

ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ г. НЬЮ-ЙОРКА

Уведомление о собрании и возможности предоставить комментарии к проекту процедур голосования касательно Фонда сохранения государственного жилья

Что мы предлагаем? Законодательство, которое санкционировало создание Фонда сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка (NYC Public Housing Preservation Trust) требует создания процесса голосования жильцов, который позволит им решать будущее своего жилья. Жильцы каждого жилкомплекса будут голосовать, чтобы решить, хотят ли они включить свой жилкомплекс в Фонд с последующим проведением работ по полной реконструкции зданий и территорий.

В течение последних двух месяцев Жилищное управление г. Нью-Йорка (NYCHA) разработало проект данных процедур голосования, требующих доступа жильцов к соответствующей информации до голосования, предоставляющих критерии права голоса, а также средства, с помощью которых жильцы могут голосовать, и включающих другие гарантии и требования для обеспечения прозрачности и подотчетности в процессе голосования.

Когда и где будут проведены собрания по проекту процедур голосования? NYCHA проведет собрания по проекту процедур голосования. NYCHA опубликует подробности о запланированных собраниях на своем веб-сайте по адресу: on.nyc.gov/trust-draft-voting-procedures. Пожалуйста, посетите веб-сайт, чтобы узнать о местах, датах и времени проведения собраний, о том, как присутствовать лично или виртуально, а также о том, как запросить помощь для участия в запланированных собраниях.

Как можно предоставить комментарии к проекту процедур голосования? Любой желающий может прокомментировать проект процедур голосования:

- **По электронной почте.** По электронной почте отправляйте комментарии на адрес: public.comments@nycha.nyc.gov.
- **По почте.** Вы можете отправить комментарии по следующему адресу:
Подача комментариев общественности
P.O. Box 3422
Long Island City, NY 11101-9202
- **Выступая на собрании.** Посетите on.nyc.gov/trust-draft-voting-procedures, чтобы узнать, как предоставить комментарии на запланированном собрании.

Есть ли крайний срок для представления письменных комментариев? Да, вы должны представить письменные комментарии до 23 ноября 2022 г.

Будут ли обнародованы комментарии, сделанные по проекту процедур голосования? Вскоре после окончания периода приема комментариев вы можете ознакомиться с ними, а также с ответом NYCHA на комментарии, посетив веб-сайт NYCHA по адресу on.nyc.gov/trust-draft-voting-procedures.

Чтобы прочитать эту публикацию онлайн и ознакомиться с информацией о запланированных собраниях, посетите on.nyc.gov/trust-draft-voting-procedures или отсканируйте QR-код своим смартфоном:



Заявление об основе и цели

16 июня 2022 года губернатор Кэти Хоукул подписала Закон о Фонде сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка (New York City Public Housing Preservation Trust Act, «Закон»). Закон обеспечивает проведение просроченных ремонтов, реконструкции и модернизации 25,000 квартир Жилищного управления г. Нью-Йорка («NYCHA»), сохраняя при этом права жильцов и 100%-е государственное владение недвижимой собственностью. Центральное место в Законе занимает предоставление жильцам права определять будущее своих жилкомплексов: последние будут переданы в Фонд сохранения государственного жилья («Фонд») только в том случае, если их жильцы проголосуют за вступление в Фонд. Кроме того, если жильцы решат присоединиться к Фонду, Закон также обеспечит их участие в выборе и контроле над поставщиками, выполняющими восстановительные работы в их жилкомплексе.

В поддержку решения жильцов Закон требует, чтобы NYCHA предложило до 14 октября 2022 года для общественного обсуждения и комментариев процедуру, которой должны следовать при голосовании жильцов за присоединение (или неприсоединение) к Фонду («Процедуры голосования»). Проект этих процедур голосования был разработан при консультации с жильцами и выборными официальными лицами и касается тех элементов, которые требуются в соответствии с Законом, включая то, как NYCHA будет информировать жильцов о предстоящем голосовании в их жилкомплексе, информацию, которая должна быть предоставлена по каждому варианту, который жильцы рассмотрят, критерии, используемые для определения права голосования, как и в течение какого времени жильцы могут голосовать, минимальное участие жильцов, необходимое для того, чтобы результаты голосования были действительными, а также как будут определяться результаты голосования.

