



歡迎參加

紐約市房屋局 (NYCHA)

2027 財政年度計劃初稿
公開聽證會

2026 年 7 月 29 日

Spanish: 646-558-8656 then enter 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Mandarin: 646-558-8656 then enter 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Cantonese: 646-558-8656 then enter 848 608 3704# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-558-8656 then enter 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

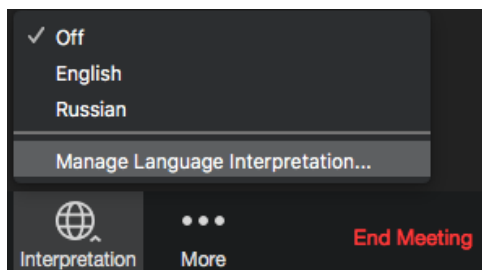
會議議程

1. 歡迎致辭及介紹
2. 外語及手語翻譯服務
3. 公開聽證會說明
4. 年度計劃
5. NYCHA 與會代表
6. 主席 Jamie Rubin
7. 執行長 Lisa Bova-Hiatt
8. 公眾意見

外語及手語翻譯服務

現場及線上均提供即時翻譯服務，您可通過以下兩種方式收聽：

- 在 Zoom 中，點擊畫面右下角的「翻譯」圖示，然後選擇您需要的語言；或



- 撥打 646-558-8656，然後輸入以下對應語言的號碼：
 - 西班牙語：331 425 8640 #
 - 普通話：461 857 9342 #
 - 廣東話：848 608 3704 #
 - 俄語：804 869 1448 #

本次聽證會全程都可在畫面中看到手語翻譯員。

公開聽證會說明

根據經修訂的《1937 年美國住房法》第 5A 條規定，住房管理機構須制定下一年度計劃，並在制定過程中邀請住戶及公眾參與計劃的審閱並提供意見。

聯邦法律允許公共住房管理機構修改年度計劃。如果年度計劃有重大修改，也必須舉行公開會議，讓住戶及公眾有機會提出意見。

本次公開聽證會正在 youtube.com/nycha 直播，會後也可在 NYCHA 網站觀看。

供公眾查閱和提出意見的文件

- 2026 年 6 月 12 日，NYCHA 在網站上發布了《2027 財政年度計劃》初稿，供公眾查閱。
- NYCHA 正在向包括住戶在內的各方徵求對《2027 財政年度計劃》初稿的意見。
- 初稿的執行摘要備有英文、西班牙文、中文和俄文版本，可在簽到處索取，也可瀏覽以下網站：on.nyc.gov/nycha-annual-plan

年度計劃

作為年度計劃及重大修改程序的一部分，截至目前，NYCHA 已與住戶諮詢委員會（RAB）和全市主席委員會（CCOP）成員舉行六場會議：

1. 4 月 14 日及 15 日：房地產開發項目最新進展
2. 5 月 12 日及 13 日：整體資本項目規劃／五年資本計劃／資本項目的第 3 章經濟契機計劃推進工作
3. 6 月 2 日及 4 日：紐約市公共住房保護信託最新進展／NYCHA 老年人專用住宅區及住宅樓指定計劃／新建住房（補助轉移）

NYCHA 與會代表

- NYCHA 董事會成員
- 首席運營官
- 紐約市警察局（NYPD）代表



主席 Jamie Rubin 致辭



執行長 Lisa Bova-Hiatt 致辭

NYCHA 致力於改善居住環境，並長期投入資源，提升住房品質

石棉清除工程正在進行



持續推進各項**重點工作**

Woodside 住宅區：已安裝「全民清潔供暖」（Clean Heat for All）試點熱泵



促進住戶**健康與福祉**

維修及更換樓宇系統
改善 NYCHA 住戶的日常生活

改造前



改造後



住房單位重新出租前進行**霉菌治理**

改造前



示意方案



Moore 住宅區：通過 **PACT** 升級樓宇入口

NYCHA 在推動機構改革和改善 335 個住宅區方面取得進展

- 自 2019 年以來，NYCHA 在 HUD 協議的各項重點工作中取得了明顯進展，包括落實相關要求、改善服務和提升樓宇狀況。
- NYCHA 採用了更有效的管理方法，並改進各物業和社區的工作流程，讓維修工作更有效率。
- 這些改變為住戶的生活帶來了實際改善。供暖和電梯服務更加穩定，蟲鼠害和環境問題有所減少，讓 NYCHA 社區的住房更健康、更適合居住。

