



Добро пожаловать!

Публичное слушание NYCHA

Проект Годового плана на FY 2027

29 июля 2026 г.

Испанский: 646-558-8656 then enter 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Пекинский диалект: 646-558-8656 then enter 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Кантонский диалект: 646-558-8656 then enter 831 000 3704# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Русский: 646-558-8656, затем введите 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

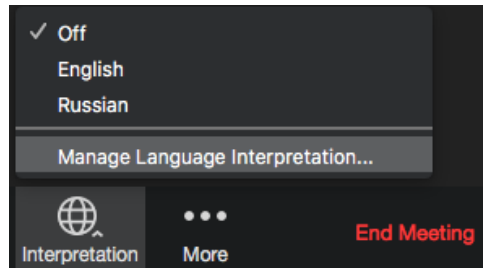
Повестка дня

1. Приветствие и представление
2. Устный перевод на иностранные языки и американский язык жестов
3. Обзор публичного слушания
4. Годовой план
5. Выступающие от NYCHA
6. Председатель Jamie Rubin
7. Исполнительный директор Lisa Bova-Hiatt
8. Комментарии общественности

Устный перевод на иностранные языки и американский язык жестов

Перевод на иностранные языки доступен очно и дистанционно двумя способами:

- В Zoom, щелкнув иконку устного перевода в правом нижнем углу экрана и выбрав нужный язык, ИЛИ



- По телефону, набрав **646-558-8656** и введя нижеуказанный номер для предпочитаемого вами языка:
 - **Испанский: 331 425 8640 #**
 - **Пекинский диалект: 461 857 9342 #**
 - **Кантонский диалект: 848 608 3704 #**
 - **Русский: 804 869 1448 #**

Переводчики языка жестов будут видны на видео на протяжении всего слушания.

Обзор публичного слушания

В соответствии с разделом 5А "Закона о жилье США" от 1937 года, Жилищное управление обязано разработать (с последующим рассмотрением и комментариями жильцов и широкой общественности) годовой план на предстоящий год, а затем собрать о нем отзывы жильцов и общественности.

Федеральный закон позволяет государственному жилищному управлению модифицировать или дополнить свой Годовой план. Значительные поправки к Плану также должны быть вынесены на общественный форум, чтобы жильцы и общественность могли высказывать свои комментарии.

Это публичное слушание транслируется в прямом эфире по адресу [youtube.com/nycha](https://www.youtube.com/nycha) и будет доступно для просмотра на веб-сайте NYCHA.

Документы для общественного ознакомления и комментариев

- 12 июня 2026 г. NYCHA опубликовало на своем вебсайте **проект Годового плана на 2027 финансовый год (FY)** для публичного ознакомления.
- NYCHA запрашивает отзывы заинтересованных сторон, включая жильцов, по проекту этого Годового плана.
- Краткие обзоры проекта Плана доступны на английском, испанском, китайском и русском языках на регистрационном столе и онлайн на **on.nyc.gov/nycha-annual-plan**

Годовой план

На сегодняшний день в рамках процесса Годового плана и Значительной поправки NYCHA провело 6 собраний с членами Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB) и Общегородского совета президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP):

1. 14 и 15 апреля – Последняя информация Отдела развития недвижимости
2. 12 и 13 мая - Портфолио капитальных проектов/пятилетний Капитальный план/Меры по реализации капитальных проектов 3 Программы
3. 2 и 4 июня - Последняя информация о Фонде сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка/ План специального жилья для жилкомплексов и зданий, предназначенных только для пожилых NYCHA/Новое строительство (Перевод помощи (Transfer of Assistance, TOA))

Выступающие от NYCHA

- Члены Правления NYCHA
- Директор по производственным вопросам
- Представитель NYPD



Комментарии председателя Rubin



Комментарии исполнительного директора Lisa Bova-Hiatt

NYCHA сосредоточено на улучшении условий жизни и инвестировании в качественное жилье в долгосрочной перспективе

Ведутся работы по удалению асбеста



Решение вопросов
по основным
направлениям

Woodside: Установлены тепловые насосы в рамках пилотного проекта «Чистое тепло для всех»



Укрепление здоровья
и благосостояния
жильцов

Ремонт и замена
инженерных систем
зданий для улучшения
условий жизни жильцов
NYCHA

До

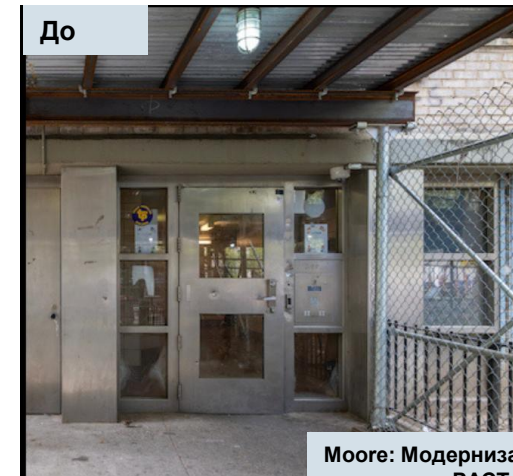


После



Работы по удалению плесени перед сдачей квартиры

До



Предложено



Moore: Модернизация входов в здания в рамках программы РАСТ

NYCHA добилось прогресса в преобразовании организации и улучшении условий в своих 335 жилкомплексах