Предлагая Процедуры голосования, жильцов сейчас не просят присоединиться (или нет) к Фонду. Скорее, на этом начальном этапе жильцов и представителей общественности просят рассмотреть процесс, которому будет следовать NYCHA, когда в будущем жильцам будет предоставлена возможность передать свой жилкомплекс в Фонд. Целью проекта этих процедур голосования является поддержка информированного и независимого выбора жильцов посредством просвещения и информационно-разъяснительной работы перед любым голосованием, обеспечение прозрачности процесса голосования и уверенности в его окончательных результатах.

Право на голосование

Закон требует, как минимум, чтобы «Ответственные квартиросъемщики» (“Tenants of Record”) в возрасте 18 лет и старше имели право участвовать в любом голосовании в их жилкомплексе. Поскольку термин «Ответственные квартиросъемщики» означает любого арендатора, подписавшего договор об аренде жилья, и в NYCHA эти лица известны как «Глава семьи» (“Heads of Household”), в проекте процедур голосования вместо термина «Глава семьи» используется термин «Ответственный квартиросъемщик».

В поддержку права жильцов определять будущее своего жилкомплекса проект Процедур голосования расширяет число имеющих право голоса избирателей помимо глав семей, как это минимально требуется Законом, включая всех жильцов в возрасте 18 лет и старше с



постоянным письменным разрешением от NYCHA на проживание в квартире – также известным как «Состав семьи» (“Household Composition”). В целях обеспечения прав избирателя не имеет значения, как давно данное лицо было добавлено в состав семьи: право на участие в голосовании имеет любое лицо в возрасте 18 лет и старше, включенное в состав семьи. Наконец, в проекте Процедур голосования также уточняется, что любой имеющий право на проживание жилец, в соответствии с планом переселения NYCHA переехавший в другой жилкомплекс с правом возвращения, по-прежнему имеет право голоса; условия в квартире или здании, требующие переселения жильцов, не повлияют на их право участвовать в голосовании.

Варианты голосования

В соответствии с требованиями Закона любое голосование по жилкомплексу должно предоставлять жильцам возможность согласиться присоединиться к Фонду или отказаться от него и остаться в 9 Программе, что также известно как «статус-кво». В этом проекте процедур голосования NYCHA обязуется также включить в любое такое голосование возможность присоединиться к программе «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» (Permanent Affordability Commitment Together, ПАСТ). Таким образом, любое голосование, проводимое в соответствии с этим проектом Процедур голосования, будет включать три варианта для рассмотрения жильцами: присоединиться к Фонду, присоединиться к ПАСТ или выбрать «статус-кво».

Работа с избирателями

NYCHA понимает, что перед проведением какого-либо голосования в соответствии с данным проектом Процедур голосования потребуется значительный объем информационно-разъяснительной работы. Жильцам должна быть предоставлена четкая и исчерпывающая информация о трех вариантах голосования. Они должны понимать свои права в рамках Фонда и ПАСТ, а также сравнивать эти права с их существующими правами в рамках 9 Программы. Им должна быть предоставлена информация, объясняющая, как каждый вариант может (или не может) удовлетворить потребности их жилкомплекса. Они должны понимать, как будут проходить строительно-ремонтные работы при каждом варианте, а также роль жильцов, NYCHA и третьих лиц в обеспечении выполнения работ в соответствии со стандартами, которых жильцы давно заслужили. Будущая структура управления недвижимостью также должна быть описана так, чтобы жильцы понимали, как будет управляться и обслуживаться их жилкомплекс после завершения строительства. И NYCHA должно предоставить жильцам возможность задать свои вопросы и замечания и ответить на них.

Эти и другие вопросы будут затронуты посредством информационно-разъяснительной работы, необходимой в соответствии с настоящим проектом Процедур голосования. Этот процесс начинается с предоставления жильцам по почте, телефону и электронной почте ключевой информации, касающейся предстоящего голосования, посредством официального уведомления о голосовании, требуемого по Разделу 3 Процедур голосования. Затем за официальным уведомлением следует всесторонняя разъяснительная работа в течение 100 дней, предшествующих началу периода голосования: жильцам будет предоставлена не только информация, которая должна быть предоставлена перед голосованием, но и то, как NYCHA будет предоставлять ее, включая личные и виртуальные собрания, обсуждение событий, печатные и электронные



материалы и многое другое. А поскольку NYCHA признает, что универсальный подход не может обеспечить индивидуальную работу, необходимую перед таким важным голосованием, при разработке с жильцами плана охвата жилкомплекса лидерами жильцов будут учитываться уникальные потребности жилкомплекса. Факторы, имеющие отношение к разработке этого плана, могут включать размер жилкомплекса, уникальные физические потребности зданий и квартир жильцов, конкретные типы коммуникаций, которые, возможно, предпочитают жильцы, и многое другое.

