



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

90 CHURCH STREET NEW YORK, NY 10007

<http://nyc.gov/nycha>

GREGORY P. RUSS
Chair & Chief Executive Officer

住房管理条例修改通知：

禁止在 NYCHA 楼宇内存放电动自行车，电动自行车电池和燃气动力车辆

为防止火灾并保障住户的健康和安全，纽约市房屋局（NYCHA）谨此宣布，提议修改对 NYCHA 住房管理条例，内容如下：

- 居民及其访客不可在 NYCHA 住宅楼的住房单位或公共区域内存放电动自行车或电动自行车电池或对其进行充电。

在 NYCHA 住房单位或 NYCHA 住宅楼的公共区域内存放电动自行车或电动自行车电池或对其进行充电的行为违反租约第 12 (f)、(g) 和 (k) 段的规定。

- 目前在 NYCHA 住房单位或 NYCHA 住宅楼的公共区域存放电动自行车或电动自行车电池或对其进行充电的居民必须于 2022 年 10 月 15 日前将电动自行车或电动自行车电池移走。
- 谨此提醒所有居民，NYCHA 的家庭式商业活动政策禁止经营可增加火灾或爆炸风险的家庭式商业活动。因此，对电动自行车，电动自行车电池或燃气动力车辆进行存放，修理或充电的家庭式商业活动也是被禁止的且违反租约规定。

请注意：在 NYCHA 住房单位或公共区域（存放汽油或燃气动力车辆例如，全地形车 (ATV)、汽油动力踏板车、轻便摩托车、越野自行车），也属违反租约第 12 (e)、(f)、(g) 和 (k) 段，纽约市消防法及纽约州群租法规定的行为。

- 在 NYCHA 住房单位或公共区域存放燃气动力车辆的居民必须立刻将其燃气动力车辆移走。

这些规章制度刊载于租约的第 12 段，并要求居民 -：

- 12.e. 遵守纽约市颁布的关于承租人应承担的责任的适用所有法律，规定或条例；
- 12.f. 保持所居房屋和其它仅供承租人专用的相关区域的环境干净，卫生，以及安全；
- 12.g. 采取一切合理安全措施，防止火灾发生；
- 12.k. 合理使用所有电气，管道，卫生，采暖，通风，空调等设施及其它附属设施，包括电梯；
- 12.n. 根据房东要求，随时拆除租赁房屋内违规安装的电器或其他家用电器和设备；
- 12.bb 遵守并服从房东定期公布的关于租赁房屋或住宅区范围内公共或小区场所或其他区域的使用和维护的规章制度，包括但不限于，楼梯，走廊，洗衣房，小区活动室，储物室，人行道，行车道，儿童游乐园，停车场等；以及

您可以对 NYCHA 所提议修改的条例发表书面意见。所有意见书必须于 2022 年 9 月 6 日前通过发送电邮或邮寄的方式提交。邮寄日期以邮戳为准。

您可将意见书通过电邮方式发送至：lease.changes@nycha.nyc.gov。意见书也可邮寄至下列地址：

NYCHA - Lease Clause Changes
P.O.Box 19202
Long Island City, NY 11101-9202