



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

歡迎參加

NYCHA 公共聽證會

「2025財政年度機構計劃」和「2024財政年度機構計劃」重大修正案

2024年7月30日

Spanish: 646-558-8656 then enter 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Mandarin: 646-558-8656 then enter 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Cantonese: 646-558-8656 then enter 831 000 3543# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-558-8656 then enter 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

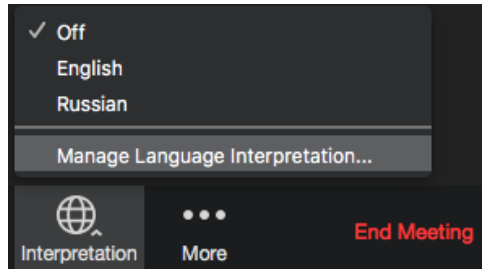
議程

1. 致歡迎詞和自我介紹
2. 外語和手語傳譯服務
3. 公共聽證會概述
4. 年度機構計劃和重大修正案
5. NYCHA的與會嘉賓
6. 行政總監，麗莎·波瓦-希亞特 (Lisa Bova-Hiatt)
7. 公共意見

外語和手語傳譯服務

通過以下兩種方法獲取外語傳譯服務：

- 點擊Zoom會議軟件屏幕右下方的傳譯鍵並選擇您所需的語言，或



- 撥打電話號碼 **646-558-8656**，接通後再輸入您所需語言的相應密碼：
 - 西班牙語: **331 425 8640 #**
 - 普通話: **461 857 9342 #**
 - 廣東話: **831 000 3543 #**
 - 俄語: **804 869 1448 #**

聽證會期間將通過視訊看見手語傳譯。

公共聽證會概述

根據經修訂的**1937**年美國房屋法第**5A**章規定，房屋管理機構必須根據居民和公眾的意見和建議，制定未來一年工作方針計劃，並收集居民和公眾對其計劃所提的意見。

聯邦法准許公共房屋管理機構修改或修正其公年度計劃，並必須就計劃的重大修正案展開公共諮詢，向居民和社會大眾提供發表意見的機會。

年度機構計劃和重大修正案

紐約市房屋局 (NYCHA) 於2024年6月14日在其網站公佈了「**2025財政年度機構計劃**」初稿和「**2024財政年度公共房屋機構計劃**」重大修正案供民眾查閱。

該修正案適用於**2024**財政年度基建計劃和五年行動計劃，以及以下項目：

- 《通過翻新提供住房機會法案》 (簡稱“HOTMA”) 第 102 條和第 104 條規定
- 紐約市公共房屋維護信託
- Wagner Houses 住宅區的 MTA 地役權
- 「永久合理租金之共同承諾」 (PACT)

兩份文件均已上載至 on.nyc.gov/nycha-public-hearing

年度機構計劃和重大修正案

會場簽到處和網站 (on.nyc.gov/nycha-annual-plan)均備有年度機構計劃初稿和重大修正案初稿的行政摘要英文，西班牙文，中文和俄羅斯文版本可供索取。

公共聽證會將於網上直播 (www.youtube.com/nycha) 並上載至NYCHA網站供民眾重播觀看。

年度機構計劃和重大修正案

在制定年度計劃和重大修正案的過程中，NYCHA至今已與居民諮詢委員會 (RAB) 和全市居民協會主席理事會 (CCOP) 進行了12場會議：

1. 4月9日和11日 - 入住和繼續居住政策 (ACOP) 和家庭重聚計劃
2. 4月23日和24日 - 《通過翻新提供住房機會法案》 (HOTMA)
3. 5月7日和9日 - 「永久合理租金之共同承諾」 (PACT) 計劃概覽和最新進展，以及其它 REDD地產發展項目的最新進展報告
4. 5月21日和23日 - 資產和基建管理/基建工程
5. 6月4日和6日 - 2025年至2029年的5年目標
6. 6月11日和13日 - 房屋維護信託