Проведение голосования

Для дальнейшего обеспечения прозрачности и доверия к процессу голосования третьи лица, имеющие опыт проведения выборов, будут управлять голосованием, проводимым в соответствии с настоящим проектом Процедур голосования. Эти администраторы будут нести ответственность за проведение голосования, получение и расследование любых заявлений о нарушениях или неправомерных действиях, а также за подтверждение результатов голосования.

Проект Процедур голосования предоставляет жильцам три способа голосования, как того требует Закон: голосование лично, по почте или онлайн. Проект Процедур также предусматривает 21-дневный период, в течение которого жильцы могут голосовать по почте или онлайн в любое время в течение этого периода голосования. Очное голосование будет зарезервировано на последние 10 дней.

По окончании периода голосования администратор голосования подсчитывает голоса и расследует любые заявления о нарушениях или неправомерных действиях, полученные в течение 72 часов до подтверждения результатов голосования. В рамках сертификации голосования администратор также должен будет подтвердить достижение минимального порога участия избирателей. Несмотря на то, что Закон предоставляет NYCHA гибкость для увеличения числа имеющих право голоса избирателей до любого лица в возрасте 18 лет и старше по составу семьи, Закон требует участия глав семей при определении того, был ли достигнут минимальный порог участия. Проект процедур голосования устанавливает этот минимальный порог на уровне 10% всех глав семей в жилкомплексе. Несмотря на то, что NYCHA будет стремиться к тому, чтобы явка намного превышала этот минимальный порог, за счет взаимодействия с жильцами, а также партнерства с их лидерами, официальными лицами и выборными должностными лицами в течение 100-дневного периода взаимодействия, предлагаемая минимальная явка глав семей на уровне 10 % превышает текущий уровень явки на выборах в Ассоциации жильцов NYCHA, который составляет 7,7% от числа избирателей, имеющих право голоса. В случае, если менее 10% глав семей в жилкомплексе проголосовали, результаты голосования будут недействительными, и никаких действий не будет предпринято.

Предполагая, что результаты голосования подтверждены администратором, вариант, получивший наибольшее количество голосов жильцов, будет победителем, при этом NYCHA обязано выполнить решение жильцов в соответствии с применимыми законами и правилами. Результаты голосования вместе с сертификацией администратора будут предоставлены всем жильцам и размещены в жилкомплексе и на веб-сайте NYCHA, информируя не только о выигравшем варианте, но и показывая прозрачность того, как был определен результат.



Процедуры голосования касательно вступления в Фонд

1. Определения

- (a) *Должностные лица окружного совета* - это председатель, первый вице-президент, второй вице-президент, секретарь, казначей и первый пристав признанных региональных организаций жильцов, созданных в соответствии с уставом Общегородского совета президентов.
- (b) *Правомочный избиратель* — это жилец государственного жилкомплекса, в котором проводится голосование в соответствии с настоящими процедурами, достигший 18-летнего возраста и либо (i) являющийся главой семьи, либо (ii) иным образом имеющий постоянное письменное разрешение от NYCHA на проживание там; глава семьи, со-главы семьи (в случае со-арендаторов) и другие жильцы с постоянным разрешением на проживание и также известные как «состав семьи».
- (c) *Глава семьи* - это физическое лицо (или физические лица в случае со-арендаторов), заключившее договор об аренде квартиры в муниципальном жилкомплексе, в котором проводится голосование в соответствии с настоящими процедурами, именуемое также «Ответственным квартиросъемщиком» в Законе о Фонде сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка.
- (d) *Уведомление о голосовании* - это официальное уведомление о запланированном голосовании, проводимом в соответствии с этими процедурами, которое NYCHA предоставляет жильцам жилкомплекса как минимум за 100 дней до начала Периода голосования.
- (e) *NYCHA* - это Жилищное управление г. Нью-Йорка.
- (f) *Советы жильцов* - это местные организации жильцов, созданные и утвержденные в соответствии с § 964.115 части 24 Свода федеральных правил или любыми последующими постановлениями.
- (g) *Фонд* - это Фонд сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка.
- (h) *Администратор голосования* - это третье лицо, привлекаемое для надзора и сертифицирования голосования, проводимого в соответствии с этими процедурами.
- (i) *Методы голосования* - это три способа (лично, по почте и онлайн), с помощью которых правомочные избиратели могут отдать свой голос.
- (j) *Период голосования* - это время, когда правомочные избиратели могут голосовать.
- (k) *Применимость к переселенным жильцам:*
 - (1) Определенные термины «*Правомочный избиратель*» и «*Глава семьи*» также включают, в соответствующих случаях, жильцов, не проживающих в жилкомплексе на момент объявления и проведения голосования в соответствии с этими процедурами, поскольку жильцы были переселены в соответствии с планом переселения NYCHA с правом на возвращение в свой жилкомплекс.

