

Уважаемые жители,

Ваш дом включён в первую фазу реновации кампусов Fulton and Elliott-Chelsea. В этом письме вы найдёте официальное **90-дневное уведомление**, в котором указано, что ваша семья будет временно переселена в отремонтированную квартиру на территории кампуса Fulton and Elliott-Chelsea. NYCHA, команда партнёров PACT, агент по переезду партнёра PACT и организация Housing Opportunities Unlimited (HOU) обеспечат вам полную информацию и поддержку на всём протяжении процесса переселения.

Это переселение необходимо для проведения строительства новых зданий NYCHA. Переезд носит временный характер, и после завершения строительства вы сможете вернуться в новую квартиру в вашем жилом комплексе.

Ключевая информация из 90-дневного уведомления:

Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь с приложенным уведомлением. В нём указаны адрес вашей временной квартиры и предполагаемая дата переезда.

- **Вам не нужно переезжать прямо сейчас.** Конечная дата переезда — до 26 октября 2025 года, что составляет 90 дней с даты этого уведомления. Вы можете добровольно переехать раньше этой даты.
- **У вас есть право на возвращение.** Все действующие авторизованные семьи NYCHA сохраняют право на получение новой квартиры в завершённом здании NYCHA.
- **Вы получите помощь при переселении.** NYCHA и партнёр PACT предоставят вам необходимые упаковочные материалы и услуги по переезду бесплатно, включая коробки, ленту и транспортировку ваших вещей во временную квартиру. Дополнительная помощь будет предоставлена жителям с особыми потребностями.
- **Ваша арендная плата продолжит рассчитываться как 30% от скорректированного валового дохода вашей семьи¹** — как во время проживания во временной квартире, так и после возвращения в новую.
- **Ваш переезд будет осуществлён в соответствии с требованиями законодательства о гражданских правах и справедливом распределении жилья.** Если вам требуется разумная помощь в связи с инвалидностью или у вас есть другие особые потребности, пожалуйста, свяжитесь с HOU.

Есть вопросы по логистике переезда?

Если у вас есть вопросы о процессе переселения, просмотре отремонтированной демонстрационной квартиры или вашей временной квартиры, графике переезда, упаковке или транспортировке, пожалуйста, свяжитесь с **Housing Opportunities Unlimited (HOU) at (718) 775-3712**, по электронной почте FEC@housingopportunities.com, или посетите их офис по адресу 420 West 19th Street, Apt 1E, с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00.

Вопросы о ваших правах или договоре аренды?

Если у вас есть юридические вопросы, касающиеся ваших прав как жителя, включая право на возвращение, условия договора аренды или содержание уведомления, вы можете обратиться к независимому юридическому консультанту **Convergent Law**, услуги которого предоставляются бесплатно, по телефону **(973) 358-2500**.

Дополнительная информация

Для получения дополнительной информации о проекте реновации Fulton and Elliott-Chelsea и процессе переселения, включая План переселения и Соглашение о праве на возвращение, пожалуйста, посетите сайт: www.nyc.gov/nycha-pact-chelsea-fulton.page или отсканируйте QR-код.



¹ Исключения могут применяться к семьям, выплачивающим фиксированную арендную плату; текущим участникам программы Section 8; семьям смешанного состава по определению HUD; или тем, кто подписал непубличный договор аренды с превышением дохода.



LISA BOVA- HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

EVA TRIMBLE
CHIEF OPERATING OFFICER

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕСЕЛЕНИИ ПО ПРОГРАММЕ RAD И УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА 90 ДНЕЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «ЭТАПА 0»

(жители домов по следующим адресам: 401 и 419 West 19th Street или 436 West 27th Drive)
(переезд в пределах территории комплекса)

28 июля 2025 г.

ЗАКАЗНЫМ ПИСЬМОМ С УВЕДОМЛЕНИЕМ О ВРУЧЕНИИ

[Resident Name]

[Current Address]

Уважаемый (-ая) [Resident Name]:

Как мы уже ранее информировали вас посредством уведомлений и на собраниях, комплексы Fulton и Elliott-Chelsea, в том числе объект, который вы в настоящее время занимаете, расположенный по адресу: [Current Address] подлежат реконструкции в рамках проекта, который будет получать федеральное финансирование по «Программе демонстрации помощи с арендой жилья» («RAD») Министерства жилищного строительства и городского развития США («HUD») как составляющей Программы NYCHA «Постоянное обязательство по обеспечению доступности жилья» («РАСТ») (далее — «Проект»).

Цель настоящего уведомления — проинформировать вас о том, что все жители домов по адресу: 401 и 419 West 19th Street или 436 West 27th Drive должны будут временно переехать на срок, приблизительно оценивающийся как 36–48 месяцев, на период реализации первого этапа реконструкции. NYCHA и Elliott Fulton LLC («Партнер по программе РАСТ») будут сопровождать вас на всех этапах процесса переезда. **Вы должны знать, что немедленный переезд не требуется.**

- Вы получили это уведомление за 90 дней.

