

Tabla de alquileres de tarifa plana propuestos para el 2016*

	Escala de los ingresos familiares totales *	Alquiler de tarifa plana para un estudio		Escala de los ingresos familiares totales *	Alquiler de tarifa plana, un dormitorio		Escala de los ingresos familiares totales *	Alquiler de tarifa plana, dos dormitorios	
		Alquiler actual - del 1º de junio al	Alquiler propuesto - 1º		Alquiler actual - del 1º de junio al	Alquiler propuesto - 1º		Alquiler actual - del 1º de junio al 30 de mayo	Alquiler propuesto - 1º
Número de integrantes de la familia: 1	De USD 25,600 a USD 35,250	\$687	\$811	De USD 26,760 a USD 35,250	\$717	\$846	De USD 31,680 a USD 37,320	\$850	\$1,065
	De USD 35,251 a USD 47,000	\$775	\$861	De USD 35,251 a USD 47,000	\$810	\$900	De USD 37,321 a USD 47,400	\$959	\$1,185
	De USD 47,001 a USD 58,750	\$957	\$957	De USD 47,001 a USD 58,750	\$999	\$999	De USD 47,401 a USD 58,750	\$1,185	\$1,185
	A partir de USD 58,751	\$1,017	\$1,017	A partir de USD 58,751	\$1,062	\$1,062	A partir de USD 58,751	\$1,259	\$1,259
Número de integrantes de la familia: 2	De USD 25,600 a USD 40,300	\$687	\$811	De USD 26,760 a USD 40,300	\$717	\$846	De USD 31,680 a USD 40,300	\$850	\$1,003
	De USD 40,301 a USD 53,700	\$775	\$861	De USD 40,301 a USD 53,700	\$810	\$900	De USD 40,301 a USD 53,700	\$959	\$1,065
	De USD 53,701 a USD 67,150	\$957	\$957	De USD 53,701 a USD 67,150	\$999	\$999	De USD 53,701 a USD 67,150	\$1,185	\$1,185
	A partir de USD 67,151	\$1,017	\$1,017	A partir de USD 67,151	\$1,062	\$1,062	A partir de USD 67,151	\$1,259	\$1,259
Número de integrantes de la familia: 3				De USD 26,760 a USD 45,350	\$717	\$846	De USD 31,680 a USD 45,350	\$850	\$1,003
				De USD 45,351 a USD 60,400	\$810	\$900	De USD 45,351 a USD 60,400	\$959	\$1,065
				De USD 60,401 a USD 75,550	\$999	\$999	De USD 60,401 a USD 75,550	\$1,185	\$1,185
				A partir de USD 75,551	\$1,062	\$1,062	A partir de USD 75,551	\$1,259	\$1,259
Número de integrantes de la familia: 4				De USD 31,680 a USD 50,350	\$850	\$1,003	De USD 31,680 a USD 50,350	\$850	\$1,003
				De USD 50,351 a USD 67,100	\$959	\$1,065	De USD 50,351 a USD 67,100	\$959	\$1,065
				De USD 67,101 a USD 83,900	\$1,185	\$1,185	De USD 67,101 a USD 83,900	\$1,185	\$1,185
				A partir de USD 83,901	\$1,259	\$1,259	A partir de USD 83,901	\$1,259	\$1,259
Número de integrantes de la familia: 5				De USD 31,680 a USD 54,400	\$850	\$1,003	De USD 31,680 a USD 54,400	\$850	\$1,003
				De USD 54,401 a USD 72,500	\$959	\$1,065	De USD 54,401 a USD 72,500	\$959	\$1,065
				De USD 72,501 a USD 90,650	\$1,185	\$1,185	De USD 72,501 a USD 90,650	\$1,185	\$1,185
				A partir de USD 90,651	\$1,259	\$1,259	A partir de USD 90,651	\$1,259	\$1,259
Número de integrantes de la familia: 6				De USD 40,760 a USD 58,450	\$1,093	\$1,290	De USD 40,760 a USD 58,450	\$1,093	\$1,290
				De USD 58,451 a USD 77,050	\$1,234	\$1,370	De USD 58,451 a USD 77,050	\$1,234	\$1,370
				De USD 77,051 a USD 96,300	\$1,523	\$1,523	De USD 77,051 a USD 96,300	\$1,523	\$1,523
				A partir de USD 96,301	\$1,618	\$1,618	A partir de USD 96,301	\$1,618	\$1,618
Número de integrantes de la familia: 7				De USD 40,760 a USD 62,450	\$1,093	\$1,290	De USD 40,760 a USD 62,450	\$1,093	\$1,290
				De USD 62,451 a USD 83,250	\$1,234	\$1,370	De USD 62,451 a USD 83,250	\$1,234	\$1,370
				De USD 83,251 a USD 104,050	\$1,523	\$1,523	De USD 83,251 a USD 104,050	\$1,523	\$1,523
				A partir de USD 104,051	\$1,618	\$1,618	A partir de USD 104,051	\$1,618	\$1,618

Instrucciones para utilizar la tabla de precios de alquiler de tarifa plana para el 2016

- 1º paso - Ubique el número total de integrantes de la familia en la columna de la izquierda. El número total de integrantes de su familia se refiere al número de personas autorizadas a vivir en su apartamento.
- 2º paso - Ubique sus ingresos familiares totales (después de los descuentos federales de NYCHA) tal como los declaró en la revisión anual de ingresos.
- 3º paso - Ubique el tamaño de su apartamento según el número de dormitorios en las filas superiores de la lista.

