



Предлагаемый график фиксированной арендной платы на 2016 г.*



Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для студии		Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 1 спальней		Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 1 спальней	
	Текущая арендная плата - с 1 июня 2015г. по 30 мая 2016г.	Предлагаемая арендная плата - с 1 июня 2016г. по 30 мая 2017г.		Текущая арендная плата - с 1 июня 2015г. по 30 мая 2016г.	Предлагаемая арендная плата - с 1 июня 2016г. по 30 мая 2017г.		Текущая арендная плата - с 1 июня 2015г. по 30 мая 2016г.	Предлагаемая арендная плата - с 1 июня 2016г. по 30 мая 2017г.
Размер семьи 1	\$25,600 до \$35,250	\$687	\$811	\$26,760 до \$35,250	\$717	\$846	\$31,680 до \$37,320	\$850
	\$35,251 до \$47,000	\$775	\$861	\$35,251 до \$47,000	\$810	\$900	\$37,321 до \$47,400	\$959
	\$47,001 до \$58,750	\$957	\$957	\$47,001 до \$58,750	\$999	\$999	\$47,401 до \$58,750	\$1,185
	\$58,751 и выше	\$1,017	\$1,017	\$58,751 и выше	\$1,062	\$1,062	\$58,751 и выше	\$1,259
Размер семьи 2	\$25,600 до \$40,300	\$687	\$811	\$26,760 до \$40,300	\$717	\$846	\$31,680 до \$40,300	\$850
	\$40,301 до \$53,700	\$775	\$861	\$40,301 до \$53,700	\$810	\$900	\$40,301 до \$53,700	\$959
	\$53,701 до \$67,150	\$957	\$957	\$53,701 до \$67,150	\$999	\$999	\$53,701 до \$67,150	\$1,185
	\$67,151 и выше	\$1,017	\$1,017	\$67,151 и выше	\$1,062	\$1,062	\$67,151 и выше	\$1,259
Размер семьи 3	\$26,760 до \$45,350	\$717	\$846	\$26,760 до \$45,350	\$717	\$846	\$31,680 до \$45,350	\$850
	\$45,351 до \$60,400	\$810	\$900	\$45,351 до \$60,400	\$810	\$900	\$45,351 до \$60,400	\$959
	\$60,401 до \$75,550	\$999	\$999	\$60,401 до \$75,550	\$999	\$999	\$60,401 до \$75,550	\$1,185
	\$75,551 и выше	\$1,062	\$1,062	\$75,551 и выше	\$1,062	\$1,062	\$75,551 и выше	\$1,259
Размер семьи 4	\$31,680 до \$50,350	\$850	\$1,003	\$31,680 до \$50,350	\$850	\$1,003	\$31,680 до \$50,350	\$850
	\$50,351 до \$67,100	\$959	\$1,065	\$50,351 до \$67,100	\$959	\$1,065	\$50,351 до \$67,100	\$959
	\$67,101 до \$83,900	\$1,185	\$1,185	\$67,101 до \$83,900	\$1,185	\$1,185	\$67,101 до \$83,900	\$1,185
	\$83,901 и выше	\$1,259	\$1,259	\$83,901 и выше	\$1,259	\$1,259	\$83,901 и выше	\$1,259
Размер семьи 5	\$31,680 до \$54,400	\$850	\$1,003	\$31,680 до \$54,400	\$850	\$1,003	\$31,680 до \$54,400	\$850
	\$54,401 до \$72,500	\$959	\$1,065	\$54,401 до \$72,500	\$959	\$1,065	\$54,401 до \$72,500	\$959
	\$72,501 до \$90,650	\$1,185	\$1,185	\$72,501 до \$90,650	\$1,185	\$1,185	\$72,501 до \$90,650	\$1,185
	\$90,651 и выше	\$1,259	\$1,259	\$90,651 и выше	\$1,259	\$1,259	\$90,651 и выше	\$1,259
Размер семьи 6	\$40,760 до \$58,450	\$1,093	\$1,290	\$40,760 до \$58,450	\$1,093	\$1,290	\$40,760 до \$58,450	\$1,093
	\$58,451 до \$77,050	\$1,234	\$1,370	\$58,451 до \$77,050	\$1,234	\$1,370	\$58,451 до \$77,050	\$1,234
	\$77,051 до \$96,300	\$1,523	\$1,523	\$77,051 до \$96,300	\$1,523	\$1,523	\$77,051 до \$96,300	\$1,523
	\$96,301 и выше	\$1,618	\$1,618	\$96,301 и выше	\$1,618	\$1,618	\$96,301 и выше	\$1,618
Размер семьи 7	\$40,760 до \$62,450	\$1,093	\$1,290	\$40,760 до \$62,450	\$1,093	\$1,290	\$40,760 до \$62,450	\$1,093
	\$62,451 до \$83,250	\$1,234	\$1,370	\$62,451 до \$83,250	\$1,234	\$1,370	\$62,451 до \$83,250	\$1,234
	\$83,251 до \$104,050	\$1,523	\$1,523	\$83,251 до \$104,050	\$1,523	\$1,523	\$83,251 до \$104,050	\$1,523
	\$104,051 и выше	\$1,618	\$1,618	\$104,051 и выше	\$1,618	\$1,618	\$104,051 и выше	\$1,618

Инструкция по использованию Предлагаемого графика фиксированной арендной платы на 2016 г.

