

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ FULTON И ELLIOTT-CHELSEA

Жилищное управление г Нью-Йорка (NYCHA) и партнеры по PACT, Essence Development and Related Companies, продолжают работу по реконструкции Fulton и Elliott-Chelsea Houses в рамках программы PACT. В этом информационном бюллетене вы найдете обновленную информацию по следующим темам:

- Процесс экологической экспертизы
- Переселение жильцов
- Подписание договоров об аренде по 8 Программе
- Бесплатная юридическая поддержка
- Предстоящее взаимодействие с жильцами

Краткая информация о проекте

- ✓ Все **2,056** существующих квартир NYCHA в Fulton и Elliott-Chelsea будут заменены новыми, постоянно доступными по цене, а **все жильцы, имеющие разрешение на проживание, получат право на новую квартиру.**
- ✓ **Новые здания будут оснащены современными удобствами для жильцов NYCHA**, такими как посудомоечные машины и стиральные машины и сушилки в квартирах, фитнес-центры, гостиные для жильцов, удобства на крыше и услуги дежурного персонала в вестибюле. На территории кампуса также появятся новые медицинские учреждения и общественные центры, новые продуктовые и розничные магазины, а также новые зоны отдыха на открытом воздухе.
- ✓ Около **3,500** новых домов, включая около **1,000** новых, постоянно доступных квартир, будут построены на последующих этапах после завершения строительства замещающих зданий NYCHA.
- ✓ Для получения дополнительной информации см. прилагаемую листовку с обзором проекта.



NYCHA стремится к частому общению и прозрачности, и мы работаем над тем, чтобы жильцы Fulton и Elliott-Chelsea оставались в центре этого процесса. Если у вас возникли какие-либо срочные вопросы или проблемы, свяжитесь с нами напрямую по телефону нашей горячей линии PACT (212-306-4036) или по имейлу PACT@nyccha.nyc.gov.

A translation of this document is available in your management office.

La traducción de este documento está disponible en su Oficina de Administración de Propiedades.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.

Процесс экологической экспертизы

После проведения экологической экспертизы, включая период общественного обсуждения, 27 июня 2025 года на веб-сайте NYCHA было опубликовано Окончательное заключение о воздействии на окружающую среду (Final Environmental Impact Statement, FEIS). FEIS анализирует такие темы, как выбросы парниковых газов, инфраструктура водоснабжения и канализации, дорожное движение и многое другое. FEIS содержит подробную информацию о потенциальных последствиях проекта и планах по смягчению или устраниению этих последствий. 28 июля 2025 года ведущие ведомства опубликовали совместный Протокол о принятии решения/Заключение о результатах, завершивший процесс экологической экспертизы.

Ключевые этапы процесса экологической экспертизы



Определение объема работ

Целью определения объема работ является сбор информации от государственных органов и общественности для определения вопросов, которые должны быть проанализированы в EIS. Этот процесс включал публикацию Проекта объема работ (Draft Scope of Work, DSOW) **8 января 2024 года**. DSOW определяет темы для изучения в DEIS.



Окончательный объем работ (Final Scope of Work, FSOW)

FSOW был опубликован **28 марта 2025 года**. Это пересмотренная версия DSOW, которая включает отзывы общественности из процесса определения объема работ, а также ответы на полученные комментарии.



Публичные комментарии и ответ

После публикации DEIS 28 марта 2025 года NYCHA и Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) провели два очных публичных слушания, а также одно виртуальное слушание и получили комментарии в устной и письменной форме в течение 45-дневного периода общественного обсуждения, который продлился до **19 мая 2025 года**.



Проект заключения о воздействии на окружающую среду (DEIS)

DEIS — это проект документа, опубликованный **28 марта 2025 года**. Он дает первоначальный взгляд на потенциальное воздействие проекта на окружающую среду и позволяет получить комментарии общественности.



Окончательное заключение о воздействии на окружающую среду (Final Environmental Impact Statement, FEIS)

27 июня 2025 года окончательная версия EIS была опубликована на сайте NYCHA.