Escala de los ingresos familiares totales *	Alquiler de tarifa plana, apto. de tres dormitorios	
	Alquiler actual - del 1º de junio al 30 de mayo de 2016	Alquiler propuesto - 1º de junio de 2016 al 30 de mayo
De USD 40,760 a USD 48,000	\$1,093	\$1,370
De USD 48,001 a USD 60,920	\$1,234	\$1,370
De USD 60,921 a USD 75,550	\$1,523	\$1,523
A partir de USD 75,551	\$1,618	\$1,618

Escala de los ingresos familiares totales *	Alquiler de tarifa plana, apto. de cuatro dormitorios	
	Alquiler actual - del 1º de junio al 30 de mayo de 2016	Alquiler propuesto - 1º de junio de 2016 al 30 de mayo
De USD 45,680 a USD 53,800	\$1,225	\$1,536
De USD 53,801 a USD 68,280	\$1,383	\$1,707
De USD 68,281 a USD 83,900	\$1,707	\$1,707
A partir de USD 83,901	\$1,814	\$1,814

De USD 40,760 a USD 50,350	\$1,093	\$1,370
De USD 50,351 a USD 67,100	\$1,234	\$1,370
De USD 67,101 a USD 83,900	\$1,523	\$1,523
A partir de USD 83,901	\$1,618	\$1,618

De USD 45,680 a USD 54,400	\$1,225	\$1,536
De USD 54,401 a USD 72,500	\$1,383	\$1,707
De USD 72,501 a USD 90,650	\$1,707	\$1,707
A partir de USD 90,651	\$1,814	\$1,814

De USD 40,760 a USD 54,400	\$1,093	\$1,290
De USD 54,401 a USD 72,500	\$1,234	\$1,370
De USD 72,501 a USD 90,650	\$1,523	\$1,523
A partir de USD 90,651	\$1,618	\$1,618

De USD 45,680 a USD 58,450	\$1,225	\$1,446
De USD 58,451 a USD 77,050	\$1,383	\$1,536
De USD 77,051 a USD 96,300	\$1,707	\$1,707
A partir de USD 96,301	\$1,814	\$1,814

De USD 40,760 a USD 62,450	\$1,093	\$1,290
De USD 62,451 a USD 83,250	\$1,234	\$1,370
De USD 83,251 a USD 104,050	\$1,523	\$1,523
A partir de USD 104,051	\$1,618	\$1,618

De USD 45,680 a USD 62,450	\$1,225	\$1,446
De USD 62,451 a USD 83,250	\$1,383	\$1,536
De USD 83,251 a USD 104,050	\$1,707	\$1,707
A partir de USD 104,051	\$1,814	\$1,814

*Los precios de alquileres de tarifa plana propuestos para el 2016 se basan en los ingresos familiares totales después de los descuentos federales. **Esta tabla sólo debe utilizarse como guía.** El monto exacto del alquiler de tarifa plana se calcula automáticamente mediante un sistema computarizado que el personal de la oficina administrativa tiene a su disposición. Tras completar la revisión anual de ingresos se envía al inquilino la enmienda del contrato y la notificación del nuevo alquiler.

Ejemplo

• Una familia de tres personas (ir a la fila "Número de integrantes: 3") en un apartamento de dos dormitorios con ingresos familiares totales de USD 45,000 (ir a la columna de "Escala de ingresos familiares totales") pagará un alquiler de tarifa plana de USD 850 si su revisión anual de ingresos cae entre el 1º de junio de 2015 y el 30 de mayo de 2016. Esta familia pagará un alquiler de tarifa plana de USD 1,003 si su revisión anual de sus ingresos cae entre el 1º de junio del 2016 y el 30 de mayo del 2017.

Utilice la siguiente guía para encontrar el tamaño de su apartamento

(*Por apartamentos de más de cuatro dormitorios y familias de más de 7 integrantes comuníquese con la oficina de administración.)

- Apartamento estudio o apartamento de una/dos habitaciones = estudio
- Apartamento de tres habitaciones = un dormitorio
- Apartamento de cuatro habitaciones = dos dormitorios
- Apartamento de cinco habitaciones = tres dormitorios
- Apartamento de seis habitaciones = cuatro dormitorios

Trimestre de revisión anual	
Trimestre de revisión anual	Fecha en que el nuevo alquiler entra en vigencia
1	Mayo
2	Agosto
3	Noviembre
4	Febrero

Tamaño de apartamento	Alquiler de tarifa plana
Estudio	\$957
Un dormitorio	\$999
Dos dormitorios	\$1,185
Tres dormitorios	\$1,523
Cuatro dormitorios	\$1,707

A los nuevos inquilinos que ingresaron a partir del 7 de diciembre de 2014 se les cobrará un alquiler correspondiente al 30% de sus ingresos al alquiler de tarifa plana, tomando en cuenta el menor entre ambos.