



欢迎参加

纽约市房屋局 (NYCHA)

2027财政年度计划初稿
公开听证会

2026年7月29日

Spanish: 646-558-8656 then enter 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Mandarin: 646-558-8656 then enter 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Cantonese: 646-558-8656 then enter 848 608 3704# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-558-8656 then enter 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

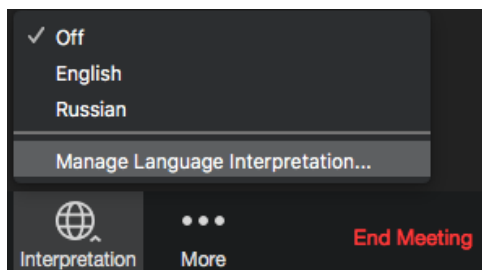
会议议程

1. 欢迎致辞及介绍
2. 外语及手语翻译服务
3. 公开听证会说明
4. 年度计划
5. NYCHA 与会代表
6. 主席 Jamie Rubin
7. 执行长 Lisa Bova-Hiatt
8. 公众意见

外语及手语翻译服务

现场及线上均提供即时翻译服务，您可通过以下两种方式收听：

- 在 Zoom 中，点击画面右下角的「翻译」图标，然后选择您需要的语言；或



- 拨打 646-558-8656，然后输入以下对应语言的号码：
 - 西班牙语：331 425 8640 #
 - 普通话：461 857 9342 #
 - 广东话：848 608 3704 #
 - 俄语：804 869 1448 #

本次听证会全程都可在画面中看到手语翻译员。

公开听证会说明

根据经修订的《1937 年美国住房法》第 5A 条规定，住房管理机构须制定下一年度计划，并在制定过程中邀请住户及公众参与计划的审阅并提供意见。

联邦法律允许公共住房管理机构修改年度计划。如果年度计划有重大修改，也必须举行公开会议，让住户及公众有机会提出意见。

本次公开听证会正在 youtube.com/nycha 直播，会后也可在 NYCHA 网站观看。

供公众查阅和提出意见的文件

- 2026 年 6 月 12 日，NYCHA 在网站上发布了《2027 财政年度计划》初稿，供公众查阅。
- NYCHA 正在向包括住户在内的各方征求对《2027 财政年度计划》初稿的意见。
- 初稿的执行摘要备有英文、西班牙语、中文和俄文版本，可在签到处索取，也可浏览以下网站：on.nyc.gov/nycha-annual-plan

年度计划

作为年度计划及重大修改程序的一部分，截至目前，NYCHA 已与住户咨询委员会（RAB）和全市主席委员会（CCOP）成员举行六场会议：

1. 4 月 14 日及 15 日：房地产开发项目最新进展
2. 5 月 12 日及 13 日：整体资本项目规划／五年资本计划／资本项目的第3章经济契机计划推进工作
3. 6 月 2 日及 4 日：纽约市公共住房保护信托最新进展／ NYCHA 老年人专用住宅区及住宅楼指定计划／新建住房（补助转移）

NYCHA 与会代表

- NYCHA 董事会成员
- 首席运营官
- 纽约市警察局（NYPD）代表



主席 Jamie Rubin 致辞



执行长 Lisa Bova-Hiatt 致辞

NYCHA 致力于改善居住环境，并长期投入资源，提升住房品质

石棉清除工程正在进行



持续推进各项重点工作

Woodside 住宅区：已安装「全民清洁供暖」（Clean Heat for All）试点热泵



促进住户健康与福祉

维修及更换楼宇系统
改善 NYCHA 住户的日常生活

改造前



改造后



住房单位重新出租前进行霉菌治理

改造前



示意方案



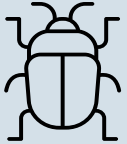
Moore 住宅区：通过 PACT 升级楼宇入口

NYCHA 在推动机构改革和改善 335 个住宅区方面取得进展

- 自 2019 年以来，NYCHA 在 HUD 协议的各项重点工作中取得了明显进展，包括落实相关要求、改善服务和提升楼宇状况。
- NYCHA 采用了更有效的管理方法，并改进各物业和社区的工作流程，让维修工作更有效率。
- 这些改变为住户的生活带来了实际改善。供暖和电梯服务更加稳定，虫鼠害和环境问题有所减少，让 NYCHA 社区的住房更健康、更适合居住。