Протокол о принятии решения

28 июля 2025 года NYCHA и HPD опубликовали совместный Протокол о принятии решения и Заключение о результатах, завершающий процесс экологической экспертизы.

Переселение жильцов

План переселения и Соглашение о праве на возвращение

План переселения, рассмотренный Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD), доступен на веб-сайте NYCHA по адресу: nyc.gov/site/nycha/about/pact/chelsea-fulton.page. В Плане переселения изложены конкретные правила, процедуры, права и льготы, которые будут регулировать переселение жильцов в Fulton и Elliott-Chelsea. План также включает все образцы уведомлений жильцов и документов, связанных с проектом, например, Соглашение о праве на возвращение.

Переезд жильцов и 90-дневное уведомление

Примерно 28 июля 2025 года жильцы зданий Chelsea Addition (436 West 27th Street) и Fulton Building 11 (401 и 419 West 19th Street) получили **90-дневное уведомление** о том, что по истечении 90 дней им необходимо будет завершить временное переселение. Семьи могут добровольно переехать до истечения 90-дневного срока.

Всем официально проживающим жильцам этих зданий будет предложено отремонтированное жилье в кампусе Fulton или Elliott-Chelsea на время строительства новых зданий. Всем официально проживающим жильцам будет предложено Соглашение о праве на возвращение, которое гарантирует им квартиру в новых зданиях.

Компания Housing Opportunities Unlimited (HOU) будет работать индивидуально с каждой семьей, чтобы определить их конкретные потребности в переезде. Расходы, связанные с помощью в переезде для всех временно переселяющихся жильцов, будут покрыты NYCHA и партнером по РАСТ.

Только жильцам зданий Chelsea Addition (436 West 27th Street) и Fulton Building 11 (401 и 419 West 19th Street) требуется временное переселение в связи со строительством новых зданий NYCHA.

После выдачи 90-дневного уведомления процесс переселения включает следующие этапы:

- За 90-30 дней до запланированного переезда** команда HOU проведет индивидуальные встречи с каждой семьей, чтобы оценить потребности в переезде, рассмотреть любые запросы на приемлемую модификацию и ответить на вопросы, связанные с предстоящим переездом. Жильцы могут добровольно переехать в это время.
- Примерно за 30 дней до переезда** каждая семья получит письменное уведомление с подтверждением запланированной даты переезда и дополнительной информацией. Семьи также могут запросить упаковочные материалы или помочь у команды HOU.
- За несколько недель до переезда** по запросу будут доставлены коробки, клейкая лента и упаковочные материалы. Семьям будет предложено подготовиться, упаковав вещи и разместив их в центре каждой комнаты.
- В запланированный день переезда** будет оказана помощь в переезде для перевозки всего имущества в отремонтированную временную квартиру в жилкомплексе Fulton или Elliott-Chelsea Houses. Ключи от временного жилья будут выданы в офисе управления жилкомплекса, а ключи от нынешней квартиры будут сданы. Каждый член семьи должен освободить квартиру вместе со своим имуществом.
- Примерно через неделю после переселения** будет проведен краткий опрос для сбора отзывов о переезде. Отзывы жильцов помогут NYCHA и партнерам по РАСТ улучшить будущие переезды.

NYCHA и команда партнеров по РАСТ стремятся обеспечить четкую коммуникацию и поддержку на протяжении всего процесса переселения. Ни одной семье не будет предложено переехать до тех пор, пока не будет предоставлено подходящее жилье, и не истечет 90-дневный срок уведомления, хотя жильцы могут добровольно принять решение о переезде до истечения 90-дневного срока уведомления. Если семьи заинтересованы в переезде до истечения 90-дневного срока уведомления, им следует обратиться в HOU.

Вопросы о логистике переезда?