- С 2019 года NYCHA добилось значительных успехов в **улучшении соответствия требованиям, предоставления услуг и состояния зданий** по каждому из основных направлений Соглашения с HUD.
- NYCHA применяет передовой опыт для **модернизации управления и сменной работы в жилкомплексах и микрорайонах**, что приводит к более эффективным ремонтам.
- Эти изменения оказывают **реальное влияние на жизнь жильцов**: более надежные отопление и лифты, меньше вредителей и экологических проблем, что означает более здоровые и комфортные для жизни дома для сообщества NYCHA.

Основные достижения

Количество жалоб по поводу вредителей сократилось на 58% с 2019 г.

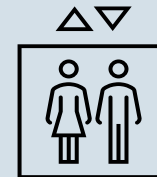


Вредители



Количество отключений подачи отопления в последнем отопительном сезоне сократилось на 24% по сравнению с 2019 г.

Отопление



Лифты

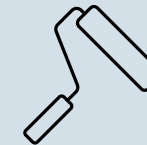
Количество отключений лифтов сократилось почти на 40% с 2021 г.

Открытые заказы на выполнение работ по удалению плесени сократились на 84% с 2022 г.



Плесень

Более 20,402 квартир полностью очищены от загрязнения, что опережает график Соглашения



Свинец



Инспекции

С начала года проинспектировано 106,735 квартир, что соответствует целевому показателю к концу года

NYCHA также продолжает концентрироваться на опыте жильцов посредством программ и доступа к ресурсам

Обучение жильцов и сотрудников

- Лидеры жильцов и сотрудники продолжают параллельно проходить обучение на тренингах по нашим взаимным обязательствам в соответствии с Меморандумом о договоренности (Memorandum of Agreement, MOA) и положениями HUD
- С 2023 г. NYCHA провело 93 сессии и обучило 1,890 сотрудников и 634 жильца



Курсы программы YouthBuild в Brownsville

Академия по подготовке к трудоустройству жильцов NYCHA + Программа «Бизнес по уходу за детьми»

- Академия по подготовке жильцов предоставляет обучение с привязкой к трудоустройству и помощь в трудоустройстве в сфере борьбы с вредителями, строительства и услуг по уборке и поддержанию чистоты, что позволяет построить карьеру в NYCHA и у его подрядчиков
- Программа «Бизнес по уходу за детьми» оказывает поддержку жильцам, открывающим новые предприятия



Выпуск программы Food Business Pathways

БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЛЬЦОВ

- Программа для развития подростков предлагает молодежные программы в 119 местах по всему городу, открытые 7 дней в неделю
- План действий мэра по безопасности микрорайонов привлекает жильцов, агентства и общественные организации к работе по выходу за рамки принуждения для решения факторов, лежащих в основе безопасности в 30 жилкомплексах NYCHA



Симпозиум по пожарной безопасности

Чтобы узнать больше об этих и других программах, свяжитесь с нами по адресу evp.rspi@nycha.nyc.gov или позвоните по тел. 212-306-7039.



Комментарии общественности:

Комментарии по поводу проекта Годового плана на FY 2027

Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

- Участники будут приглашены для выступления в порядке подачи запросов.
- Когда вас вызовут выступить, убедитесь, что ваш микрофон **включен**.
- Выступающие могут говорить без перерыва в течение **2 минут**.
- Если в вашей квартире есть проблемы, отправьте имейл по адресу annualplancomments@nycha.nyc.gov или напечатайте свои имя, название жилкомплекса, адрес, номер квартиры, контактную информацию и суть проблемы в поле вопросов и ответов в Zoom (Q&A box)

Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Если вы не отправляли запрос на выступление и хотите выступить, нажмите кнопку Raised Hand (Поднятая рука) внизу экрана или *9, если вы звоните по телефону.



Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Порядок выступающих будет следующим:

1. Записавшиеся до начала слушания
2. Поднявшие руку в Zoom (если позволит время)

Комментарии

А сейчас мы начнем принимать комментарии участников, которые отправили запрос на выступление. Выступающим отводится 2 минуты.

Если вы выступаете через Zoom, пожалуйста, включите микрофон, когда вам будет предложено.

Если вы выступаете по телефону, пожалуйста, нажмите *6, когда вам будет предложено включить микрофон.

Когда вас вызовут, назовите свое имя, фамилию и принадлежность (например, название вашего жилкомплекса NYCHA, выборной должности, организации и т. д.).

Подача комментариев общественности

Мы призываем жильцов и общественность подавать письменные комментарии к проекту Годового плана. Комментарии могут быть поданы до 1 августа 2026 г.

Вы можете подать комментарии по:

- **Электронной почте:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Почте:** Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Факсу:** (212) 306-8888



Годовой план на FY 2027

29 июля 2026 г.