



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
OFFICE OF THE CHIEF OPERATING OFFICER
90 CHURCH STREET, NEW YORK, NY 10007
TEL: 212-306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОБРАНИИ И ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВИТЬ КОММЕНТАРИИ ПО ПРЕДЛАГАЕМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ ПРОЦЕДУР ГОЛОСОВАНИЯ КАСАТЕЛЬНО ФОНДА СОХРАНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ

Что предлагает NYCHA? Жилищное управление г. Нью-Йорка («NYCHA») предлагает обновить процедуры голосования Фонда сохранения государственного жилья («Процедуры голосования»), используя опыт, полученный в ходе голосования в семи жилкомплексах, а также анализ процесса и процедур, применявшихся NYCHA в ходе этого голосования.

Когда и где пройдут собрания по предлагаемым изменениям процедур голосования?

NYCHA проведёт собрание по предлагаемым изменениям процедур голосования. Публичное собрание состоится 20 октября 2025 г. в 15:30 в Церемониальном зале по адресу: 90 Church Street, 5-й этаж, New York, NY 10007. Публичное собрание также будет проводиться в режиме онлайн в Zoom.

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_F3Xxof10QDioHJ7qReYhZw

Webinar ID: 899 1253 0200

Passcode: 114563

Как я могу прокомментировать предлагаемые изменения процедур голосования?

- **Электронная почта.** Вы можете направить комментарии по электронной почте по адресу: public.comments@nycha.nyc.gov.
- **Почта.** Вы можете отправить комментарии по следующему адресу:
NYCHA Public Comments, P.O. Box 3422, New York, NY 10008
- **Выступив на собрании.**
Общественное собрание
20 октября 2025 г. в 15:30.
Ceremonial Room (Церемониальный зал), 90 Church Street, 5-й этаж,
New York, NY 10007

Есть ли крайний срок для подачи письменных комментариев? Все комментарии должны быть отправлены по электронной или обычной почте не позднее 28 октября 2025 г. (по почтовому штемпелю). NYCHA рассмотрит и примет во внимание все отзывы, прежде чем определить целесообразность предлагаемых изменений в процедурах.

Будут ли опубликованы комментарии по предлагаемым изменениям процедур голосования? Вскоре после истечения срока подачи письменных комментариев вы можете ознакомиться с комментариями и ответами NYCHA на них, посетив веб-сайт NYCHA по адресу: on.nyc.gov/nycha-policies.

Чтобы прочитать эту публикацию онлайн и ознакомиться с информацией о запланированных слушаниях, перейдите по ссылке on.nyc.gov/nycha-policies или отсканируйте QR-код камерой смартфона.



Декларация основ и целей предлагаемых изменений порядка голосования

16 июня 2022 г. губернатор Kathy Hochul подписала Закон о Фонде сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка («Закон»). Закон предусматривает решение проблемы просроченного ремонта, восстановления и модернизации 25,000 квартир, принадлежащих Жилищному управлению города Нью-Йорка («NYCHA»). Основным принцип Закона — предоставление жильцам возможности определять будущее своих жилкомплексов: жилкомплексы будут переданы Фонду сохранения государственного жилья («Фонд») только в том случае, если жильцы проголосуют за вступление в него.

12 декабря 2022 г., после консультаций с жильцами и активистами, а также процесса получения комментариев общественности, NYCHA опубликовало окончательный порядок голосования, предусмотренный Законом. Процедуры голосования описывают процесс информирования, вовлечения и предоставления жильцам возможности проголосовать за вступление в Фонд, участие в Программе «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» («РАСТ») или отказ от обоих вариантов и продолжение участия в 9 Программе.

С момента публикации окончательных процедур голосования 12 декабря 2022 г. («Процедуры голосования») NYCHA провело голосование в семи жилкомплексах. Голосование в жилкомплексах предоставило ценную информацию о том, как можно улучшить процессы голосования и Процедуры голосования для лучшего обслуживания жильцов, распределения кадровых ресурсов и обеспечения честности и прозрачности голосования. В соответствии с требованиями Процедур голосования NYCHA провело анализ успехов и трудностей NYCHA в сфере вовлечения жильцов, а также мер, которые NYCHA может предпринять для дальнейшего повышения уровня участия жильцов в голосовании в своих жилкомплексах («Первоначальный анализ голосования жильцов»). С Первоначальным анализом голосования жильцов можно ознакомиться здесь: on.nyc.gov/nycha-policies

Основываясь на опыте этих первоначальных голосований, NYCHA рекомендует внести два изменения в Процедуры голосования и просит общественность высказать свое мнение по этим изменениям. В частности, NYCHA стремится пересмотреть количество дней личного голосования и уточнить порядок действий в случае равенства голосов между двумя или более вариантами голосования.

Очное голосование:

Процедуры голосования предоставляют жильцам подать свой голос: (1) голосование онлайн в течение всего 30-дневного периода голосования, (2) голосование по почте в течение всего 30-дневного периода голосования и (3) очное голосование в течение последних 10 дней. Первоначальный анализ

голосования жильцов показал, что жильцы воспользовались всеми тремя вариантами. Поведение жильцов при голосовании соответствовало ожиданиям NYCHA, что все три варианта голосования будут использованы. Предполагается, что некоторые жильцы предпочтут удобство и простоту онлайн-голосования с учётными данными, предоставленными администратором, в то время как другие, менее знакомые с технологиями, могут предпочесть удобство голосования по почте. Другие всё же могут предпочесть очное голосование, будь то из-за удобства ручной доставки бюллетеня в урну или, возможно, из-за взволнованности от возможности лично участвовать в принятии такого важного для их семей и соседей решения.

Что касается очного голосования в течение последних 10 дней периода голосования, первоначальный анализ голосования жильцов показал, что 40% голосов, поданных очно, были поданы в первые два дня, а 30% — в последние два дня. С третьего по восьмой день периода голосования было подано очень мало голосов. В среднем, в третий и четвёртый дни было подано всего по три голоса, в пятый и шестой дни — в среднем по одному голосу, в седьмой день — три голоса, а в восьмой — в среднем пять голосов. Чтобы лучше привести процедуры голосования в соответствие с реальным поведением жильцов при голосовании, наблюдаемым на сегодняшний день, NYCHA предлагает сделать возможным очное голосование в течение последних пяти дней периода голосования.

Процесс второго тура голосования:

Процедура голосования предусматривает, что в случае равенства голосов между двумя вариантами голосования проводится второй тур голосования. Этот процесс был проведен в Nylan Houses, где администратор голосования определил, что существует равенство голосов между вариантом присоединения к Фонду и вариантом присоединения к РАСТ. NYCHA стремится дополнительно уточнить процедуру второго тура голосования посредством внесения технических изменений в процедуру голосования. Соответственно, NYCHA предлагает следующие изменения, применимые ко второму туру голосования:

- Уточнить, что процедура второго тура голосования применяется не только в случае равенства голосов между двумя вариантами, но и в маловероятном случае, если все три варианта голосования получают одинаковое количество голосов жильцов;
- Подтвердить, что количество дней онлайн-голосования, голосования по почте и очного голосования во время второго тура голосования останется неизменным; и
- Уточнить, что минимальный порог явки участников голосования, рассчитанный администратором голосования, применяется ко второму туру голосования.