2. Взаимодействие с лидерами жильцов



- (a) NYCHA должно разработать план работы с избирателями, адаптированный к потребностям жильцов жилого комплекса.
- (b) NYCHA должно пригласить Совет жильцов жилого комплекса или, в случае отсутствия Совета, должностных лиц совета местного округа для обсуждения и уточнения предложенного плана работы с избирателями.
- (c) В ходе такого обсуждения NYCHA должно предоставить обзор вариантов голосования, поделиться информацией, которую оно намеревается сообщить жильцам, и рассмотреть, как наиболее эффективно связаться с жильцами комплекса, включая, помимо прочего:
 - (1) Количество, время и места запланированных очных и виртуальных собраний с жильцами для обсуждения вариантов голосования, а также содержание, которое будет обсуждаться и распространяться на таких собраниях;
 - (2) Количество, время и места запланированных мероприятий с использованием информационных столов;
 - (3) Стратегии обеспечения эффективными плакатами, включая места их размещения, а также процессы выявления и повторного размещения снятых плакатов;
 - (4) Определение в жилом комплексе лиц, с которыми жильцы могут связаться по поводу предстоящего голосования; а также
 - (5) Почтовые рассылки, листовки и электронные сообщения.
- (d) NYCHA обратится за помощью к признанному Совету жильцов или, в случае отсутствия такового, к должностным лицам совета местного округа для вовлечения жильцов до запланированного голосования.
- (e) NYCHA должно завершить работу над планом работы с избирателями до предоставления Уведомления о голосовании в соответствии с разделом 3 ниже и до начала работы с избирателями в соответствии с разделом 4 ниже.

3. Уведомление о голосовании

- (a) Не менее чем за 100 дней до начала Периода голосования NYCHA должно направить Уведомление о голосовании жильцам жилого комплекса по их номерам телефонов, почте и электронной почте, зарегистрированным в NYCHA.
- (b) NYCHA также должно разместить Уведомление о голосовании на видном месте в жилом комплексе, а также на веб-сайте NYCHA не менее чем за 100 дней до начала Периода голосования.
- (c) Уведомление о голосовании должно содержать следующую информацию:
 - (1) Объяснение цели голосования;
 - (2) Варианты, которые появятся в бюллетене;
 - (3) Даты, время и место запланированных собраний для работы с избирателями, на которых NYCHA предоставит информацию о вариантах, и где жильцы смогут задавать вопросы и давать комментарии;
 - (4) Адрес на веб-сайте NYCHA, где можно просмотреть информацию о вариантах;
 - (5) Контактная информация, которую жильцы могут использовать для отправки вопросов в NYCHA до голосования;
 - (6) Информация о том, как физические лица могут подавать письменные комментарии и сроки их подачи;



- (7) Доступные методы голосования;
- (8) Применимый период голосования, когда голос может быть подан для каждого метода голосования;
- (9) Как правомочные избиратели могут проголосовать за каждый метод голосования, включая место и время, когда могут быть поданы голоса, а также любую информацию, которую должны предоставить правомочные избиратели;
- (10) Как отдельные лица могут запросить приемлемую модификацию для участия в запланированном мероприятии с избирателями и отдать свой голос; а также
- (11) Список языков, на которые будут переведены все бюллетени, а также информация о том, как жильцы могут запросить бюллетень на любом другом языке или другие языковые услуги для участия в процессе голосования.

