

PACT 进行维修的步骤有哪些？



1. 评估维修项目的需要

- NYCHA每五年对其辖下所有住宅区进行一次的实体需要评估（PNA）调查工作。
- 为了收集评估（PNA）结果，调查员对部份住房单位和公共区域，以及锅炉，电梯和楼顶等住宅楼设施的状况进行调查。所进行的调查结果让NYCHA大致了解每个住宅区所需要的维修项目。
- 当住宅区获选参加PACT计划后，NYCHA 将委派调查员对评估结果进行更新，并与居民协会合作，确定所有重要维修项目的需求。



2. 规划翻修进程

- PACT的合作伙伴获选后，他们将召开一系列居民会议，与居民分享评估结果并了解您的当务之急和听取意见。
- 他们将与您见面，了解您的住房单位所需的具体维修项目。
- 最终翻修方案确定前，居民将对住房单位的室内装修，建筑材料，主要系统的维修和公共空间的改善项目提供他们的意见。HUD必须在任何翻修和维修工程开始之前对这些方案进行审批。



3. 进行维修

- PACT 合作伙伴将与您分享具体的工程时间表并直接与您安排时间对您所居住房单位进行维修。
- 您将于施工期间继续留居您的住房单位，如有需要，PACT 合作伙伴将在为您提供住宅区内已翻修的临时房屋。
- 翻修工程将分阶段完成，并预计需要18至24个月时间完成。

参加由NYCHA和发展合作伙伴共同举办的讲座和资讯会，了解更多关于转换程序的详情及翻修工程的最新情况。

我所居住住宅楼的哪个部份将进行维修？

PACT计划让NYCHA 负责住宅区的全面维修和更新工程。因每个住宅区的构造都不同，我们通常对以下5个方面进行投资和改造：

住宅楼结构

保持住宅楼稳固和密封而不受气候影响的部份。楼顶，外墙，和窗户。

公共空间

供所有居民共同使用的室内空间。社区活动室，洗衣房，大堂，走廊和楼梯间。

住房单位

构成居民生活和居住的私人空间的区域和组成部分。浴室，厨房，照明，和天花板。

能源和系统

发动机和主要系统，包括电力，机械和贯穿住宅楼的管道系统。电线，电梯，锅炉，管道和热水器。

公共场地和园区

连接各住宅楼和相连周边社区的场地和道路。游乐园，栅栏，停车场和人行道。

了解更多关于PACT的信息

出席即将召开的PACT会议了解更多关于PACT计划和规划的详情。请查看您所居住住宅区的项目网站，了解有关会议日期的详情。

现有资源

PACT 热线 212-306-4036
电邮: PACT@nycha.nyc.gov
PACT 网站: on.nyc.gov/nycha-pact

