	\$1,019	\$1,093
\$62,451 - \$83,250	\$1,200	\$1,234
\$83,251 - \$104,050	\$1,523	\$1,523
\$104,051或以上	\$1,618	\$1,618

\$45,680 - \$62,450	\$1,142	\$1,225
\$62,451 - \$83,250	\$1,345	\$1,383
\$83,251 - \$104,050	\$1,707	\$1,707
\$104,051或以上	\$1,814	\$1,814

家庭人數 6	\$40,760 - \$62,450	\$1,019	\$1,093
	\$62,451 - \$83,250	\$1,200	\$1,234
	\$83,251 - \$104,050	\$1,523	\$1,523
	\$104,051或以上	\$1,618	\$1,618

\$45,680 - \$62,450	\$1,142	\$1,225
\$62,451 - \$83,250	\$1,345	\$1,383
\$83,251 - \$104,050	\$1,707	\$1,707
\$104,051或以上	\$1,814	\$1,814

\$45,680 - \$62,450	\$1,142	\$1,225
\$62,451 - \$83,250	\$1,345	\$1,383
\$83,251 - \$104,050	\$1,707	\$1,707
\$104,051或以上	\$1,814	\$1,814

\$45,680 - \$62,450	\$1,142	\$1,225
\$62,451 - \$83,250	\$1,345	\$1,383
\$83,251 - \$104,050	\$1,707	\$1,707
\$104,051或以上	\$1,814	\$1,814

\*2015年公共房屋固定租金價格表修訂版是根據扣除了聯邦收入豁免額後家庭總收入制定。**本價格表僅供參考使用。** 實際固定租金金額將由電腦系統自動釐定且由公房區管理處的職員操作計算。租約續期和租金調整通知書將列明新定租金金額並於完成年度收入審查程序後寄出。

**例如**

• 一個居住在兩臥室單位的四人家庭(對照家庭人數4), 家庭總收入為\$41,500(再對照家庭總收入範圍欄目), 若定於2015年第一季或第二季完成年度收入審查, 這個家庭每月需支付\$792固定租金; 若定於2015年第三季或第四季完成年度收入審查, 這個家庭每月則需支付\$850固定租金。

**使用下表查找單位類型:**

(\*居住於四臥室公寓以及家庭人數超過7人的家庭請諮詢所居公房管理處。)

- 統倉或一個房間/兩個房間公寓 = 單間
- 三個房間公寓 = 一臥室
- 四個房間公寓 = 兩臥室
- 五個房間公寓 = 三臥室
- 六個房間公寓 = 四臥室

年度收入審查季度	年度收入審查表格寄出日期	新定租金生效日期
1	2014年12月1日	2015年5月1日
2	2015年3月1日	2015年8月1日
3	2015年6月1日	2015年11月1日
4	2015年9月1日	2016年2月1日

2014年12月7日或之後辦理租賃手續的新租戶將繳付家庭收入的百分之30為租金或右表所列固定租金, 以較低額為準。

住房單位類型	固定租金
單間	\$957
一臥室	\$999
二臥室	\$1,185
三臥室	\$1,523
四臥室	\$1,707