4. Работа с избирателями

- (a) После предоставления Уведомления о голосовании в соответствии с разделом 3 выше, NYCHA должно приступить к реализации плана работы с избирателями, разработанного в соответствии с разделом 2 выше.
- (b) NYCHA подготовит информационные материалы для поддержки Правомочных избирателей в принятии ими независимых и информированных решений. Информация, представленная в таких материалах, должна включать, помимо прочего:
 - (1) Описание каждого варианта, которое будет предоставлено правомочным избирателям. Для каждого варианта информация должна включать, помимо прочего:
 - (i) Сравнение прав на проживание по каждому варианту, включая, помимо прочего, определение арендной платы, правопреемство и права на временное переселение;
 - (ii) Обзор того, как будут проходить строительные работы;
 - (iii) Описание соответствующих ролей NYCHA, жильцов и других юридических лиц в процессе строительства;
 - (iv) Любое влияние на существующие капитальные работы; а также
 - (v) Будущую структуру управления.
 - (2) Описание потребностей в жилкомpleксе и того, как каждый вариант может удовлетворить эти потребности, включая описание стандартов по каждому варианту;
 - (3) Копию бюллетеня, который будет использоваться Правомочными избирателями при голосовании; а также
 - (4) Объяснение порядка проведения голосования и определения результатов, включая роль администратора голосования, а также минимальную явку избирателей, необходимую для того, чтобы результаты голосования считались действительными, как указано в подразделе 6(b) ниже.
- (c) NYCHA должно предоставлять информацию, описанную в подразделе 4(b) выше, Правомочным избирателям следующими способами:
 - (1) Брошюры, доставляемые в каждую семью в жилкомpleксе;
 - (2) Специальная веб-страница, доступная на веб-сайте NYCHA;



- (3) Электронные письма, отправленные на все имеющиеся у NYCHA адреса электронной почты жильцов комплекса;
- (4) Печатные материалы, размещенные на видном месте в жилкомплексе и доступные в офисе управления жилкомплексом;
- (5) Насколько это возможно, учитывая физическую планировку жилкомплекса, сотрудники NYCHA расставят информационные столы; а также
- (6) Не менее четырех собраний с жильцами жилкомплекса.
 - (i) В центре внимания каждого собрания должен быть по крайней мере один из вариантов, при этом все варианты должны быть рассмотрены по крайней мере на одном из запланированных собраний.
 - (ii) NYCHA планирует проведение собраний как в рабочее время, так и в нерабочее время.
 - (iii) По крайней мере одно собрание будет проведено с личным присутствием жильцов в каком-то месте в самом жилкомплексе или, если такого не имеется, в непосредственной близости от жилкомплекса.
 - (iv) Минимум одно собрание пройдет виртуально.

5. Проведение голосования

- (a) NYCHA привлечет стороннего администратора голосования для проведения голосования и наблюдения за ним.
- (b) Администратор голосования должен быть выбран на основе следующих критериев:
 - (1) Подтвержденный независимый опыт в разработке политик и протоколов для обеспечения честности голосования;
 - (2) Опыт проведения безопасных, точных и прозрачных выборов;
 - (3) Технические знания и возможности, необходимые для поддержки электронных и доступных методов голосования; а также
 - (4) Технические знания и возможности для расследования предполагаемых нарушений до утверждения результатов голосования.
- (c) Правомочные избиратели могут голосовать любым из трех способов голосования: лично, по почте или онлайн.
- (d) Правомочные избиратели могут выбрать один из как минимум трех вариантов при голосовании: Фонд, Программа «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» («РАСТ») или статус-кво (отказ от Фонда и РАСТ и сохранение пребывания в 9 Программе).
- (e) Период голосования составляет 21 день.
- (f) Первые 11 дней голосование будет доступно только онлайн и по почте.
- (g) В течение последних 10 дней голосование должно быть доступно лично, онлайн и по почте.
 - (1) Бюллетени для голосования по почте будут считаться полученными вовремя, если они будут проштемпелеваны не позднее последнего дня Периода голосования. Бюллетени для голосования, отправленные по почте после Периода голосования, учитываться не будут.
- (h) Бюллетени:
 - (1) В бюллетенях должны быть указаны варианты голосования и краткое объяснение каждого из них.



- (2) Бюллетени будут иметь простой дизайн использовать простой язык и переводиться, как описано в разделе 7 ниже.