NYCHA的與會嘉賓

- NYCHA房屋委員會成員
- 營運總監
- 紐約市警察局 (NYPD) 代表



行政總監，麗莎·波瓦-希亞特 (Lisa Bova-Hiatt) 致辭

美國聯邦房屋及城市發展局 (HUD) 協議核心領域的進展

2019 年 HUD

協議著重核心領域的進展，每個核心領域都有各自特定的指標和要求。

監察進展

- 第一任監察員由 Bart Schwartz 和 Guidepost Solutions 顧問公司領導，任期至 2024 年 2 月。
- 新任聯邦監察員是來自 Jenner & Block 律師事務所的 Neil Barofsky 和 Matt Cipolla。
- 第二階段任期為五年，至 2029 年

目前取得進展的主要實例



蟲鼠害和廢品

- 從2022年至2023年，經核實的蟲鼠害投訴個案減少了10%。
- 85% 的情況下在2天內對耗子投訴做出回應，高於去年同期的 48%。



暖氣

- 與 2022/2023 年度相比，2023/2024 年度計劃外暖氣服務暫停次數減少 15%；計劃外暖氣服務暫停時間減少 8%，降至 7.2 小時。
- 更換了 120+ 台鍋爐—計劃在 2026 年底之前仍需更換 200+ 台鍋爐。



電梯

- 與 2022 年相比，2023 年計劃外電梯服務暫停次數減少 11%；持續時間減少 32%，降至 7.5 小時。
- 更換了 100+ 部電梯—計劃在 2025 年底之前仍需更換 200 部電梯。



鉛

- 對 72,000+ 個有未滿6歲兒童居住的住房單位進行檢測，以確定是否存在含鉛塗漆。
- 自 2022 年起，採用 0.5 毫克/平方釐米的含鉛量標準清除 7,600+ 個住房單位中的鉛。
- 按照 0.5 毫克/平方釐米的含鉛量標準完成所有PACT資助住宅區的除鉛工作。

