



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

90 CHURCH STREET NEW YORK, NY 10007

<http://nyc.gov/nycha>

GREGORY P. RUSS
Chair & Chief Executive Officer

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ И ПОЛОЖЕНИЙ:
ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДЫ, АККУМУЛЯТОРЫ ДЛЯ ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДОВ И
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА, РАБОТАЮЩИЕ НА ГАЗЕ,
ЗАПРЕЩЕНЫ В ЗДАНИЯХ НУСНА**

В целях предотвращения пожаров и сохранения здоровья и безопасности жильцов Жилищное управление города Нью-Йорка (НУСНА) объявляет о следующих предлагаемых изменениях в правилах и положениях НУСНА:

- Жильцы и их гости не могут хранить или заряжать электровелосипеды или аккумуляторы для электровелосипедов в квартирах или в местах общего пользования зданий НУСНА.

Хранение или зарядка электровелосипеда или аккумулятора для электровелосипеда в квартире НУСНА или в местах общего пользования здания НУСНА является нарушением пунктов 12(f), (g) и (k) договора об аренде.

- Жилец, который в настоящее время хранит или заряжает электровелосипед или аккумулятор для электровелосипеда в квартире НУСНА или в местах общего пользования здания НУСНА, ДОЛЖЕН УДАЛИТЬ ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕД ИЛИ АККУМУЛЯТОР ДЛЯ ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДА ДО 15 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА.
- Напоминаем жильцам, что политика НУСНА в отношении домашнего бизнеса запрещает заниматься домашним предпринимательством, которое увеличивает риск пожара или взрыва. Поэтому домашние предприятия по ремонту, зарядке или хранению электровелосипедов, аккумуляторов для электровелосипедов или транспортных средств, работающих на газе, запрещены и являются нарушением условий аренды.

НАПОМИНАНИЕ: Также нарушением параграфов 12(e), (f), (g) и (k) договора об аренде, Правил и норм пожаропредупреждения города Нью-Йорка и Закона штата Нью-Йорк о многоквартирных домах является хранение транспортных средств, работающих на бензине или газе (например, вездеходы (квадроциклы), бензиновые скутеры, мопеды, мотоциклы для бездорожья) в квартирах НУСНА или местах общего пользования.

- Жильцы, содержащие в квартирах НУСНА или местах общего пользования работающие на газе транспортные средства, ДОЛЖНЫ НЕМЕДЛЕННО УДАЛИТЬ ЭТИ РАБОТАЮЩИЕ НА ГАЗЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА.

Данные правила и положения основаны на пункте 12 договора об аренде, который требует от жильцов:

- 12.e. Соблюдать все обязательства, налагаемые на жильцов в городе Нью-Йорке в соответствии с применимыми законами, правилами или положениями;
- 12.f. Содержать Арендное помещение, указанное в Договоре, и другие площади, которые могут быть отведены Квартиросъемщику для его исключительного использования, в чистом, санитарном и безопасном состоянии;
- 12.g. Принимать все резонные меры предосторожности для предотвращения пожаров;
- 12.k. Использовать только резонным образом все электрические, сантехнические, санитарные,

отопительные, вентиляционные, относящиеся к системе кондиционирования и другие средства и оборудование, включая лифты;

- 12.n. Удалить любые запрещенные электрические или другие приборы или оборудование из Арендуемого помещения, когда этого требует Домовладелец;
- 12.bb. Соблюдать и придерживаться всех правил и положений, предписываемых время от времени Домовладельцем относительно использования и ухода за Арендуемым помещением или любыми общими или общественными помещениями или другими местами в Жилкомpleксе, включая, но не ограничиваясь, лестницами, холлами, прачечными, общественными и складскими помещениями, тротуарами, проездами, игровыми площадками и автомобильными стоянками.

У вас есть возможность предоставить письменные комментарии по поводу этих предлагаемых изменений правил и положений NYCHA. Все комментарии должны быть отправлены по электронной или обычной почте не позднее 6 сентября 2022 г. (по почтовому штемпелю).

Вы можете направить комментарии по электронной почте по адресу:

lease.changes@nycha.nyc.gov. Комментарии можно также послать почтой по следующему адресу:

NYCHA- Lease Clause Changes
P.O. Box 19202
Long Island City, NY 11101-9202

A translation of this document is available in your management office and online at
www.nyc.gov/nycha.

La traducción de este documento está disponible en su oficina de administración y en Internet en
www.nyc.gov/nycha.

Перевод этого документа находится в вашем Офисе управления и онлайн www.nyc.gov/nycha
公房管理處和房屋局網站 (網址: www.nyc.gov/nycha) 備有文件譯本可供索取

所居公房管理处和房屋局网站 (网址:
<http://www.nyc.gov/nycha/tenantselfservice>.) 备有文件译本可供索取