

FULTON 和 ELLIOTT-CHELSEA 住宅區 居民通訊報刊: 重建項目進度

隨著我們繼續通過 PACT 計劃在 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區進行的全面重建工作取得進展,紐約市房屋局 (NYCHA)和我們的合作夥伴希望確保及時向您提供最新情況。擬建項目將為Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區所有居民提供新的住房、社區中心和開放空間,同時保持您的租金永久負擔性,並確保 PACT計劃保留您的所有權利和保護措施。

本期刊提供了有關擬建項目幾個不同方面的重要更新。請通過下文了解本文件所包含的更新摘要。

本期刊包括了哪些內容?

基本信息通知

本文件包括了一份按美國住房和城市發展部 (HUD) 要求提供的有關Chelsea Addition住宅區 (西27道436號) 和 Fulton 住宅區 11號樓 (西19街401號和西19街419號) 的居民因重建工程必須臨時搬遷的通知。**本信件不是要求住戶家庭遷出住房單位的通知。住戶家庭暫時無需搬遷。如果您被要求搬遷, NYCHA將在要求您搬遷前至少90天通知您。**NYCHA將確定您是否符合資格獲得搬遷援助。如果您合法居住在這些位址, 您將繼續支付調整后總收入的 30% 作為租金。當重建工程完成後, 您有權返遷重建的 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區內的新住房單位。

環境審查

NYCHA 於 2025 年 3 月 28 日發佈了有關Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區擬建項目的環境影響報告初稿 (DEIS)。紐約市住房保護與發展部 (HPD)、NYCHA 和 PACT 合作夥伴團隊將舉辦多次公開聽證會, 為居民和公眾提供對環境影響報告初稿發表意見的機會。有關如何查看 DEIS 和參加聽證會的信息, 請參閱此文件。

過渡計劃

在工程開始之前, NYCHA 和 PACT 合作夥伴團隊已開始通過過渡計劃(Bridge Plan)立即改善 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的居住環境。本文件還包括了有關本工程進度的情況。

示範住房單位

最近組織了Chelsea Addition 和 Fulton 住宅區11號住宅樓的居民參觀了示範單位。居住在這些住宅樓的居民將在第一棟新建住宅樓工程進行期間臨時搬遷。

住宅區整體規劃

PACT 合作夥伴團隊一直在與居民委員會保持聯繫, 收集其對新建住宅樓周圍景觀美化和室外空間規劃的反饋意見。

NYCHA 致力於保持良好的溝通和透明度, 並確保 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的居民在此過程中仍然處於主導地位。如果您有任何緊急疑問或顧慮, 請直接致電 PACT 熱線 (212-306-4036) 或發送電子郵件至: PACT@nycha.nyc.gov 與我們聯繫。

A translation of this document is available in your management office.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.

環境審查進度

作為環境審查的領導機構，NYCHA 和 HPD 正在繼續對 Fulton 和 Elliott-Chelsea 擬建項目進行審查。NYCHA 和 HPD 於 2024 年初舉辦了工程規模界定會議和公眾意見徵詢期，以收集公眾對擬建項目的意見、分析、方法和工程規模初稿的備選方案的意見。我們現在正進入下一階段——發佈環境影響報告初稿 (DEIS)。

什麼是環境影響報告 (EIS)?

環境影響報告 (EIS) 研究了工程項目所造成的短期和長期的潛在影響，並考慮減少或減輕這些影響可能採取的措施。EIS 分析溫室氣體排放、供水和排污基礎設施、交通等主題。該報告幫助各機構了解項目的影響，並向公眾提供機會通過發表意見參與該進程。

EIS 通過一系列的步驟制定：



工程規模界定

工程規模界定的目的是收集政府機構和公眾的意見，以確定在 EIS 中應該分析的問題。這個過程包括於 2024 年 1 月 8 日發佈的工程規模初稿 (DSOW)。DSOW 概述了 DEIS 中要研究的主題。



工程規模終稿 (FSOW)

FSOW 於 2025 年 3 月 28 日發佈。它是 DSOW 的修訂版本，其中納入了公眾在規模界定過程中所發表的反饋意見，以及對所收到意見的答覆。

今天

公眾意見和答覆

DEIS 現已發佈，而且在 2025 年 3 月 28 日至 2025 年 5 月 12 日期間，公眾將有 45 天的時間提供反饋意見。NYCHA 和 HPD 將審查這些意見並進行答覆，並考慮根據這些意見對 DEIS 進行修改。



環境影響報告初稿 (DEIS)

DEIS 是 2025 年 3 月 28 日發佈的初稿。它提供了對項目所造成潛在環境影響的初步認識，並允許公眾發表意見。



環境影響報告終稿 (FEIS)

在考慮公眾意見後，EIS 的最終版本將於今年夏末發佈。



決策記錄

最後，NYCHA 和 HPD 將發佈聯合決策記錄，其中總結了各機構在制定 EIS 時所考慮提交的所有備選方案、資訊、分析和異議，並對環境審查程序過程做出結論。

我如何參與？

我們現在正處於公眾意見徵詢期。DEIS 現已發佈並供查閱，而我們邀請您共同參與。這將有助於確保社區的意見被徵集，並被納入 EIS 最終流程。

當為期 45 天的公眾意見徵詢期結束後，NYCHA、HPD 和 PACT 合作夥伴團隊將在制定環境影響報告終稿時考慮所有評論和反饋意見，且將於夏季發佈該報告。

DEIS和FSOW以及對意見的答覆可通過瀏覽網站：on.nyc.gov/nycha-chelsea-fulton 或掃描二維碼查看。



**在2025年3月28日至2025年5月12日期間，
您可通過以下方式提交有關DEIS的意見：**

電郵

發送意見至: nepa_env@hpd.nyc.gov

郵寄

郵寄信件至: NYC Department of Housing
Preservation & Development (HPD)
Attn: Anthony Howard
100 Gold Street, #7-A3
New York, NY 10038

