

ЧТО ТАКОЕ РАСТ?

PLANNING
FOR
РАСТ

Программа “Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности” (РАСТ)

Программа “Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности” (РАСТ) - это программа, которая позволяет NYCHA разблокировать финансирование для завершения комплексного ремонта в вашем жилкомpleксе. Благодаря РАСТ ваш жилкомpleкс будет включен в федеральную Программу по оказанию помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD) и перейдет на более стабильную программу, финансируемую из федерального бюджета, под названием 8 Программа на основе жилищных комплексов (Project-Based Section 8).

Это гарантирует, что жилье останется финансово доступным на постоянной основе, а жильцы будут иметь те же основные права, что и в программе государственного жилья. Голоса жильцов являются важной частью РАСТ; их опыт определит, какие инвестиции РАСТ будут сделаны в их жилкомpleксе.

КАК РАБОТАЕТ РАСТ

РАСТ зависит от партнерства с частными и некоммерческими партнерами по застройке, которые выбираются на основе мнения жильцов.

КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ

Партнеры по застройке привнесут опыт по проектированию и строительству. Они удовлетворят все физические потребности жилкомpleкса.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Партнеры по управлению жилкомpleксом несут ответственность за повседневное обслуживание зданий и территорий.

РАСШИРЕННЫЕ УСЛУГИ

Партнерство с поставщиками социальных услуг помогает улучшить услуги на местах и программы благодаря участию жильцов.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ: NYCHA И ЖИЛЬЦЫ

Ваш жилкомpleкс останется под общественным контролем. После преобразования NYCHA продолжит владеть землей и зданиями, будет управлять субсидиями и очередью на получение 8 Программы, а также отслеживать условия в жилкомpleксе. При необходимости NYCHA может вмешаться для решения любых проблем, которые могут возникнуть между жильцами и командой управления жилкомpleксом.



ПОЧЕМУ РАСТ?

NYCHA необходимо около \$40 млрд. для полного восстановления и ремонта всех своих зданий, но федеральное правительство предоставило лишь небольшую часть средств, необходимых для этих улучшений. Мы знаем, что в зданиях NYCHA есть неприемлемые и небезопасные для вас и ваших семей условия. Ремонт давно назрел и необходим для удовлетворения повседневных потребностей жильцов и улучшения условий жизни. РАСТ - это важный инструмент, который позволяет NYCHA:



Реконструировать и сохранить доступность жилья на постоянной основе



Обновить кухни, ванные комнаты и жилые помещения



Сохранить права и защиту жильцов



Обновить освещение, системы безопасности, двери, окна, коридоры и лестничные клетки



Инвестировать в общественные пространства и другие удобства и улучшить местные общественные программы



Заменить или модернизировать крыши, фасады, лифты и бойлеры.

ПРАВА ЖИЛЬЦОВ И ИХ ЗАЩИТА

РАСТ сохранит постоянную доступность жилья, а также права и защиту жильцов. Эти защитные меры сильнее, чем в традиционной 8 программе.

- Жильцы, которые перейдут на 8 Программу, будут продолжать платить 30% от скорректированного общего дохода семьи в счет аренды.
- У жильцов будет право оставаться в своих квартирах во время строительства.
- Жильцы сохраняют право на организацию.
- Ассоциации жильцов продолжат получать финансирование после конверсии.
- У всех жильцов будет право продлить свои договоры об аренде жилья.
- Никого не будут повторно проверять перед подписанием нового договора об аренде жилья.
- Жильцы смогут добавить родственников в свои договоры об аренде.
- Все члены семьи будут иметь право преемственности.
- Жильцы смогут запрашивать проведение слушания по жалобе.
- У жильцов будет право подать заявление на рабочие места, связанные с проектом.

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О РАСТ!

Жильцы могут посетить любую из предстоящих информационных сессий, чтобы узнать больше о РАСТ. Голоса жильцов являются важной частью РАСТ, и мы хотим убедиться, что ВЫ и ВАШИ СОСЕДИ посетите следующее собрание!

ДОСТУПНЫЕ
СЕЙЧАС РЕСУРСЫ:

Горячая линия РАСТ: 212-306-4036
Электронный адрес: PACT@nycha.nyc.gov
Web: on.nyc.gov/nycha-pact