Если у вас есть вопросы о процессе переселения, осмотре отремонтированной типовой квартиры или вашей временной квартиры, планировании вашего переезда или заказе услуг по упаковке или транспортировке, пожалуйста, свяжитесь с Housing Opportunities Unlimited (HOU):

 (718) 775-3712

 fec@housingopportunities.com

 420 W 19th St, Apt 1E
New York, NY 10011

*Пожалуйста, запишитесь на личную встречу, позвонив в HOU.

Добровольные переезды уже начались

Некоторые жильцы зданий Fulton 11 и Chelsea Addition уже добровольно решили досрочно переехать в квартиры в других местах кампуса Fulton или Elliott-Chelsea. Переезды уже начались, и жильцы обустраиваются в своих обновлённых квартирах.



Подписание нового договора об аренде по 8 Программе

Позднее в этом году жильцы домов, отмеченных на картах ниже, будут переведены на программу Project-Based Section 8 через программу РАСТ. Эти семьи будут первыми, кто переедет в новые дома-заменители. В рамках этого процесса семьи подпишут Договор аренды для жителей РАСТ и Соглашение о праве на возвращение. Эти соглашения сохраняют права и гарантии жителей, включая расчет арендной платы, и обеспечивают ваше право на квартиру в новых домах-заменителях.

Ранний переход этих домов на финансирование Project-Based Section 8 позволит достичь нескольких ключевых целей. Во-первых, NYCHA сможет получить дополнительное федеральное финансирование для строительства домов-заменителей. Во-вторых, дополнительное финансирование также поддержит более высокий уровень обслуживания и более своевременный ремонт существующих домов, пока новые дома-заменители находятся в стадии строительства. И наконец, компания Related Management под контролем NYCHA будет обслуживать и эксплуатировать здания в течение этого переходного периода, пока жильцы не смогут переехать в свои новые дома. Эти здания включают:

Fulton 5 | 427 West 17th Street & 431 West 17th Street

Fulton 7 | 121 9th Avenue & 117 9th Avenue

Fulton 8 | 401 West 19th Street & 411 West 18th Street

Fulton 10 | 412 West 19th Street & 400 West 19th Street

Elliott 1 | 288 10th Avenue & 450 W 27th Drive

Chelsea 2 | 420 West 26th Street & 415 West 25th Street



Более подробная информация о процессе подписания договора об аренде, переходе на 8 Программу на основе жилкомплексов и управлении жилкомплексами будет предоставлена жильцам этих зданий в ближайшее время.