До начала реализации первого этапа реконструкции мы поможем с переездом в другую квартиру в общественном жилом фонде на территории комплексов Fulton или Elliott-Chelsea жителям этих зданий. Если подходящей квартиры на территории не окажется, будет предоставлена квартира вне территории комплекса. Когда строительство будет близко к

завершению и подходящая по размеру квартира будет готова к заселению, с жильцами свяжутся. NYCHA и Партнер по программе РАСТ будут отслеживать соответствие состава семьи и размеров квартиры на протяжении всего процесса переселения. После завершения первого этапа реконструкции жители домов по адресу: 401 и 419 West 19th Street и 436 West 27th Drive смогут заключить договор аренды и заселиться в новую квартиру в новом здании, которая будет благоустроенной, безопасной и пригодной для проживания с санитарной точки зрения на разумных условиях. Но если в новых зданиях не окажется достаточного количества квартир соответствующего размера по причине изменений в составе семей, некоторые жители могут остаться в предоставленных временных квартирах или NYCHA и Партнер по программе РАСТ будут подбирать квартиры для всех имеющих на них право жителей комплексов Fulton и Elliott-Chelsea до тех пор, пока в новых зданиях этих комплексов не появятся квартиры подходящего размера. Все жители, которые должны переехать, получают помощь при переселении, включая оплату всех расходов, связанных с переездом.

На основании собеседований, проведенных Housing Opportunities Unlimited — Агентом по переселению, работающим с Партнером по программе РАСТ (далее — «Агент по переселению»), с членами вашей семьи, вы переедете в другую квартиру в общественном жилом фонде на территории комплексов Fulton и Elliott-Chelsea.

Примечание:

- Вам нужно будет переехать не ранее, чем через 90 дней после получения этого уведомления.
- Вы получите помощь при переселении, включая компенсацию всех обоснованных фактических расходов, связанных со временным переездом (включая, но не ограничиваясь, повышенными затратами на жилье и расходами на сам переезд).
- У вас есть право вернуться в новую квартиру в реконструированном проекте Fulton и Elliott-Chelsea после завершения работ, но вы не обязаны возвращаться, если временно проживаете вне его территории.
- Ваше переселение будет осуществляться в соответствии с требованиями законодательства, касающимися справедливого доступа к жилью и гражданских прав.
- Агент по переселению поможет вам подобрать квартиру на территории комплексов Fulton и Elliott-Chelsea [и после выбора квартиры вы получите и подпишете письменное подтверждение арендатора, подтверждающее ваш выбор, а также новый договор аренды на временную квартиру].
- Вам предстоит временный переезд сроком примерно на 36–48 месяцев на период реализации проекта реконструкции.

В соответствии с Национальным законом 105-117, иностранные граждане, находящиеся на территории США без законных оснований, не имеют права на получение помощи при переселении, если только отказ в такой помощи не приведет к исключительным трудностям для супруга, родителя или ребенка, которые соответствуют установленным требованиям. Все лица, претендующие на помощь при переселении, обязаны подтвердить, что они являются гражданами или подданными США, либо законно находящимися на территории США иностранцами.

Вы должны освободить свою квартиру не ранее 26 октября 2025 года или в течение 90 дней с момента получения настоящего письма, в зависимости от того, что наступит позже. Мы нашли для вас аналогичную квартиру на замену, описание которой приведено ниже, исходя из ваших предпочтений и потребностей в жилье.

В рамках временного переселения вы имеете право на следующую помощь:

- **Консультационные услуги по переселению.** Предусматривают консультирование и другую помощь при подборе вами новой квартиры и подготовке к переезду.
- **Оплата расходов на переезд.** NYCHA и Партнер по программе РАСТ предоставят вам все необходимые услуги по переезду бесплатно, включая упаковку и распаковку личных вещей.
- **Временная квартира.** Квартира, предложенная ниже, признана благоустроенной, безопасной и пригодной для проживания с санитарной точки зрения: .

Жилой комплекс	Адрес	Предложение квартиры №	Оценочная сумма аренды и коммунальных расходов	Размер квартиры	Этаж
			\$		

НОВУ будет вашим основным контактным лицом и будет координировать весь процесс вашего переезда на территории комплексов Fulton и Elliott-Chelsea. Партнер по программе РАСТ будет нести основную ответственность за ваш возврат в новое здание на территории комплексов Fulton и Elliott-Chelsea после завершения реконструкции при координации со стороны НОВУ.

Всякое переселение будет осуществляться в соответствии с требованиями законодательства, касающимися справедливого доступа к жилью и гражданских прав. Если вам требуется разумное приспособление в связи с инвалидностью или у вас есть другие вопросы, связанные с переселением, свяжитесь с Агентом по переселению от Партнера по программе РАСТ в **Housing Opportunities Unlimited лично по адресу: 420 West 19th Street 1E NY, NY, 10011, по телефону: 718-775-3712 или по электронной почте: FEC@housingopportunities.com**. Они окажут вам необходимую помощь.

Не переезжайте и не заключайте договор купли или аренды нового жилья до того, как мы обсудим вашу ситуацию и подтвердим ваше право на получение помощи при переселении. Это письмо важно. Сохраните его.

С уважением,

New York City Housing Authority