

## PACT進行維修的步驟有哪些？



### 1. 評估維修項目的需要

- NYCHA每五年對其轄下所有住宅區進行一次的實體需要評估(PNA)調查工作。
- 為了收集評估(PNA)結果，調查員對部份住房單位和公共區域，以及鍋爐，電梯和樓頂等住宅樓設施的狀況進行調查。所進行的調查結果讓NYCHA大致了解每個住宅區所需要的維修項目。
- 當住宅區獲選參加PACT計劃後，NYCHA 將委派調查員對評估結果進行更新，並與居民協會合作，確定所有重要維修項目的需求。



### 2. 規劃翻修程序

- PACT的合作夥伴獲選後，他們將召開一系列居民會議，與居民分享評估結果並了解您的當務之急和聽取意見。
- 他們將與您見面，了解您的住房單位所需的具體維修項目。
- 最終翻修方案確定前，居民將對住房單位的室內裝修，建築材料，主要系統的維修和公共空間的改善項目提供他們的意見。HUD必須在任何翻修和維修工程開始之前對這些方案進行審批。



### 3. 進行維修

- 54. PACT 合作夥伴將與您分享具體的工程時間表並直接與您安排時間對您所居住住房單位進行維修。
- 55. 您將于施工期間繼續留居您的住房單位，如有需要，PACT 合作夥伴將在為您提供住宅區內已翻修的臨時房屋。
- 56. 翻修工程將分階段完成，並預計需要18至24個月時間完成。

參加由NYCHA和發展合作夥伴共同舉辦的講座和資訊會，了解更多關於轉換程序的詳情及翻修工程的最新情況。

# 我所居住宅樓的哪個部份將進行維修？

PACT計劃讓NYCHA 負責住宅區的全面維修和更新工程。因每個住宅區的構造都不同，我們通常對以下5個方面進行投資和改造：

## 住宅樓結構

保持住宅樓穩固和密封而不受氣候影響的部份。樓頂，外牆，和窗戶。

## 公共空間

供所有居民共同使用的室內空間。社區活動室，洗衣房，大堂，走廊和樓梯間。

## 住房單位

構成居民生活和居住的私人空間的區域和組成部份。浴室，廚房，照明，和天花板。

## 能源和系統

發動機和主要系統，包括電力，機械和貫穿住宅樓的管道系統。電線，電梯，鍋爐，管道和熱水器。

**公共場地和園區**  
連接各住宅樓和相連周邊社區的場地和道路。遊樂園，柵欄，停車場和人行道。

## 了解更多關於PACT的信息

出席即將召開的PACT會議了解更多關於PACT計劃和規劃的詳情。請查看您所居住宅區的项目網站，了解有關會議日期的詳情。

現有資訊資源:

PACT 熱線: 212-306-4036

電郵: PACT@nycha.nyc.gov

PACT 網站: [on.nycha.gov/nycha-pact](http://on.nycha.gov/nycha-pact)

**PLANNING  
FOR  
PACT**