進展重點

虫鼠害投诉较
2019 年减少 58%

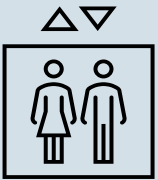


虫鼠害



最近一个供暖季的
供暖中断次数较
2019 年减少 24%

暖气



电梯故障停运
次数较 2021 年
减少近 40%

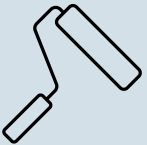
电梯

未完成的霉菌维
修工单较 2022
年减少 84%



霉菌

超过 20,402 套住
房单位已完成除
铅工作，进度快
于 HUD 协议规
定的时间表



铅漆



今年截至目前已
检查约 106,735
套住房单位，预
计可在年底前完
成目标

检查

NYCHA 持续以住户需求为重点，并提供各项活动和资源

住户及员工培训

- 住户代表和员工一起参加培训，了解双方在《协议备忘录》和 HUD 规定下的共同责任
- 自 2023 年以来，NYCHA 已举办 93 场培训，共有 1,890 名员工和 634 名住户接受培训



Brownsville 住宅區 YouthBuild 培訓

NYCHA 住户培训学院及托儿创业计划

- 住户培训学院提供与就业相关的培训，以及求职和就业安排协助，内容包括害虫防治、建筑工程和清洁服务，帮助住户在 NYCHA 或 NYCHA 承包商处找到工作
- 托儿创业计划为希望开办新业务的住户提供支持



餐飲創業計劃畢業典禮

住户安全

- 青少年服务扩展计划在全市 119 个地点提供青少年活动，每周开放 7 天，为青少年提供安全的活动场所和丰富的活动内容
- 市长社区安全行动计划邀请住户、市政府机构和社区组织共同参与。除了执法外，该计划也着重处理影响社区安全的深层原因，目前涵盖 30 个 NYCHA 住宅区

如需了解這些計劃和其他資源，請發送電郵至 evp.rspi@nycha.nyc.gov，或致電 212-306-7039。



消防安全研討會



公众意见： 对「2027 财政年度计划」初稿提出意见

通过 Zoom 发表公众意见的说明

- 与会者将按照提交发言申请的顺序依次发言。
- 轮到您发言时，请确认麦克风已开启。
- 每位发言人可连续发言 2 分钟。
- 如果您的住房单位有需要反映的问题，请发送电邮至 annualplancomments@nycha.nyc.gov，或在 Zoom 的「问答」栏中填写您的姓名、住宅区名称、地址、住房单位编号、联络方式及需要反映的问题。

通过 Zoom 发表公众意见的说明

如果您没有事先报名但希望发言，请点击画面下方的「举手」按钮；如果通过电话参加，请按 *9。



通过 Zoom 发表公众意见的说明

发言顺序如下：

1. 在听证会开始前已报名发言的人士
2. 在 Zoom 中举手的人士（视时间而定）

意见发表

现在开始请已报名的与会者发言。每位发言人有 2 分钟发言时间。

如果您通过 Zoom 发言，收到提示后请开启麦克风。

如果您通过电话发言，收到提示后请按 *6 开启麦克风。

轮到您发言时，请说明您的姓名和所属单位，例如您居住的 NYCHA 住宅区、民选官员办公室、机构或组织名称。

提交公众意见

我们鼓励住户和公众就年度计划初稿提交书面意见。意见可在 2026 年 8 月 1 日前提交。

您可以通过以下方式提交意见：

- 电邮：annualplancomments@nycha.nyc.gov
- 邮寄：Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station,
PO Box 3422, New York, NY 10008
- 传真：(212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

NYCHA 公开听证会

2027 财政年度计划

2026 年 7 月 29 日