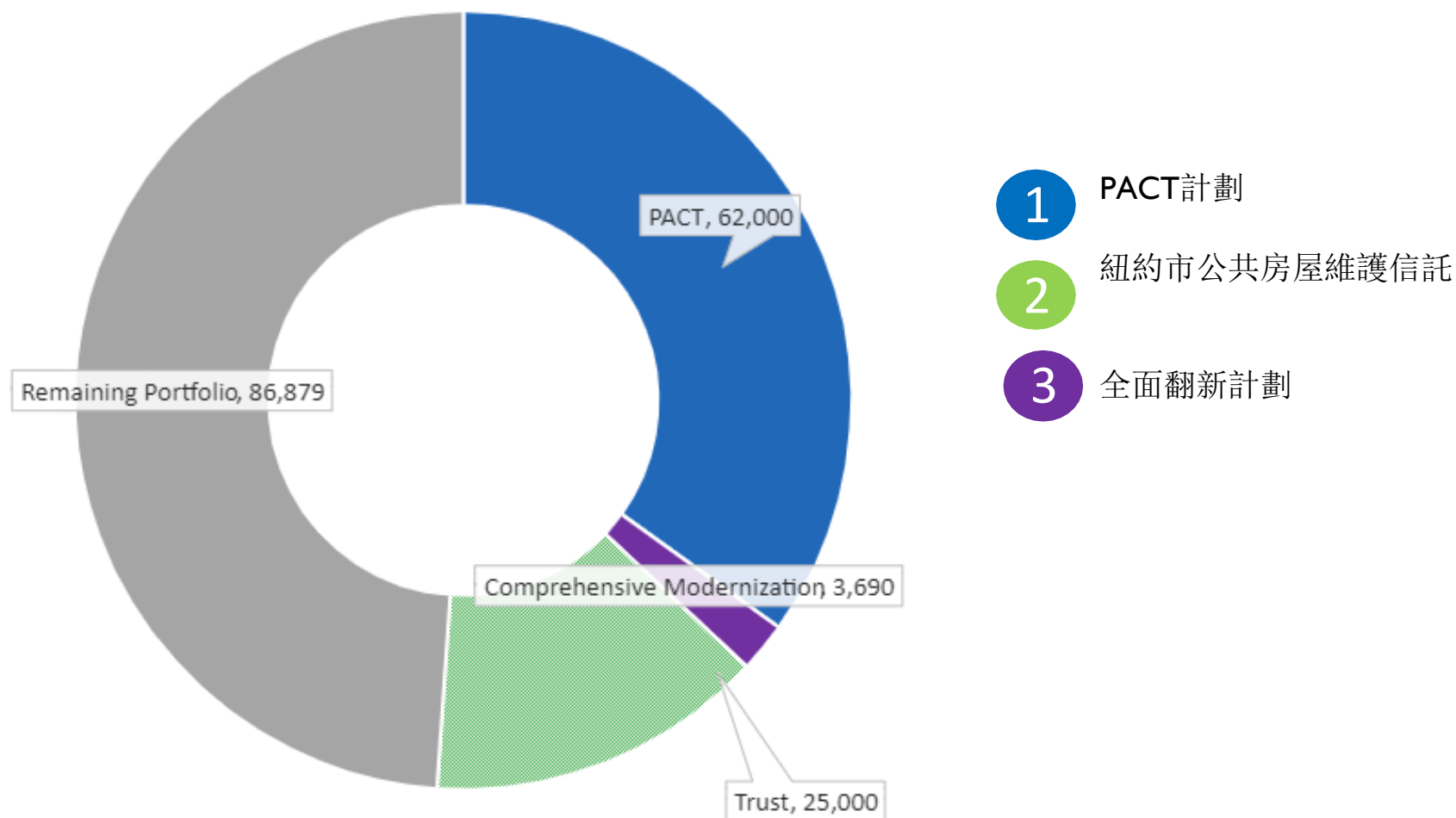


霉菌

- 從2022年至2023年，檢查計劃印刷的合規率從 58.6% 提高至 70%。
- 成功實施通風換氣計劃，更換了8,400台樓頂風扇；清潔了約 74,000 個通風口。

NYCHA轄下物業的重新投資策略

NYCHA 主要採取三種房屋翻新措施

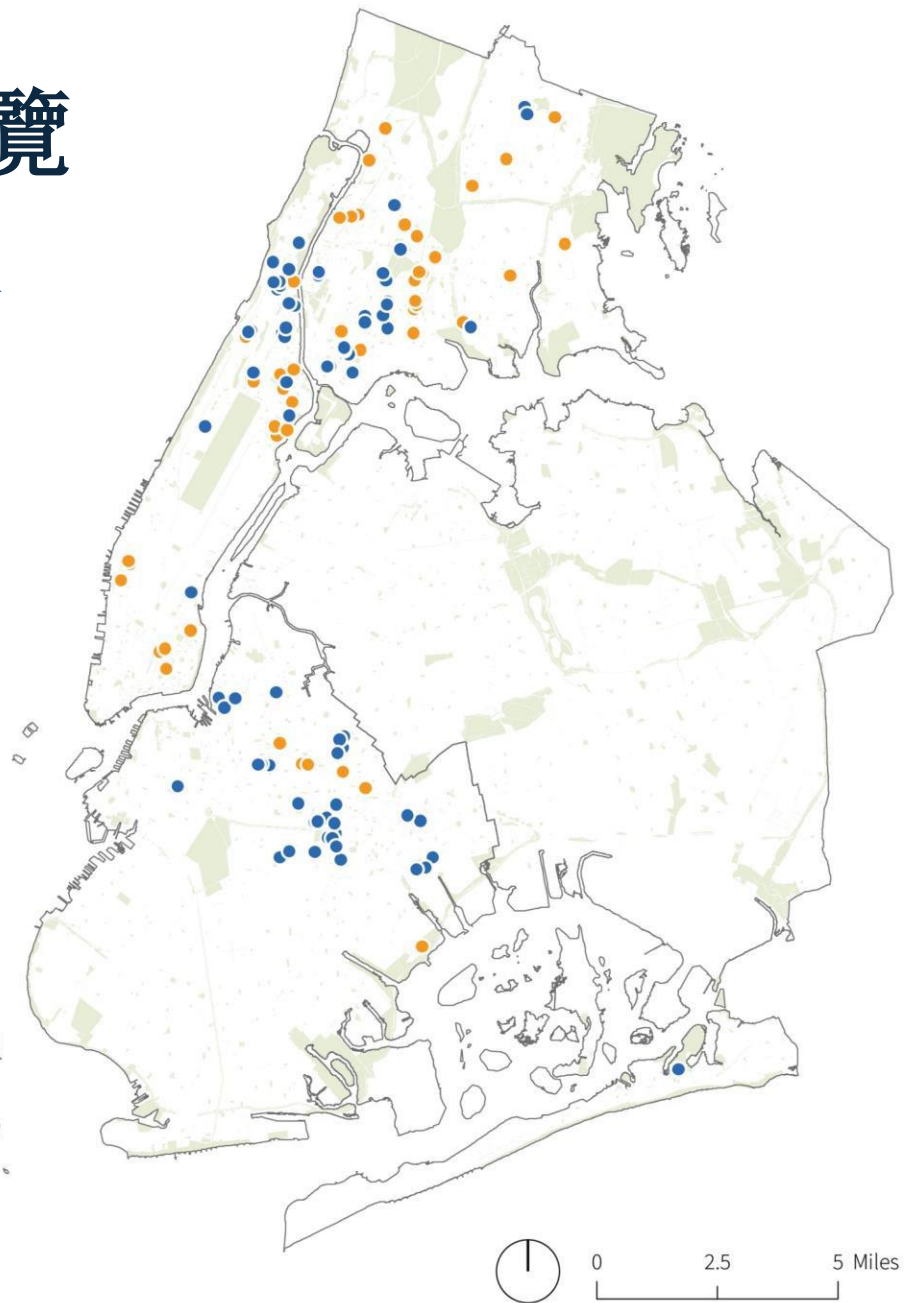
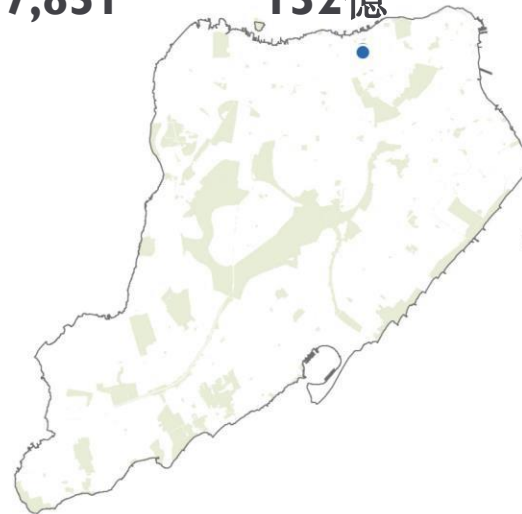


