

¿Cuáles son los pasos para un proceso de reparación de PACT?



1. EVALUAR LAS NECESIDADES DE REPARACIÓN

- Cada cinco años, NYCHA debe llevar a cabo una Evaluación de Necesidades Físicas (PNA, por sus siglas en inglés) de todos los residenciales en su cartera.
- Para crear la PNA, los inspectores examinan las condiciones en un subconjunto de apartamentos y zonas comunes, así como los sistemas técnicos de construcción como calderas, ascensores y techos. Esto le da a NYCHA un idea general de las necesidades de reparación en cada residencial.
- Una vez que un residencial ha sido seleccionado para hacer parte de PACT, NYCHA envía inspectores para actualizar su evaluación, y trabajarán con los líderes de residentes para asegurar que todas las necesidades de reparación importantes sean registradas.



2. PLANIFICAR LA REHABILITACIÓN

- Cuando se seleccionen los socios de PACT, éstos llevarán a cabo una serie de reuniones con los residentes para compartir detalles sobre las evaluaciones y escuchar las prioridades e ideas por parte de los residentes.
- Ellos se reunirán con usted para entender las reparaciones específicas que se necesitan en su apartamento.
- Antes de que se finalicen los planes, los residentes darán su opinión sobre los acabados de los apartamentos, los materiales de construcción, las principales reparaciones de los sistemas técnicos y las mejoras de los espacios públicos. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) debe aprobar estos planes antes de que comience cualquier trabajo.



3. REALIZAR LAS REPARACIONES

- Los socios de PACT compartirán un cronograma de construcción detallado y coordinarán con usted, directamente, para programar las reparaciones dentro de su apartamento.
- Usted permanecerá en su apartamento durante la construcción, pero si es necesario, los socios de PACT le proporcionarán un apartamento temporal amueblado, dentro de su residencial.
- La construcción se realiza en fases y normalmente tarda de 18 a 24 meses en completarse.

Asista a talleres y sesiones informativas organizadas por NYCHA y los socios de desarrollo inmobiliario para conocer más sobre el proceso y mantenerse al día sobre el trabajo de construcción.



¿QUÉ PARTES DE MI EDIFICIO SERÁN REPARADAS?

PACT le permite a NYCHA llevar a cabo reparaciones y mejoras integrales en su residencial. Si bien cada residencial es diferente, normalmente miramos estas cinco áreas de inversión.

ESTRUCTURA DEL EDIFICIO:

Estas son las partes que mantienen el edificio en pie y asegurado contra el clima. Techo, paredes exteriores y ventanas.

ZONAS COMUNES:

Los espacios interiores que todos los residentes utilizan. Salones comunitarios, cuartos de lavandería, vestíbulos, pasillos y escaleras.

APARTAMENTOS

Las áreas y componentes que conforman el espacio privado habitable del residente (habitaciones). Baños, cocinas, iluminación y techos.

ESPACIOS PÚBLICOS Y PARQUES

Los espacios y caminos que conectan los edificios entre sí y con el vecindario circundante. Parques infantiles, cercas, estacionamientos y aceras.

ENERGÍA Y SISTEMAS:

Los motores y arterias, incluyendo los sistemas eléctricos, mecánicos y de tuberías que operan a través de un edificio. Cableado, ascensores, calderas, tuberías y calentadores de agua.

CONOZCA MÁS SOBRE PACT:

Asista a una próxima reunión para conocer más sobre PACT y el proceso de planificación. Los residentes pueden asistir a una de las próximas sesiones informativas de PACT para conocer más sobre este programa.

**RECURSOS
DISPONIBLES AHORA:**

Línea directa de PACT: 212-306-4036
Correo electrónico: PACT@nycha.nyc.gov
Sitio web de PACT: on.nyc.gov/nycha-pact

**PLANNING
FOR
PACT**

