



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Bienvenido

Audiencia Pública de NYCHA

Borrador del Plan Anual para el Año Fiscal 2027

29 de julio de 2026

Español: 646558-8656 a continuación, introduzca 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Mandarín: 646558-8656 a continuación, introduzca 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Cantonés: 646558-8656 a continuación, introduzca 848 608 3704# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Ruso: 646558-8656 a continuación, entre 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

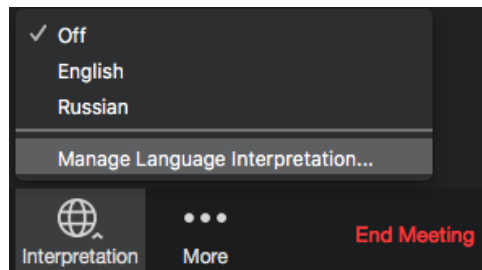
Agenda

1. Bienvenida e Introducciones
2. Interpretación de Idiomas Extranjeros y Lenguaje de Signos
3. Descripción general de la Audiencia Pública
4. Plan anual
5. Panelistas de NYCHA
6. Presidente Jamie Rubin
7. Directora General Lisa Bova-Hiatt
8. Comentarios del público

Interpretación de Idiomas Extranjeros y Lenguaje de Signos

La interpretación en idiomas extranjeros está disponible en persona y de forma remota a través de dos métodos:

- En Zoom, haga clic en el icono de Interpretación situado en la parte inferior derecha de la pantalla y seleccione el idioma que prefiera, O



- Por teléfono marcando el **6465588656** e introduciendo a continuación el número del idioma que prefiera:
 - **Español: 331 425 8640 #**
 - **Mandarín: 461 857 9342 #**
 - **Cantonés: 848 608 3704#**
 - **Ruso: 804 869 1448 #**

Los intérpretes del lenguaje de signos estarán visibles en vídeo durante toda la audiencia.

Descripción general de la Audiencia Pública

De conformidad con la Sección 5A de la Ley de Vivienda de los Estados Unidos de 1937, en su forma enmendada, las autoridades de vivienda están obligadas a desarrollar, con revisión y aportes de los residentes y el público en general, planes anuales para el próximo año y luego reunir información sobre los planes de los residentes y el público en general.

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan Anual. También se deben presentar enmiendas significativas al Plan en un foro público para que los residentes y el público en general tengan la oportunidad de hacer comentarios.

Esta audiencia pública se está transmitiendo en vivo en youtube.com/nycha **y podrá verse en el sitio web de NYCHA.**

Documentos para examen y comentarios del público

- El 12 de junio de 2026, NYCHA publicó el **borrador del Plan Anual para el año fiscal 2027** en su página web para que el público pudiera consultarlo.
- NYCHA está solicitando opiniones de las partes interesadas, incluidos los residentes, sobre el borrador del Plan Anual para el año fiscal 2027.
- Los resúmenes ejecutivos del borrador del plan están disponibles en inglés, español, chino y ruso en la mesa de entrada y en línea en **on.nyc.gov/nycha-annual-plan**

Plan Anual

Como parte del Plan Anual y del proceso de Enmienda Significativa, NYCHA ha celebrado hasta la fecha seis reuniones con miembros de la Junta Asesora de Residentes (RAB, por sus siglas en inglés) y del Consejo de Presidentes de la Ciudad (CCOP, por sus siglas en inglés):

1. 14 y 15 de abril – Novedades sobre proyectos inmobiliarias
2. 12 y 13 de mayo - Cartera de proyectos de infraestructura/Plan de inversiones de cinco años/Sección 3: Iniciativas relacionadas con los proyectos de inversiones
3. 2 y 4 de junio – Actualización sobre la Fundación para la Preservación de la Vivienda Pública de la Ciudad de Nueva York/Plan designado de NYCHA para residenciales y edificios destinados exclusivamente a personas mayores/Nuevas construcciones (transferencia de asistencia)

Panelistas de NYCHA

- Miembros de la Junta Directiva de NYCHA
- Directora de Operaciones
- Representante de la policía de Nueva York



Comentarios del Presidente Rubin



Comentarios de Directora General Lisa Bova-Hiatt

NYCHA tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida e invertir en viviendas de calidad a largo plazo

Trabajos de eliminación de asbestos en curso



Abordar las áreas de los pilares

Woodside: Instalación de bombas de calor del programa piloto «Calor limpio para todos»



Fomentar la salud y el bienestar de los residentes

Reparación y sustitución de los sistemas del edificio para mejorar la experiencia diaria de los residentes de NYCHA

Antes



Después



Trabajos de eliminación de moho antes de la entrega del apartamento

Antes



Propuesto



Moore: Renovación de las entradas a los edificios a través del programa PACT

NYCHA ha avanzado en la transformación de la organización y en la mejora de las condiciones de sus 335 residenciales

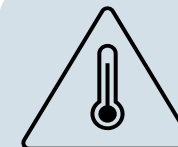
- Desde 2019, NYCHA ha logrado avances significativos en la **mejora del cumplimiento, la prestación de servicios y las condiciones de los edificios** en cada una de las áreas pilares del Acuerdo de HUD.
- NYCHA ha empleado las mejores prácticas para **revisar la gestión y el trabajo por turnos de las propiedades y los vecindarios**, lo que ha dado lugar a reparaciones más eficientes.
- Estos cambios se traducen en **repercusiones reales en la vida de los residentes**: calefacción y ascensores más fiables, y menos plagas y problemas medioambientales, lo que significa hogares más sanos y habitables para la comunidad de NYCHA.

