



# BOLETÍN INFORMATIVO DE FULTON & ELLIOTT-CHELSEA

NYCHA y los socios de PACT, Essence Development y Related Companies, continúan avanzando hacia la remodelación de Fulton y Elliott-Chelsea Houses a través del programa PACT.

En este boletín informativo, encontrará novedades sobre los siguientes temas:

- Proceso de revisión ambiental
- Reubicaciones de residentes
- Firmas de los contratos de arrendamiento de la Sección 8
- Asistencia jurídica gratuita
- Próxima participación de los residentes

## Datos breves sobre el proyecto

- ✓ Los **2,056** apartamentos existentes de NYCHA en Fulton y Elliott-Chelsea serán reemplazados por viviendas nuevas y permanentemente asequibles, y **todos los residentes autorizados tendrán derecho a un nuevo apartamento.**
- ✓ **Los nuevos edificios contarán con modernas comodidades residenciales para los residentes de NYCHA**, como lavaplatos, lavadoras y secadoras en las unidades, gimnasios, salones para residentes, comodidades en la azotea y asistentes en el vestíbulo. Los campus también incluirán nuevas instalaciones de atención médica y centros comunitarios, nuevas tiendas de comestibles y minoristas, y nuevos espacios recreativos al aire libre.
- ✓ Aproximadamente **3,500** viviendas nuevas, incluyendo aproximadamente **1,000** apartamentos nuevos y permanentemente asequibles, se construirán en fases posteriores después de la finalización de los edificios de reemplazo de NYCHA.
- ✓ Para obtener más información, consulte el folleto adjunto de descripción general del proyecto.



NYCHA se ha comprometido a mantener una comunicación frecuente y transparente, y estamos trabajando para garantizar que los residentes de Fulton y Elliott-Chelsea sigan siendo el centro de este proceso. Si tiene preguntas o inquietudes directas, llámenos a la línea directa de PACT (212-306-4036) o escribanos a [PACT@nyc.gov](mailto:PACT@nyc.gov).

A translation of this document is available in your management office.

La traducción de este documento está disponible en su Oficina de Administración de Propiedades.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.

# Proceso de Revisión Ambiental

Después del proceso de revisión ambiental, incluido un período de comentarios públicos, se publicó una Declaración Final de Impacto Ambiental (FEIS, por sus siglas en inglés) en el sitio web de NYCHA el 27 de junio de 2025. El FEIS analiza temas como las emisiones de gases de efecto invernadero, la infraestructura de agua y alcantarillado, el tráfico y mucho más. El FEIS contiene información detallada sobre los impactos potenciales del proyecto y los planes para mitigar o abordar esos impactos. El 28 de julio de 2025, las agencias principales emitieron un Registro de Decisión/Declaración de Conclusiones conjunta, con lo que concluyó el proceso de revisión ambiental.

## Pasos clave del proceso de revisión ambiental



### Determinación del alcance

El propósito de la determinación del alcance es recopilar información de las agencias gubernamentales y del público para definir los problemas que deben analizarse en el EIS. Este proceso incluyó la publicación del Borrador del Alcance del Trabajo (DSOW, por sus siglas en inglés) el **8 de enero de 2024**. El DSOW describe los temas que se estudiarán en el DEIS.



### Alcance final del trabajo (FSOW, por sus siglas en inglés)

El FSOW se lanzó el **28 de marzo de 2025**. Es una versión revisada del DSOW que incorpora los comentarios del público del proceso de alcance, junto con las respuestas a los comentarios recibidos.



### Comentarios y respuestas del público

Después de que se emitió el DEIS el 28 de marzo de 2025, NYCHA y el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (HPD, por sus siglas en inglés) organizaron dos audiencias públicas en persona junto con una audiencia virtual y recibieron comentarios verbalmente y por escrito durante el período de comentarios de 45 días que se extendió hasta el **19 de mayo de 2025**.



### Proyecto de Declaración de Impacto Ambiental (DEIS, por sus siglas en inglés)

El DEIS es el borrador del documento publicado el **28 de marzo de 2025**. Proporciona una mirada inicial a los posibles impactos ambientales del proyecto y permite la retroalimentación del público.



### Declaración Final de Impacto Ambiental (FEIS, por sus siglas en inglés)

El **27 de junio de 2025**, se publicó la versión final del EIS en el sitio web de NYCHA.



