

居民權利 + 責任



我的權利是什麼？ 我如何確保 我已為PACT轉換計劃做好準備？

PACT計劃維持您的住房單位永久平價性並保留居民的權利和保障。您應在住宅區轉換至第8章計劃前採取以下措施，確保轉換工作順利完成。

轉換工作完成後的居民權利

轉換至第8章計劃的居民將繼續支付經調整的家庭總收入的百分之30為租金

您將有權利組建居民協會，而您的居民協會將繼續獲得資助

- 您將有續租的權利
- 您在簽署新租賃合約前無需再接受審查
- 居民有權利在施工期間繼續留在所居房屋
- 您可在租賃合約中增加家庭成員
- 已於租約中登記的家庭成員將有租賃繼承權。

您將有提出申訴聽審的權利

居民還將有權利申請與轉換程序相關的工作機會。

居民責任

- 如果您的收入在簽署新租約前發生變化，向NYCHA物業管理處提交租金調整申請
- 轉換工作完成後，您將向新的物業管理公司支付租金

- 積極參與居民協會活動和事務，如仍未組建居民協會，請立刻行動！
- 出席居民會議了解更多關於居民協會的性質及組建方法

- 住宅區進行轉換前，確定您的租約已包括了所有家庭成員
- 如果您需要增加家庭成員，聯繫NYCHA物業管理處或參加租約成員添加活動日
- 如您在工程進行期間因殘障或健康問題要求安排合理便利措施，請聯繫NYCHA物業管理處

- 參加居民會議了解更多關於如何根據第8章計劃規定進行申訴聽審程序的詳情

- 參加NYCHA REES 舉辦的資訊會了解更多詳情！



常見問答

如何釐定租金？我的租金將會增加嗎？

參加第8章計劃轉換的居民將繼續支付調整後家庭總收入的百分之為租金，並無需再支付新的押租金。居民簽署新租賃合約前無需再接受審查。您的家庭結構發生的任何變化(如您在租約上增加家庭成員)都可改變您應付租金的金額，但租金將維持家庭總收入的百分之30。

如果我需要在租約上增加成員或寵物，如何辦理？

簽署新租約前，您將可增加目前未於租約上登記的任何家庭成員。轉換工作完成後，NYCHA 租賃事務部還將負責辦理年度房屋租賃資格審核工作，屆時您可添加新的家庭成員。進行轉換前，確定您的家庭組成已更新。另外，在進行轉換前，務必向NYCHA登記家中寵物。

我需要在施工期間遷出或遷移嗎？

居民不會被要求遷出，而且當翻修工程進行時，您將繼續留居您的房屋。在一些特殊情況下，根據所需維修工程的嚴重程度或因考慮健康狀況，居民將被安排遷往臨時居所，但在翻修工程結束後，您將有權利返回原居所。

我將被要求遷往面積較大或較小的住房單位嗎？

當您被轉換至第8章計劃後，NYCHA的房屋租賃事務部將根據您的租約上所列的家庭成員人數決定哪些家庭的住房單位過於擁擠或過於寬敞。如果您的家庭未符合第8章標準，也就是說，所居房屋臥式數量對於您的家庭人數來說太多或太少，當有空置房屋提供時，您將需要遷至合適面積的住房單位。

住戶可持新的補助券調遷嗎？第八章房屋租金補助券可被用於租賃其它房屋嗎？

轉換至第8章計劃一年後，收入符合資格的家庭可申請房屋自選租金補助券，但要根據補助資金的情況決定。承租人可持遷移補助券在美國境內任何接受第八章房屋租金補助券的城市租賃房屋。

我們的居民領導組織會怎樣？我們仍可組建居民協會嗎？

只要您們的居民協會信譽良好，居民協會在轉換後仍擁有權利並可繼續組建。居民協會在轉換後將繼續獲得相等水平的資助。

了解更多關於PACT的信息！

居民可出席任何即將召開的PACT資訊會了解更多關於PACT的詳情及居民的權利和保障。所有PACT項目的頁面都公佈了有關會議日期的最新信息。

現有資訊資源：
PACT 熱線：212-306-4036
電郵：PACT@NYCHA.NYC.GOV
PACT 網站：on.nyc.gov/nycha-pact

