

ПРАВА ЖИЛЬЦОВ + ИХ ОБЯЗАННОСТИ

PLANNING
FOR PACT

Какие у меня имеются права? Как я могу убедиться, что я готов к PACT?

PACT сохранит постоянную доступность вашего жилья, а также ваши права и защиту. Перед конверсией на 8 Программу вы должны предпринять некоторые шаги, чтобы обеспечить плавный переход.

ПРАВА ЖИЛЬЦОВ ПОСЛЕ КОНВЕРСИИ

Жильцы, перешедшие в программу согласно Разделу 8, будут по-прежнему платить арендную плату в размере 30% от их скорректированного валового дохода домохозяйства.

У вас будет право на самоорганизацию, и ваша ассоциация жильцов по-прежнему будет получать финансирование.

- У вас будет право на продление договора аренды.
- Ваше заявление не будет пересматриваться до подписания нового договора аренды.
- У вас будет право проживать в своей квартире во время проведения строительных работ.
- Вы сможете вписывать своих родственников в договор аренды.
- Родственники, вписанные в ваш договор аренды, будут иметь права наследования.

У вас будет право на заявление жалоб.

У вас также будет возможность подать заявку на получение возможности трудоустройства, связанного с конверсией

ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

Если ваш доход изменится до подписания нового договора об аренде, подайте запрос на корректировку арендной платы в офис управления NYCHA. После конверсии вы будете платить арендную плату новому управляющему жилкомплексом

Присоединяйтесь к своей Ассоциации жильцов или создайте ее, если ее нет! Посетите собрание жильцов, чтобы узнать больше об ассоциациях жильцов и о том, как организовать

Перед конверсией убедитесь, что все члены вашей семьи указаны в вашем договоре об аренде жилья. Если вам нужно добавить членов семьи, обратитесь в офис управления NYCHA или посетите «День добавления в договор об аренде жилья». Если во время строительства вам требуется приемлемая модификация (reasonable accommodation) из-за инвалидности или проблем со здоровьем, то вам нужно обратиться в офис управления NYCHA.

Посетите собрание жильцов, чтобы узнать больше о том, как проводятся слушания по жалобам в рамках 8 Программы

Посетите информационную сессию REES NYCHA, чтобы узнать больше!



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Как будет определяться арендная плата? Повысится ли моя арендная плата?

Жильцы, которые перейдут на 8 Программу, будут продолжать платить 30% от скорректированного общего дохода семьи, и с них не будет взиматься новый гарантийный залог. Жильцов не будут повторно проверять перед подписанием нового договора об аренде жилья. Любые изменения в составе вашей семьи (например, если вы добавите членов в своей договор об аренде жилья) могут изменить вашу долю арендной платы, но она всегда будет составлять 30% от дохода семьи.

Если мне нужно добавить людей или домашних животных в мой договор об аренде?

Прежде чем подписать новый договор об аренде, вы сможете добавить любых членов своей семьи, которые в настоящее время не записаны в вашем договоре об аренде. После конверсии также будет проходить процесс ежегодной переаттестации под руководством Отдела аренды жилья NYCHA, и в это время вы сможете добавить нового члена семьи. Перед конверсией убедитесь, что состав вашей семьи обновлен. Также не забудьте зарегистрировать домашних животных в NYCHA до конверсии.

Нужно ли мне будет переехать или переселиться во время строительства?

Никого не будут просить переехать, так как все реновационные работы выполняются, пока вы остаетесь в своем доме. В некоторых случаях, в зависимости от серьезности необходимого ремонта или из-за проблем со здоровьем, жильцам будет оказана помощь во временном переселении, но у вас будет право вернуться в свой дом, как только строительство будет завершено.

Придется ли мне переехать в большую или меньшую квартиру?

После того, как вы перейдете на 8 Программу, Отдел аренды жилья NYCHA определит, какие семьи живут в перенаселенных квартирах, а какие - на излишне большой площади, исходя из количества лиц, указанных в вашем договоре аренды. Если ваша семья не соответствует стандартам 8 Программы (превышение по количеству членов семьи или спален), то вам нужно будет переехать в квартиру надлежащего размера, когда она появится.

Могу ли я переехать со своим новым ваучером? Можно ли использовать ваучер 8 Программы для переезда?

Через год после перехода на 8 Программу семья, отвечающая критериям дохода, может запросить Ваучер выбора жилья при условии наличия финансирования. Программа ваучеров позволяет жильцам переезжать в любое место в Соединенных Штатах, где принимаются ваучеры 8 Программы.

What about our tenant leadership? Can our resident association still organize?

Пока ваша ассоциация жильцов имеет хорошую репутацию, ваша ассоциация будет продолжать обладать правами и сможет организовываться после конверсии. После конверсии ассоциации жильцов продолжают получать финансирование того же уровня.

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О РАСТ!

Жильцы могут посетить любую предстоящую информационную сессию РАСТ, чтобы узнать больше о РАСТ, а также о своих правах и защите. На всех страницах проекта РАСТ есть последняя информация о датах собраний.

ДОСТУПНЫЕ
СЕЙЧАС
РЕСУРСЫ:

Горячая линия РАСТ: 212-306-4036
Имейл: РАСТ@nycha.nyc.gov
Вебсайт РАСТ: on.nyc.gov/nycha-pact

