



**LOS RESIDENTES DECIDEN
STANLEY ISAACS HOUSES**

Notificación del voto de los residentes

A partir del 3 de noviembre de 2025, los residentes de Stanley Isaacs Houses tendrán la oportunidad de votar sobre el futuro del residencial. Los residentes tendrán la posibilidad de decidir si optan por uno de los dos enfoques para la renovación de edificios o permanecen en el actual programa de la Sección 9.

Durante los próximos 100 días, el personal de NYCHA estará en el lugar para proporcionar a los residentes información sobre las opciones consideradas durante esta votación. Según la ley estatal, NYCHA debe seguir los deseos de los residentes y aplicar la opción que reciba más votos.

Este aviso incluye información sobre:



las 3 opciones que aparecerán en la papeleta electoral



oportunidades para conocer las opciones de voto



cómo y cuándo votar

Conserve este aviso para futuras consultas. También puede visitar on.nyc.gov/nychavotes para obtener más información y próximos actos de divulgación.

¿Cuáles son las opciones de voto entre las que voy a decidir?

En la próxima votación, se le pedirá que elija UNA de las tres opciones siguientes:

La Fundación

La Fundación es una agencia pública que se asociará con NYCHA para aportar fondos significativos para reparaciones y mejoras a Stanley Isaacs Houses. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

PACT

PACT es una asociación con socios privados y/o sin fines de lucro que aportará fondos importantes para reparaciones y mejoras a Stanley Isaacs Houses. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

Sección 9

En virtud de la Sección 9, que es como se financia actualmente Stanley Isaacs Houses, el residencial seguirá dependiendo de la financiación federal asignada anualmente por el Congreso. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos.



¿Dónde puedo obtener más información sobre las opciones de votación?

NYCHA celebrará cuatro (4) asambleas públicas en las que se facilitará información sobre cada una de las opciones en la votación. Cada sesión ofrecerá también la oportunidad de formular preguntas y recibir respuestas.

Reunión 1

13 de noviembre de 2025, a las 6:30 PM
415 E 93rd Street
New York, NY 10128

Reunión 2

19 de noviembre de 2025, a las 6:30 PM
En línea via Zoom
Webinar ID: 892 1006 4058

Reunión 3

11 de diciembre de 2025, a las 1:30 PM
En línea via Zoom
Webinar ID: 827 7026 7920

Reunión 4

11 de diciembre de 2025, a las 6:30 PM
415 E 93rd Street
New York, NY 10128

Consulte nuestra página web on.nyc.gov/nychavotes para obtener más información sobre las opciones de votación, así como sobre los cambios o adiciones a las reuniones enumeradas anteriormente. La inscripción para la reunión en línea también puede encontrarse en el sitio web.

Puede enviar sus preguntas y comentarios por escrito por correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o por correo a 250 Broadway, Floor 11-062, New York, NY 10007 y dirigido a "NYCHA - Stanley Isaacs Houses Voting". También puede llamar por teléfono al (212)-306-6794. Todas las preguntas y comentarios por escrito deben recibirse antes del jueves 12 de febrero de 2026 a las 11:59 PM.

¿Quién tiene derecho a votar?

Puede votar cualquier persona que cumpla los dos criterios siguientes:

- **Estar listado en la composición familiar de un apartamento en Stanley Isaacs Houses**
- **Tener al menos 18 años cumplidos el 16 de marzo de 2026 (último día de votación).**

"Composición del hogar" se define como el/los jefe(s) del hogar y todos los demás residentes con permiso permanente de NYCHA para residir en el residencial. La composición de la unidad familiar se determinará en función del último certificado anual o provisional.

Si su Certificación Anual está atrasada o si la composición de su hogar ha cambiado, complete una certificación lo antes posible visitando el Portal de Autoservicio en <https://selfserve.nycha.info/>. Todos los cambios en la composición del hogar deben recibirse a más tardar el **12 de diciembre de 2025**.

¿Cómo sé si puedo votar?

Todos los votantes con derecho a voto han recibido esta Notificación de Voto. Si se le ha enviado esta notificación, su derecho de voto queda confirmado a partir de la fecha de esta carta.

También puede comprobar si cumple los requisitos para votar enviando un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llamando al (212) 306-6794.



¿Cómo puedo votar?

El periodo de votación comenzará el viernes 13 de febrero de 2026 a las 12 PM y finalizará el lunes 16 de marzo de 2026 a las 9 PM.

Puede votar una vez por correo, en línea o en persona. Al comienzo del periodo de votación, recibirá en su buzón el siguiente material de votación:

- Una boleta electoral que puede utilizar para votar por correo o en persona;
- Un sobre con la dirección del remitente y el franqueo pagado que debe utilizar si vota por correo o en persona;
- e Información y credenciales que puede utilizar para votar en línea de forma segura.



Votación por correo

Puede votar completando la boleta electoral que se le proporciona y utilizando el sobre de devolución para enviar su voto por correo a partir del 13 de febrero de 2026. **El sobre de devolución de su boleta electoral debe estar matasellosado a más tardar el 16 de marzo de 2026 para ser contado.**



Votación en línea

Puede votar en línea **desde el 13 de febrero de 2026 a las 12 PM hasta el 16 de marzo de 2026 a las 9 PM**. La votación en línea está disponible durante todo el periodo de votación. La dirección del sitio web y las credenciales se facilitarán con el material de votación que se le envíe por correo.



Votación presencial

Puede votar en persona en Stanley Isaacs Houses durante los últimos diez (10) días de votación utilizando la boleta electoral y el sobre que se le enviaron por correo. **La votación presencial comenzará el jueves 12 de marzo de 2026 y finalizará el lunes 16 de marzo de 2026.** Se emitirá una boleta electoral de sustitución en el lugar de votación siempre que se presente un documento de identidad con fotografía.

El horario de votación presencial comenzará a las 12 PM y finalizará a las 8 PM todos los días. El último día de votación, el 16 de marzo de 2026, se ampliará el horario de 10 AM a 9 PM.

¿Estarán disponibles los materiales de divulgación y las boletas electorales en varios idiomas?

Los materiales de divulgación y las boletas electorales estarán disponibles en inglés, español, ruso, chino tradicional y chino simplificado. Si desea materiales o una boleta electoral en cualquier otro idioma, envíe un correo electrónico a vote@nyccha.gov o llame al (212) 306-6794 antes del **13 de febrero de 2026**.

¿Qué ocurre si necesito ayuda adicional para votar?

Si necesita ayuda adicional para votar, como una adaptación razonable, envíe un correo electrónico a vote@nyccha.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las **12 PM del 6 de marzo de 2026**.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.