6. Результаты голосования и сертификация

- (a) Как только это будет практически возможно после Периода голосования, Администратор голосования должен подвести итоги голосования.
- (b) Минимальный порог явки
- (1) В соответствии с пунктом 2 раздела 630 Закона о Фонде сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка, Администратор голосования должен определить пропорцию глав семейств в комплексе, которые проголосовали.
- (2) По крайней мере 10% глав семей в жилкомплексе должны проголосовать, чтобы результаты считались действительными. В случае, если проголосовали менее 10% глав семей в жилкомплексе, результаты будут считаться недействительными, и любое последующее голосование будет проводиться в соответствии с полным процессом, изложенным в данных процедурах.
- (c) Автоматический пересчет
- (1) Если результат голосования определяется менее чем одним процентом от общего числа поданных голосов, Администратор голосования должен провести пересчет голосов до подтверждения голосования.
- (2) Если после полного пересчета голосов Администратор голосования определяет, что два лучших варианта получили одинаковое количество голосов, ничья решается повторным голосованием. В таком случае:
- (i) Администратор голосования должен сертифицировать равенство результатов;
- (ii) Не менее чем за 30 дней до начала повторного периода голосования NYCHA должно направить уведомление о повторном туре голосования, как указано в пунктах 3(b) и 3(c) выше;
- (iii) Избиратели, имеющие право голоса, могут использовать любой метод голосования, чтобы выбрать один из двух вариантов, ранее получивших равное число голосов;
- (iv) Должен применяться период голосования, указанный в подразделе 5(e) выше,; а также
- (v) Результаты повторного тура определяются и удостоверяются в соответствии с требованиями настоящего раздела.
- (d) Честность голосования
- (1) Администратор голосования должен провести комплексную проверку, чтобы обеспечить точность и достоверность результатов голосования.
- (2) Проблемы
- (i) Правомочные избиратели могут подать Администратору голосования любые заявления о неточностях или нарушениях правил голосования в течение 72 часов после окончания Периода голосования.
- (ii) Администратор голосования должен расследовать все заявления, полученные в течение 72-часового периода.
- (iii) Администратор голосования должен собрать и изучить доступные доказательства, имеющие отношение к таким утверждениям.



- (iv) Используя свой опыт, администратор голосования должен определить, есть ли основания для полученных утверждений, а также определить потенциальное влияние на результаты, требующее повторного голосования.
 - (v) Администратор голосования должен включить в сертификацию, подготовленную в соответствии с подразделом 6(e) ниже, объяснение своего расследования и результаты всех возражений против голосования, сделанных в течение 72 часов после окончания Периода голосования.
- (e) Сертификация голосования
- (1) Если Администратор голосования определяет, что результаты действительны и точны, он должен прямо указать это в подписанном сертификате. В сертификации должно быть указано количество голосов, отданных за каждый вариант. Сертификация должна дополнительно описывать процесс Администратора голосования для определения действительности и точности результатов голосования, включая, помимо прочего, минимальный порог явки глав семей в соответствии с подразделом 6(b) выше, а также расследование и выводы, связанные с любым утверждением о неточностях или нарушениях, как того требует параграф 6(d)(2) выше.
 - (2) Если Администратор голосования определяет, что минимальный порог явки в соответствии с подразделом 6(b) выше не был достигнут, или что голоса не могут быть точно и достоверно подсчитаны, он должен немедленно сообщить об этом решении NYCHA и Совету жильцов комплекса или, в случае отсутствия Совета жильцов, должностным лицам совета местного округа. Такое определение делает результаты недействительными, и голосование проводится повторно в соответствии с полным процессом, изложенным в этих процедурах.
- (f) Результаты голосования
- (1) При условии подтверждения голосования, предусмотренного в подразделе 6(e) выше, вариант, набравший наибольшее количество голосов, будет считаться победившим.
 - (2) NYCHA должно признать обязательность выигравшего варианта в соответствии с применимыми федеральными законами и правилами.
 - (3) NYCHA должно уведомить все семьи о результатах голосования, сопроводив уведомление сертификацией администратора голосования.
 - (4) Сертификация администратора голосования должна быть размещена на видном месте в здании и на веб-сайте NYCHA.

7. Языковой доступ

- (a) NYCHA должно соблюдать все применимые требования к языковому доступу при общении и работе с избирателями, осуществляемой в соответствии с данными процедурами, включая, помимо прочего, общение, требуемое в подразделе 4(c) выше.
- (b) NYCHA должно обеспечить соблюдение Администратором голосования всех требований к языковому доступу, применимых к NYCHA в роли



Администратора голосования при проведении голосования в соответствии с разделом 6 выше.

- (c) Требования к языковому доступу должны включать, помимо прочего:
- (1) Перевод всех информационно-пропагандистских материалов на распространенные языки, определенные в соответствии со Стандартной процедурой NYCHA по оказанию языковой помощи;
 - (2) Перевод бюллетеней на наиболее распространенные языки, определенные в соответствии со Стандартной процедурой NYCHA по оказанию языковой помощи; а также
 - (3) Уведомление жильцов в рамках плана работы с избирателями о том, как могут быть запрошены переводы или дополнительные языковые услуги.