公開聽證會

出席我們舉辦的其中一場聽證會並親自發表意見

2025年4月23日 傍晚6時	Fulton 長者中心	119 9th Ave New York, NY 10011
2025年4月24日 傍晚6時30分	Elliott-Chelsea 社 區中心	441 W 26th St New York, NY 10011
2025年5月8日 傍晚4時	Zoom 網絡會議	報名登記: http://bit.ly/41CBxvT



過渡計劃

過渡計劃是 NYCHA 與 PACT 合作夥伴團隊的合作項目，目的是在居民等候其新居工程進行的同時，對現有住宅樓進行快速翻新。

在此期間，NYCHA 仍負責樓宇管理和園區的日常監督。請繼續向 NYCHA 提交維護和維修申請。但是，在 PACT 合作夥伴團隊的協助下，居民可預期所提交維修工單能更快、更有效地獲得解決。目前正在實施的「過渡計劃」措施包括：

維護和維修

PACT 合作夥伴團隊正在與 NYCHA 合作，處理大量積壓的維修工單，縮短維修等待時間，並改善居住條件。

蟲鼠患防治

住宅範圍內正在進行額外的蟲鼠患防治工作。



安保

安保人員從 2024 年 2 月開始在各個住宅園區巡邏。

住宅樓大堂

住宅樓入口大門將根據需要進行維修或更換，並通過重新粉刷和更換標牌翻新大堂。電視螢幕已經安裝完成，並將為您提供重要信息和項目最新進展。

在此期間的居民溝通工作至關重要。住房搬遷與支援服務機構 (HOU) 的工作人員將繼續每天與住宅區居民溝通，確保居民們了解情況，並幫助其解決任何問題。

此外，當住房單位內的工作完成後，NYCHA 和 PACT 團隊將分發問卷調查表，以收集居民意見，並確保我們滿足您的需求。問卷調查將讓居民有機會在維修工單被撤銷前提出任何有關維修的問題。

如果我需要維修，我該怎麼做？

對於任何類型的維修需求，請通過 MyNYCHA 應用程式 (www.nyc.gov/myNYCHA) 或致電 NYCHA 客戶服務中心 (718-707-7771) 提交工單或預約維修。

有關“過渡計劃”的更多信息，請瀏覽 www.fultonelliottchelsea.com/bridge-plan 或掃描二維碼。





供 Chelsea Addition 住宅區和 Fulton 住宅區 11 號住宅樓居民參觀的示範單位

在擬建項目開始施工之前，Chelsea Addition 住宅區 (西 27 街 436 號) 和 Fulton 住宅區 11 號住宅樓 (西 19 街 401 號和西 19 街 419 號) 的居民將搬入住宅區內其它住宅樓的經翻新的空置住房單位，讓擬建項目計劃中的兩棟住宅樓的首建工程順利進行。

最近，Chelsea Addition 住宅區和 Fulton 住宅區 11 號住宅樓的居民首次很高興地看到了他們的臨時安置住房單位，參觀了分別位於 Fulton Houses 住宅區和 Chelsea Houses 住宅區的兩個示範單位。

這些住房單位僅供在重建工程進行期間被要求臨時搬遷的居民入住。所有其他 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的居民都可期待在新樓房建成後搬入全新的住房單位。



掃描二維碼以了解
更多關於示範單位
的信息，並了解居
民在參觀過程中所
提的反饋意見。



住宅區整體規劃更新

PACT 合作夥伴一直在與兩個住宅區的居民設計委員會合作。居民委員已在三月對 PACT 合作夥伴在 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅區的景觀規劃提出了初步反饋意見。景觀設計師和居民討論了公共空間管理和安全問題。他們還討論了對社區最重要的設施，如遊樂場、可用草坪、封閉式寵物公園和遮陽戶外空間。

PACT 合作夥伴將在今年的其餘時間內繼續與居民設計委員會就公共空間和住宅區整體規劃進行合作，並將在今後的會議上向所有居民報告工程進度。在接下來的幾個月中，PACT 團隊計劃就前兩棟新建大樓的建築設施設計等議題進行展示並聽取反饋意見。



聯繫信息

NYCHA PACT 計劃



(212) 306-4036



PACT@nycha.nyc.gov



on.nyc.gov/nycha-pact

PACT 合作夥伴團隊



(718) 775-3712



fec@essencedev.com



fultonelliottchelsea.com

NYCHA 客戶服務中心 CCC



(718) 707-7771



CCC Walk-In Office
Bronx/Manhattan/Queens
478 East Fordham Road
(1 Fordham Plaza), 2nd Fl.
Bronx, NY 10458
Monday-Friday, 8am - 5pm

A translation of this document is available in your management office.

居公房管理處備有文件譯本 可供索取。所居公房管理处备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в офисе управления Вашего жилищного комплекса.