Aspectos destacados de los avances

Las quejas por plagas se han reducido un **58%** desde 2019

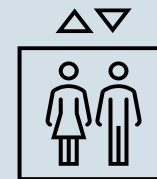


Plagas



Calefacción

Los cortes por calor bajan un **24%** en la última temporada de calor respecto a 2019



Ascensores

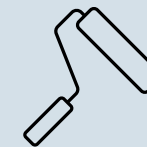
Las averías en los ascensores se reducen casi un **40%** desde 2021

Las órdenes de trabajo pendientes relacionadas con el moho se han reducido un **84%** desde 2022



Moho

Más de 20.402 unidades totalmente depuradas, antes de lo previsto en el Acuerdo



Plomo



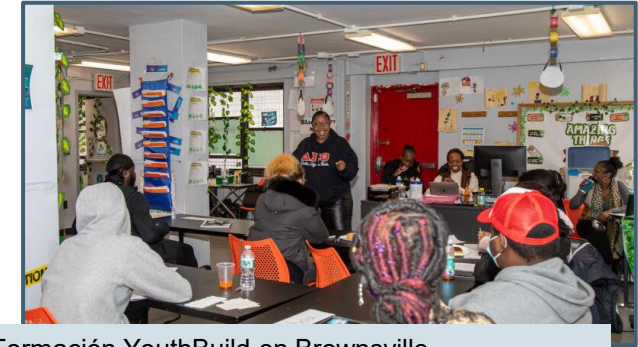
Inspecciones

~106.735 unidades inspeccionadas en lo que va de año, a buen ritmo para alcanzar el objetivo a finales de año.

Y NYCHA ha seguido centrando la experiencia de los residentes a través de la programación y el acceso a los recursos

Formación para residentes y personal

- Los líderes residentes y el personal siguen aprendiendo codo con codo en cursos de formación en virtud del Memorándum de Acuerdo y de la normativa del HUD
- NYCHA ha organizado 93 sesiones y ha formado a 1.890 empleados y 634 residentes desde 2023



Formación YouthBuild en Brownsville



Graduación de Food Business Pathways

Academia de Formación para Residentes de NYCHA + Childcare Business Pathways

- La Academia de Formación para Residentes ofrece formación vinculada al empleo y asistencia para la colocación en las áreas de Control de Plagas, Construcción y Servicios de Conserjería, que conducen a puestos de trabajo en NYCHA y con contratistas de NYCHA.
- El programa «Childcare Business Pathways» ayuda a los residentes a poner en marcha nuevos negocios

Seguridad de los Residentes

- El Programa de Expansión para Adolescentes ofrece programas para jóvenes en 119 centros de toda la ciudad, abiertos 7 días a la semana
- El Plan de Acción del Alcalde para la Seguridad en los Vecindarios reúne a residentes, agencias y Organizaciones de Bases Comunitarias para ayudar a ir más allá de la aplicación de la ley y abordar los factores subyacentes a la seguridad en 30 residenciales de NYCHA.



Simposio sobre seguridad contra incendios

Para más información sobre estos y otros programas, póngase en contacto con evp.rspi@nycha.nyc.gov o llame al 212-306-7039.



Comentarios públicos:

Comentarios sobre el borrador del Plan Anual para el año fiscal 2027

Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

- Se dará la palabra a los asistentes por orden de petición.
- Cuando se le llame para hablar, asegúrese de que su micrófono **no esté silenciado**.
- Los asistentes podrán hablar durante **2 minutos** sin interrupción.
- Si usted está experimentando problemas en su apartamento, por favor envíe un correo electrónico a annualplancomments@nycha.nyc.gov o escriba su nombre, residencial, dirección, número de apartamento, información de contacto y problema en el espacio de preguntas y respuestas de Zoom.

Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

Si no ha presentado una solicitud para hablar y desea hacerlo, haga clic en el botón “Mano Levantada” en la parte inferior de la pantalla o presione *9 si está en el teléfono.



Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

El orden de intervención será el siguiente:

1. Personas que se inscribieron antes del inicio de esta audiencia
2. Manos levantadas en Zoom (si el tiempo lo permite)

Comentarios

Ahora comenzaremos a tomar comentarios de los asistentes que solicitaron intervenir. Cada orador dispondrá de 2 minutos.

Si testifica por Zoom, por favor desactive el silenciamiento cuando se le solicite.

Si testifica por teléfono, por favor presione *6 cuando se le solicite desactivar el silenciamiento.

Cuando lo llamen, indique su nombre y afiliación (como el nombre de su residencial de NYCHA, cargo de funcionario electo, organización, etc.).

Envío de comentarios públicos

Animamos a los residentes y al público a que hagan comentarios por escrito sobre el borrador de Plan Anual. Los comentarios pueden enviarse hasta el 1 de agosto de 2026.

Puede enviar sus comentarios por:

- **Correo electrónico:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Correo postal:** Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Fax:** (212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Audiencia Pública de NYCHA

Plan anual para el año fiscal 2027

29 de julio de 2026