### Registro de la decisión

El **28 de julio de 2025**, NYCHA y HPD emitieron un Registro conjunto de decisiones y una Declaración de conclusiones, que concluye el proceso de revisión medioambiental.

# Reubicaciones de residentes

## Plan de reubicación y acuerdo de derecho a regresar

El Plan de Reubicación, que ha sido revisado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD), está disponible en el sitio web de NYCHA en [nyc.gov/site/nyccha/about/pact/chelsea-fulton.page](http://nyc.gov/site/nyccha/about/pact/chelsea-fulton.page). El Plan de Reubicación establece las políticas, procedimientos, derechos y beneficios específicos que regirán la reubicación de los residentes en Fulton y Elliott-Chelsea. El Plan también incluye todos los avisos y documentos de los residentes de muestra relacionados con el proyecto, como el Acuerdo de Derecho a Regresar.

## Mudanzas de residentes y aviso de 90 días

El 28 de julio de 2025 o alrededor de esa fecha, los residentes de Chelsea Addition (436 West 27th Street) y Fulton Building 11 (401 y 419 West 19th Street) recibieron un **aviso de 90 días** que indica que después de 90 días deberán completar su reubicación temporal. Los hogares pueden mudarse voluntariamente antes del período de 90 días.

A todos los residentes autorizados de estos edificios se les ofrecerá una unidad renovada en el campus de Fulton o Elliott-Chelsea mientras se construyen los nuevos edificios. Todos los residentes autorizados firmarán un Acuerdo de Derecho a Regresar, que les garantiza un apartamento en los nuevos edificios.

Housing Opportunities Unlimited (HOU, por sus siglas en inglés) trabajará individualmente con cada hogar para determinar sus necesidades específicas de reubicación. Los costos asociados con la asistencia de mudanza para todos los residentes que son reubicados temporalmente serán cubiertos por NYCHA y el socio de PACT.

**Solo los residentes de Chelsea Addition (436 West 27th Street) y Fulton Building 11 (401 y 419 West 19th Street) deben mudarse temporalmente, para facilitar la construcción de los edificios de reemplazo de NYCHA.**

Después de la emisión del Aviso de 90 días, el proceso de reubicación incluye los siguientes pasos:

- **De 90 a 30 días antes de la mudanza programada**, el equipo de HOU llevará a cabo reuniones individuales con cada hogar para evaluar las necesidades de reubicación, revisar cualquier solicitud de adaptación razonable y responder preguntas relacionadas con las próximas mudanzas. Los residentes pueden optar por mudarse voluntariamente durante este tiempo.
- **Aproximadamente 30 días antes de la mudanza**, cada hogar recibirá un aviso por escrito confirmando la fecha programada de mudanza y proporcionando información adicional. Los hogares también pueden solicitar suministros de embalaje o asistencia del equipo de HOU.
- **En las semanas previas a la mudanza**, se entregarán cajas, cinta adhesiva y suministros de embalaje si se solicita. Se les pedirá a los hogares que se preparen empacando sus pertenencias y colocando artículos en el centro de cada habitación.
- **El día de la mudanza programado**, se brindará asistencia de mudanza para transferir todas las pertenencias a un apartamento temporal renovado dentro de Fulton o Elliott-Chelsea Houses. Las llaves de la unidad temporal se distribuirán en la oficina de administración de la propiedad y se recogerán las llaves del apartamento actual. Cada miembro del hogar debe desalojar el apartamento existente, junto con sus posesiones.
- **Aproximadamente una semana después de la reubicación**, se distribuirá una breve encuesta para recopilar comentarios sobre la experiencia. Los comentarios de los residentes ayudarán a NYCHA y a los socios de PACT a mejorar las mudanzas futuras.

NYCHA y el equipo de socios de PACT están comprometidos a brindar una comunicación clara y apoyo durante todo el proceso de reubicación. No se le pedirá a ningún hogar que se mude hasta que haya un alojamiento adecuado y hasta que haya expirado el período de notificación de 90 días, aunque los residentes pueden optar voluntariamente por mudarse antes de la expiración del período de notificación de 90 días. Si los hogares están interesados en mudarse antes de la expiración del período de notificación de 90 días, deben comunicarse con HOU.