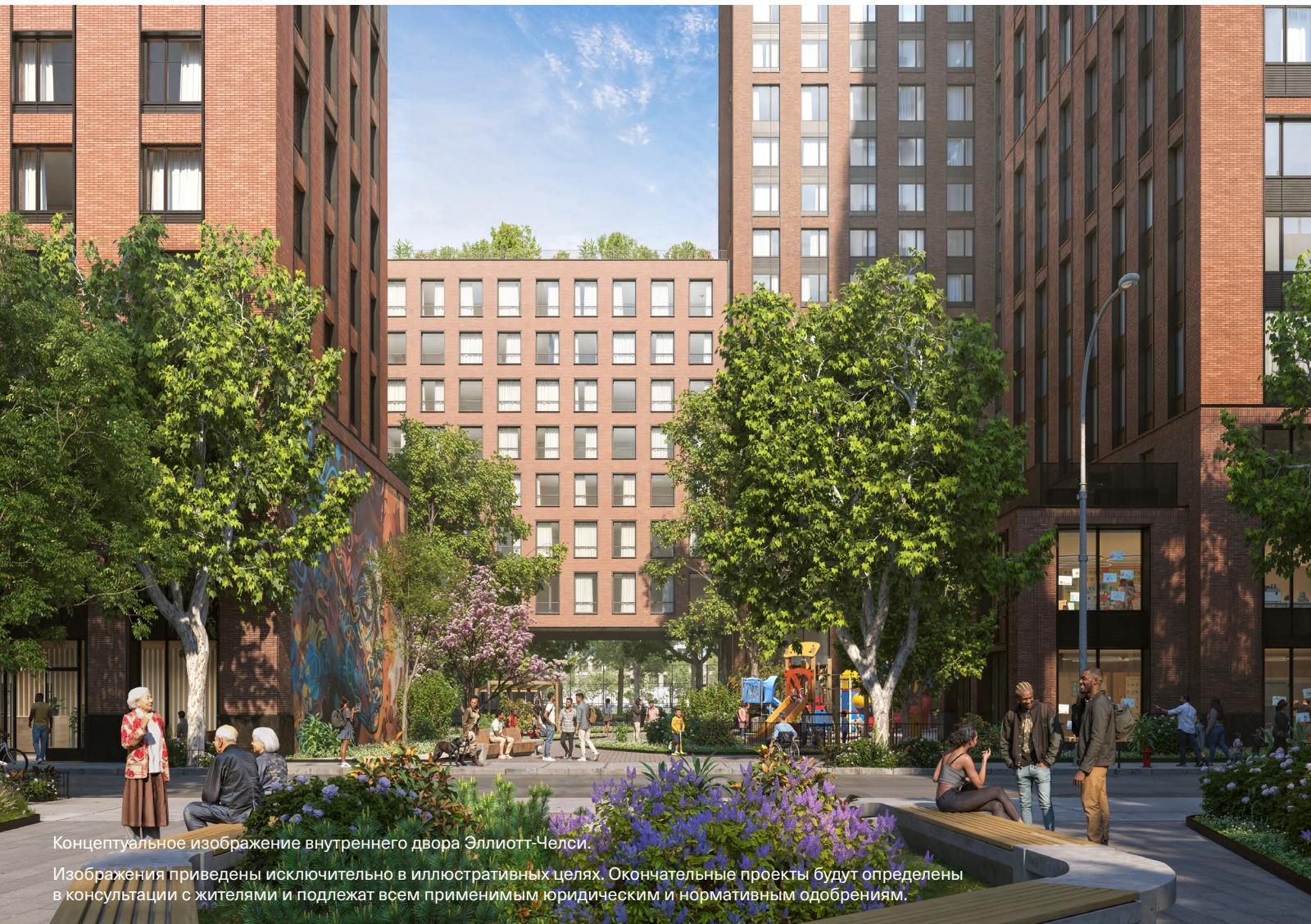
Бесплатная юридическая консультация

Благодаря предоставленным NYCHA ресурсам **Convergent Law** организует бесплатную горячую линию, по которой жильцы могут позвонить, чтобы узнать больше и задать вопросы о своих правах и мерах защиты в рамках программы PACT. Convergent Law также может ответить на вопросы о договорах об аренде жильцов, процедурах переселения и соглашениях о праве на возвращение.

Чтобы поговорить с сотрудником Convergent Law, позвоните по телефону **(973) 358-2500**.

Дополнительную информацию о компании Convergent Law можно найти в прилагаемой листовке.

Обратите внимание, что специалисты Convergent Law отвечают только на юридические вопросы, связанные с переводом жилья в программу PACT. Компания Convergent Law не может предоставлять юридическое представительство или выступать в качестве личного или делового юридического консультанта кого-либо из жильцов.



Концептуальное изображение внутреннего двора Эллиотт-Челси.

Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях. Окончательные проекты будут определены в консультации с жителями и подлежат всем применимым юридическим и нормативным одобрениям.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Программа NYCHA РАСТ

(212) 306-4036

PACT@nycha.nyc.gov

on.nyc.gov/nycha-pact

Команда партнера по РАСТ

(718) 775-3712

fec@essencedev.com

fultonelliottchelsea.com

Housing Opportunities Unlimited (HOU)

(718) 775-3712

FEC@housingopportunities.com

420 W 19th St, Apt 1E
New York, NY 10011

A translation of this document is available in your management office.

La traducción de este documento está disponible en su Oficina de Administración de Propiedades.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.