

Каковы этапы процесса ремонта в рамках PACT?



1. ОЦЕНИТЬ НЕОБХОДИМОСТЬ РЕМОНТА

- Каждые пять лет NYCHA должно проводить Оценку физического состояния (Physical Needs Assessment, PNA) всех жилкомплексов в своем портфолио.
- Для создания PNA инспекторы изучают условия в выборке квартир и мест общего пользования, а также таких системах зданий, как бойлеры, лифты и крыши. Это дает NYCHA общее представление о необходимости ремонта в каждом жилкомплексе.
- После того, как жилкомплекс будет выбран для программы PACT, NYCHA отправит инспекторов для обновления его оценки и будет работать с руководством жильцов, чтобы убедиться, что все основные потребности в ремонте учтены.



2. СОЗДАТЬ ПЛАН РЕАБИЛИТАЦИИ

- Когда будут выбраны партнеры PACT, они проведут серию собраний с жильцами, чтобы поделиться подробностями об оценках и услышать о ваших приоритетах и идеях.
- Они встретятся с вами, чтобы понять, какой именно ремонт необходим в вашем доме.
- До того, как планы будут окончательно утверждены, жильцы предоставят свое мнение об отделке квартир, строительных материалах, ремонте основных систем и улучшении мест общественного пользования. Министерство жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) должно утвердить эти планы до начала любых работ.



3. ПРОВЕСТИ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

- Партнеры PACT поделятся подробным графиком строительства и согласуют напрямую с вами даты проведения ремонта вашей квартиры.
- Вы останетесь в своем доме во время строительства, но при необходимости партнеры PACT предоставят вам временную меблированную квартиру в вашем жилкомплексе.
- Строительство осуществляется поэтапно и обычно занимает от 18 до 24 месяцев.

Посещайте семинары и информационные сессии, проводимые NYCHA и партнерами по жилкомплексу, чтобы узнать больше о процессе и быть в курсе последних новостей о строительных работах.

В КАКИХ ЧАСТЯХ ЗДАНИЯ БУДЕТ СДЕЛАН РЕМОНТ?

РАСТ позволяет NYCHA провести комплексный ремонт и модернизацию вашего жилкомплеса. Несмотря на то, что все жилкомплесы разные, мы обычно рассматриваем следующие пять областей для инвестирования.

КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ

Это те части, которые обеспечивают устойчивость здания и защищают его от непогоды. Крыша, внешние стены и окна.

ОБЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Внутренние помещения, которыми пользуются все жильцы. Общие комнаты, прачечные, вестибюли, коридоры и лестницы.

КВАРТИРЫ:

Зоны и компоненты, составляющие частную жилую площадь жильца. Ванные комнаты, кухни, освещение и потолки.

МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПАРКИ

Пространства и дорожки, соединяющие здания друг с другом и с окрестностями. Детские площадки, заборы, автостоянка, тротуары.

ЭНЕРГИЯ И СИСТЕМЫ

Двигатели и артерии, включая электрические, механические и трубопроводные системы, которые проходят через здание. Электропроводка, лифты, бойлеры, сантехника и водонагреватели.

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О РАСТ:

Посетите предстоящее собрание, чтобы узнать больше о РАСТ и процессе планирования. Обязательно посетите вебсайт своего проекта, чтобы узнать о датах собраний.

ДОСТУПНЫЕ
СЕЙЧАС РЕСУРСЫ:

Горячая линия РАСТ: 212-306-4036
Имейл: РАСТ@nycha.nyc.gov
Вебсайт РАСТ: on.nyc.gov/nycha-pact

**PLANNING
FOR
PACT**