進展重點

蟲鼠害投訴較
2019 年減少 58%

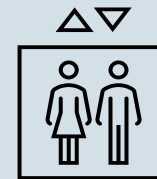


蟲鼠害



最近一個供暖季的
供暖中斷次數較
2019 年減少 24%

暖氣



電梯故障停運
次數較 2021 年
減少近 40%

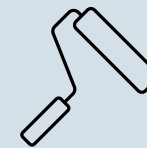
電梯

未完成的霉菌維
修工單較 2022
年減少 84%



霉菌

超過 20,402 套住
房單位已完成除
鉛工作，進度快
於 HUD 協議規
定的時間表



鉛漆



檢查

今年截至目前已
檢查約 106,735
套住房單位，預
計可在年底前完
成目標

NYCHA 持續以住戶需求為重點，並提供各項活動和資源

住戶及員工培訓

- 住戶代表和員工一起參加培訓，了解雙方在《協議備忘錄》和 HUD 規定下的共同責任
- 自 2023 年以來，NYCHA 已舉辦 93 場培訓，共有 1,890 名員工和 634 名住戶接受培訓



Brownsville 住宅區 YouthBuild 培訓

NYCHA 住戶培訓學院及托兒創業計劃

- 住戶培訓學院提供與就業相關的培訓，以及求職和就業安排協助，內容包括害蟲防治、建築工程和清潔服務，幫助住戶在 NYCHA 或 NYCHA 承包商處找到工作
- 托兒創業計劃為希望開辦新業務的住戶提供支持



餐飲創業計劃畢業典禮

住戶安全

- 青少年服務擴展計劃在全市 119 個地點提供青少年活動，每週開放 7 天，為青少年提供安全的活動場所和豐富的活動內容
- 市長社區安全行動計劃邀請住戶、市政府機構和社區組織共同參與。除了執法外，該計劃也著重處理影響社區安全的深層原因，目前涵蓋 30 個 NYCHA 住宅區

如需了解這些計劃和其他資源，請發送電郵至 evp.rspi@nycha.nyc.gov，或致電 212-306-7039。



消防安全研討會



公眾意見： 對「2027 財政年度計劃」初稿提出意見

通過 Zoom 發表公眾意見的說明

- 與會者將按照提交發言申請的順序依次發言。
- 輪到您發言時，請確認麥克風已開啟。
- 每位發言人可連續發言 2 分鐘。
- 如果您的住房單位有需要反映的問題，請發送電郵至 annualplancomments@nycha.nyc.gov，或在 Zoom 的「問答」欄中填寫您的姓名、住宅區名稱、地址、住房單位編號、聯絡方式及需要反映的問題。

通過 Zoom 發表公眾意見的說明

如果您沒有事先報名但希望發言，請點擊畫面下方的「舉手」按鈕；如果通過電話參加，請按 *9。



通過 Zoom 發表公眾意見的說明

發言順序如下：

1. 在聽證會開始前已報名發言的人士
2. 在 Zoom 中舉手的人士（視時間而定）

意見發表

現在開始請已報名的與會者發言。每位發言人有 2 分鐘發言時間。

如果您通過 Zoom 發言，收到提示後請開啟麥克風。

如果您通過電話發言，收到提示後請按 *6 開啟麥克風。

輪到您發言時，請說明您的姓名和所屬單位，例如您居住的 NYCHA 住宅區、民選官員辦公室、機構或組織名稱。

提交公眾意見

我們鼓勵住戶和公眾就年度計劃初稿提交書面意見。意見可在 2026 年 8 月 1 日前提交。

您可以通過以下方式提交意見：

- 電郵：annualplancomments@nycha.nyc.gov
- 郵寄：Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station,
PO Box 3422, New York, NY 10008
- 傳真：(212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

NYCHA 公開聽證會

2027 財政年度計劃

2026 年 7 月 29 日