PACT計劃: 概覽

耗資超過**57**億美元的基建維修工程已經完成或正在進行

	住宅區數量	住房單位數量	基建維修*
● 施工中 或已完成	87	21,696	57億
● 規劃和 居民參與	51	16,155	75億
總計	138	37,851	132億

* 已完成或正在進行的 PACT 項目工程的基建維修反映了軟硬成本的總和。對於處於規劃和居民參與階段的 PACT 項目工程，我們採用 (2023 年) 20 年實體需求評估 (PNA) 作為估算值。



信託: 概覽

已完成投票的結果

住宅區	住戶	住房單位	參與投票的合資格投票者百分比	投票表決結果
Nostrand Houses	2,213	1,148	51%	信託
Bronx River Addition	158	226	61%	信託
總計	2,371	1,374		

待投票

住宅區	住戶	住房單位	投票開始	投票結束
Coney Island Houses	1,040	534	7月17日	8月15日
Coney Island Houses Site 1B	447	193	7月17日	8月15日
總計	1,487	727		

信託目前的進展情況

- 2023年7月，信託委員會成員已獲任命
- 2023年8月，首批信託員工入職
- 2024年6月，成功為設計建造商、少數族裔和/或婦女企業、第3章經濟契機計劃企業、搬遷事務專員和脫碳合作商主辦行業活動
- 2024年5月，發佈首份設計建造合格邀請書