Шаг 1 - Найдите общий размер вашей семьи в колонке с левой стороны таблицы. Общий размер семьи - это количество людей, которым разрешено проживание в вашей квартире.

Шаг 2 - Найдите общий доход вашей семьи (после сделанных NYCHA федеральных отчислений), заявленный в вашей ежегодной проверке доходов.

Шаг 3 - Найдите размер вашей квартиры по количеству спален в строках в верхней части таблицы.

Шаг 4 - Найдите дату вашей ежегодной проверки доходов

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 3 спальнями	
	Текущая арендная плата - с 1 июня 2015г. по 30 мая 2016г.	Предлагаемая арендная плата - с 1 июня 2016г. по 30 мая 2017г.
\$40,760 до \$48,000	\$1,093	\$1,370
\$48,001 до \$60,920	\$1,234	\$1,370
\$60,921 до \$75,550	\$1,523	\$1,523
\$75,551 и выше	\$1,618	\$1,618

\$40,760 до \$50,350	\$1,093	\$1,370
\$50,351 до \$67,100	\$1,234	\$1,370
\$67,101 до \$83,900	\$1,523	\$1,523
\$83,901 и выше	\$1,618	\$1,618

\$40,760 до \$54,400	\$1,093	\$1,290
\$54,401 до \$72,500	\$1,234	\$1,370
\$72,501 до \$90,650	\$1,523	\$1,523
\$90,651 и выше	\$1,618	\$1,618

\$40,760 до \$58,450	\$1,093	\$1,290
\$58,451 до \$77,050	\$1,234	\$1,370
\$77,051 до \$96,300	\$1,523	\$1,523
\$96,301 и выше	\$1,618	\$1,618

\$40,760 до \$62,450	\$1,093	\$1,290
\$62,451 до \$83,250	\$1,234	\$1,370
\$83,251 до \$104,050	\$1,523	\$1,523
\$104,051 и выше	\$1,618	\$1,618

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 4 спальнями	
	Текущая арендная плата - с 1 июня 2015г. по 30 мая 2016г.	Предлагаемая арендная плата - с 1 июня 2016г. по 30 мая 2017г.
\$45,680 до \$53,800	\$1,225	\$1,536
\$53,801 до \$68,280	\$1,383	\$1,536
\$68,281 до \$83,900	\$1,707	\$1,707
\$83,901 и выше	\$1,814	\$1,814

\$45,680 до \$54,400	\$1,225	\$1,536
\$54,401 до \$72,500	\$1,383	\$1,536
\$72,501 до \$90,650	\$1,707	\$1,707
\$90,651 и выше	\$1,814	\$1,814

\$45,680 до \$58,450	\$1,225	\$1,446
\$58,451 до \$77,050	\$1,383	\$1,536
\$77,051 до \$96,300	\$1,707	\$1,707
\$96,301 и выше	\$1,814	\$1,814

\$45,680 до \$62,450	\$1,225	\$1,446
\$62,451 до \$83,250	\$1,383	\$1,536
\$83,251 до \$104,050	\$1,707	\$1,707
\$104,051 и выше	\$1,814	\$1,814

*Предлагаемый график фиксированной арендной платы на 2016 г. основан на общем доходе семьи после федеральных отчислений. **Данный график следует использовать только в качестве руководства.** Фактическая сумма фиксированной аренды рассчитывается автоматически с помощью компьютерной системы и доступна для сотрудников в каждом офисе управления. Приложение к Договору об аренде жилья и Уведомление об изменении аренды с указанием новой арендной платы отправляется после завершения ежегодной проверки доходов.

Пример

• Семья из трех (см. строку Размер семьи 3) в квартире с двумя спальнями, имеющая общий доход, равный \$45,000 (см. колонку Общий доход семьи Диапазон), будет иметь фиксированную сумму аренды, равную \$850, если ее ежегодная проверка доходов попадает на период между 1 июня 2015 г. и 30 мая 2016 г. Фиксированная сумма аренды той же семьи будет равна \$1,003, если ее ежегодная проверка доходов попадает на период между 1 июня 2016 г. и 30 мая 2017 г.

Используйте следующее руководство, чтобы найти ваш размер квартиры:

(*Пожалуйста, обратитесь в свой Офис управления насчет квартир больше, чем с четырьмя спальнями, и семей размером более 7 человек.)

- Квартира из одной/двух комнат = Студия
- Квартира из трех комнат = Квартира с одной спальней
- Квартира из четырех комнат = Квартира с двумя спальнями
- Квартира из пяти комнат = Квартира с тремя спальнями
- Квартира из шести комнат = Квартира с четырьмя спальнями

Квартал ежегодной проверки доходов	
Квартал ежегодной проверки доходов	Дата вступления в силу новой аренды
1	май
2	август
3	ноябрь
4	февраль

Новые жильцы, поселившиеся с 7 декабря 2014 г., будут платить меньше из следующего: либо 30% от своего дохода, либо указанную ниже Фиксированную арендную плату.

Размер квартиры	Фиксированная арендная плата
Студия	\$957
Одна спальня	\$999
Две спальни	\$1,185
Три спальни	\$1,523
Четыре спальни	\$1,707