

PLANNING FOR PACT

(PACT 的规划)

积极参与关于您所居的住宅区通过实施 PACT 转换计划可以进行的社区和基建投资方案的讨论。

诚邀您参与纽约市房屋局 (NYCHA) 社区规划工作

您所居的住宅区已经获选参加「永久合理租金之共同承诺」(PACT)计划。这意味着您的居所和社区空间将能够进行迫切所需的翻修工程，您将获得维修工程相关的就业机会，以及更完善的社区服务计划。

这是您的家园和社区，我们需要您的宝贵意见，规划PACT计划，为您的住宅区带来的新面貌。我们希望您积极参与新的社区规划工作，制定社区空间的设计和愿景并对您的家园的任何翻新工程提案发表意见。

什么是“永久合理租金之共同承诺”(PACT)?

通过PACT计划，您所居的住宅区将归属于联邦租金补助示范计划 (RAD)并转换成，由联邦计划资助，资金来源更稳定的第8章房屋租金补助住宅区让NYCHA启动更多资金为您所居的住宅区进行全面的大型维修工程，与此同时，确保租金房屋永久维持可负担水平且保障居民继续享有与公共房屋计划赋予的同等基本权利。

继续阅读，了解更多关于PACT计划的详情和您的参与方法。



PACT 计划简介

PACT计划依赖私营和非牟利发展伙伴的合作关系，并考虑居民意见选出合适的合作伙伴。

全面維修

发展合作伙伴带来专业的设计和建筑团队。他们解决住宅区所有建筑实体需要。

专业管理

物业管理公司负责住宅楼宇和园区的日常营运和维护工作。

完善服务

与社会服务机构合作，采纳居民所提的意见和建议，改善住宅区内的社会服务质量和规划

公共控制: NYCHA 與居民

您的住宅区将维持公共控制权。转换工作完成后，NYCHA将继续拥有楼宇的土地，管理补助申请轮候册以及监督住宅区营运状况。如有需要，NYCHA将协助和解居民和新管理团队之间可能出现的任何问题。

为什么实施PACT?

NYCHA大约需要400亿美元为辖下所有楼宇进行全面的修复和翻新工程，但是，联邦政府的拨款仅足以资助完成一小部份的改善工程。我们知道NYCHA楼宇所存在的许多问题令人难以接受且对您和您的家人的安全构成威胁。翻新工程刻不容缓，以确保满足居民的日常需要和改善其生活条件。PACT是允许NYCHA完成下行工作的关键:



翻新并保持房屋租金的永久可负担性



装修厨房，浴室和居住空间



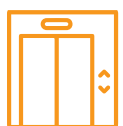
保留租客权利和保障



照明装置，保安系统，门窗，走廊和楼梯间的升级



投资社区空间和设施以及优化区内的社区服务计划



屋顶，外墙，电梯和供暖设备等大楼系统的更换或升级

我有哪些权利？我如何确定自己适合PACT？

转型后您的权利

过渡到第8章住房租金补助计划的居民将继续支付调整后家庭总收入的30%作为租金。

您将有权组织成立居民联合会，并且您的居民联合会将继续得到资助。

您将有权续租。
在签订新租约之前，您的申请将不会被重新审查。
在施工期间，您有权留在您的住所内。
您可以把亲戚加到租约上。
在您租约上的亲戚将有继承权。

您有权参加申诉听证会。

如果您目前享有劳动所得减免，您还会继续享有减免。

您还能申请与此次转型相关的工作机会。

您的责任

如果您的收入在签订新租约前发生变化，请向NYCHA物业管理部提交租金调整申请。转型后，您需要把租金支付给新的物业经理。

参与到您的居民联合会中，如果没有居民联合会就成立一个！参加居民会议以了解更多有关居民联合会及如何组织成立居民联合会的信息。

为顺利转型，确认您的所有家庭成员都列在租约上；如果您需要添加家庭成员，请联系NYCHA物业管理或参加加承租人日；如果因为残疾或健康问题在施工期间合理要求给予照应，您需要联系NYCHA物业管理部。

参加居民会议以了解更多有关第8章住房租金补助计划下如何进行申诉听证会的信息。拨打PACT支持热线，询问和您情况相关的具体问题：212-306-8433

在签订新租约之前，确认您享有劳动所得减免的资格。

参加NYCHA REES工作机会信息会议了解更多！

参加即将举办的居民会议，了解您的权利和责任。

就业机会

PACT通过一项名为第3章 (Section 3) 居民就业计划的联邦计划, 要求将由转型产生的就业机会和其他经济机会导向公共住房居民。

通过第3章计划, 居民能够获得以下类型的工作机会:

- 施工职位: 工人、木匠、监工助理、搬运工等等
- 管理岗位: 管理员、门房、杂工和办公室职位
- 居民所有企业雇佣机会

快开始获得您的证书或完成培训吧!

NYCHA的居民经济赋权与可持续发展 (Resident Economic Empowerment & Sustainability, REES) 项目是可供NYCHA居民利用的资源。因为在转型后住宅区合作伙伴将提供额外的工作机会, 您可以马上联系资源, 立即为雇佣做准备!

社区规划工作

1. 了解PACT

您将有机会了解PACT计划并对初步计划提出意见和建议。

2. 制定社区愿景

您的意见将创建一个社区愿景, 从而帮助住宅区所进行的所有工程项目。

3. 选择发展团队

NYCHA将根据社区愿景选出最能胜任解决您的所选的优先项目的发展伙伴。

4. 制定具体计划

发展伙伴将与居民合作, 为翻新工程和区内社会服务制定具体计划。

在这个过程中, 居民将可获得免费的技术支持和法律服务。

参与讨论

如需查看在所居的住宅区即将举办的会议时间安排或观看之前会议的录像, 请登陆PACT网站再点击您所居的住宅区名称。

居民的意见是PACT的重要部份, 我们非常期待您和您的邻居参加下一场会议!

现有资源:

PACT热线: 212-306-8433
REES热线: 718-289-8100
电子邮件: PACT@nycha.nyc.gov
网站: on.nyc.gov/nycha-pact