## ¿Preguntas sobre la logística de la mudanza?

Si tiene preguntas sobre el proceso de reubicación, ver una unidad modelo reformada o su apartamento temporal, programar su mudanza o solicitar servicios de embalaje o transporte, **por favor contacte a Housing Opportunities Unlimited (HOU)**:

 (718) 775-3712

 fec@housingopportunities.com

 420 W 19th St, Apt 1E  
New York, NY 10011

\*Por favor, haga una cita llamando a HOU para una reunión en persona.

# Las mudanzas voluntarias han comenzado

Algunos residentes de Fulton 11 y Chelsea Addition ya han optado por mudarse voluntariamente antes de tiempo a un apartamento en otro lugar del campus de Fulton o Elliott-Chelsea. Estas mudanzas están en marcha y los residentes se están instalando en sus unidades renovadas.



## Firma de los contratos de arrendamiento de la Sección 8

Más adelante este año, los residentes de los edificios identificados en los mapas a continuación se convertirán al programa de la Sección 8 Basada en Proyectos (Project-Based Section 8) a través del programa PACT. Estos hogares serán los primeros en mudarse a los nuevos edificios de reemplazo. Como parte de este proceso, los hogares firmarán un Contrato de Arrendamiento para Residentes PACT y un Acuerdo de Derecho de Regreso. Estos acuerdos preservan los derechos y protecciones de los residentes, incluida la forma de calcular la renta, y garantizan su derecho a un apartamento en los nuevos edificios de reemplazo.

La conversión temprana de estos edificios al financiamiento de la Sección 8 Basada en Proyectos logrará varios objetivos clave. Primero, NYCHA podrá acceder a fondos federales adicionales para la construcción de los edificios de reemplazo. Segundo, estos fondos adicionales también apoyarán un mayor nivel de mantenimiento y reparaciones más rápidas en los edificios existentes, mientras se construyen los nuevos edificios de reemplazo. Por último, con la supervisión de NYCHA, Related Management se encargará del mantenimiento y operación de los edificios durante este periodo de transición hasta que los residentes puedan mudarse a sus nuevas viviendas.

### Estos edificios incluyen:

**Fulton 5** | 427 West 17th Street & 431 West 17th Street

**Fulton 7** | 121 9th Avenue & 117 9th Avenue

**Fulton 8** | 401 West 19th Street & 411 West 18th Street

**Fulton 10** | 412 West 19th Street & 400 West 19th Street

**Elliott 1** | 288 10th Avenue & 450 W 27th Drive

**Chelsea 2** | 420 West 26th Street & 415 West 25th Street



En breve se compartirá con los residentes de estos edificios más información sobre el proceso de firma del contrato de arrendamiento, la conversión al Programa de apartamentos subsidiados de la Sección 8 y la administración de la propiedad.

# Asistencia jurídica gratuita

Con recursos provistos por NYCHA, **Convergent Law** está operando una línea telefónica gratuita a donde los residentes pueden llamar para conocer más y hacer preguntas acerca de sus derechos y protecciones bajo el programa PACT. Convergent Law también puede responder preguntas sobre contratos de arrendamiento para residentes, procesos de traslado y acuerdos de derecho a regresar.

Para hablar con un miembro del equipo de Convergent Law, llame al **(973) 358-2500**.

Puede encontrar información adicional sobre Convergent Law en el folleto adjunto.

Tenga en cuenta que Convergent Law está disponible para abordar preguntas legales relacionadas con la conversión de PACT únicamente. Convergent Law no puede proporcionar representación legal ni servir como asesor legal personal o comercial a ningún residente.



Representación conceptual del patio de Elliott-Chelsea.

Las representaciones son solo con fines ilustrativos. Los diseños finales se determinarán en consulta con los residentes y estarán sujetos a todas las aprobaciones legales y normativas correspondientes.

# INFORMACIÓN DE CONTACTO

## NYCHA PACT



(212) 306-4036



PACT@nycha.nyc.gov



on.nyc.gov/nycha-pact

## Equipo de socios de PACT



(718) 775-3712



fec@essencedev.com



fultonelliottchelsea.com

## Housing Opportunities Unlimited (HOU)



(718) 775-3712



FEC@housingopportunities.com



420 W 19th St, Apt 1E  
New York, NY 10011

A translation of this document is available in your management office.

La traducción de este documento está disponible en su Oficina de Administración de Propiedades.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.