New York City
Public Housing
Preservation Trust



全面翻新計劃: 概覽

城市基建行動計劃項目



Saint Nicholas 住宅區，曼哈頓區

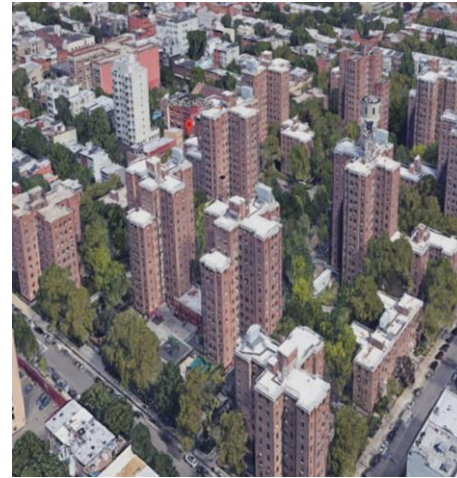
- 13棟大樓，每棟樓高14層
- 1,526個住房單位
- 3,340名居民
- 設計-施工開始: 2024年第2季度
- 施工結束: 2029年第3季度



Todt Hill 住宅區，史坦頓島

- 7棟大樓，每棟樓高6層
- 502個住房單位
- 1,002名居民
- 設計-施工開始: 2024年第2季度
- 施工結束: 2027年第4季度

Gowanus 社區重新規劃



Gowanus Houses 住宅區，布魯克林區

- 15棟大樓，分別樓高4、6、9、13、14層
- 1,139個住房單位
- 2,604名居民
- 設計-施工開始: 2025年第2季度
- 施工結束: 2029年第3季度



Wyckoff Gardens 住宅區，布魯克林區

- 3棟大樓，每棟樓高21層
- 529個住房單位
- 1,119名居民
- 設計-施工開始: 2025年第2季度
- 施工結束: 2027年第4季度

承諾以居民為中心

NYCHA 持續致力於與居民合作和 建立夥伴關係

居民和員工培訓

- 居民代表和工作人員繼續在培訓中並肩學習協議備忘錄和 HUD 法規規定的共同義務
- NYCHA 在 17 個月內舉辦了 71 堂課程，培訓了 1,334 名工作人員和 589 名居民

NYCHA 居民培訓學院

- 提供蟲害防治、建築和清潔服務領域相關的培訓和就業安置援助，從而獲得在 NYCHA 和 NYCHA 承包商的就業機會

居民安全

- 青少年擴展計劃在全市 130 個地點提供青少年項目，每週七天開放
- 市長的社區安全行動計劃動員居民、機構和社區組織，幫助執法部門解決 30 個 NYCHA 住宅區的安全問題的根本因素。





公共意見:

對「2025財政年度機構計劃」初稿和
「2024財政年度機構計劃」重大修正案初稿發表意見並提出建議

民眾通過Zoom會議軟件發表意見的操作說明

- 按照發言申請的順序邀請與會者發言。
- 被邀請發言時，請確保您的麥克風**取消靜音**。
- 與會者將可以在限時**3分鐘**內發言並不被打斷。
- 如果您的住房單位出現問題，請發送電郵至 annualplancomments@nycha.nyc.gov 或在 Zoom會議屏幕上的問答 (Q&A)框內輸入您的姓名，住宅區名稱，地址，住房單位編號，聯繫信息並說明所出現的問題。

民眾通過Zoom會議軟件發表意見的操作說明

如果您未提交發言申請但想在會議上發言，請點擊屏幕下方的舉手鍵或按手提電話的*9號鍵。



民眾通過Zoom會議軟件發表意見的操作說明

發言人的排列順序如下:

1. 聽證會開始之前已經登記發言的人士
2. 通過 Zoom 平台舉手功能提出發言請求 (如時間允許)

發表意見

我們現在開始邀請已提交發言申請的與會者發言。每人限時發言**3**分鐘。

如果通過**Zoom**發言，請在聽到發言提示時取消靜音，並開始發言。

如果通過電話發言，請在聽到發言提示時按***6**號鍵取消靜音，並開始發言。

當您被點名發言時，請說出您的姓名和所屬機構 (例如，您所居**NYCHA**住宅區，民選官員辦公室，機構名稱等等)。

提交書面意見

我們鼓勵居民和公眾於**2023年8月2日**前提交對年度計劃初稿和重大修正案初稿的書面意見。

您可通過以下方式提交意見書：

- 電郵: annualplancomments@nycha.nyc.gov
- 郵寄: Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- 傳真: (212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

NYCHA 公共聽證會

「2025財政年度機構計劃」和「2024財政
年度機構計劃」重大修正案

2024年7月30日