

(ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ Г. НЬЮ-ЙОРКА)

ПРОЦЕДУРЫ ПРЕКРАЩЕНИЕ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ*

Цель публикации этих процедур состоит в том, чтобы позволить арендатору, которому предстоит процедура прекращения аренды со стороны Жилищного управления г. Нью-Йорка, узнать правовую основу такого административного разбирательства, процедуры, которым будет следовать Управление, а также предоставить арендатору возможность подготовить надлежащую защиту от такой процедуры прекращения аренды жилья.

Следующие процедуры применяются к прекращению аренды жилья Жилищным управлением города Нью-Йорка в соответствии с заключением Апелляционного суда Соединенных Штатов по второму округу и действием Окружного суда Соединенных Штатов по Южному округу Нью-Йорка по делу *Escalera, et al v. New York City Housing Authority*, 425 F. 2d 853, исковое заявление отклонено, 400 U.S. 853 (1970), постановление о согласии на предварительное заключение, зарегистрированное 25 марта 1971 г., 67 Civ. 4307 (S.D.N.Y. 1971, D.J. Mansfield), а также решениями суда в соответствии с заключенным сторонами мировым соглашением от 26 января 1976 г. в Окружном суде США по Южному округу Нью-Йорка по делам *Joseph Tyson Sr. v. New York City Housing Authority and Myrdes Randolph v. New York City Housing Authority*, 73 C 859, 74 C 1856, 74 C 2556, 74 C 2617 (S.D.N.Y 1976, Metzner, J.).

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ

1. Эти процедуры касаются прекращения аренды на любом из следующих оснований: Нежелательность, нарушение правил и положений, хроническое нарушение правил и положений, хроническая задолженность по уплате аренды, неподтверждаемый доход, перевод или передача права на проживание и введение в заблуждение.

A. НЕЖЕЛАТЕЛЬНОСТЬ определяется Управлением как образ действий или поведение арендатора или любого лица, занимающего помещение арендатора, которое представляет собой:

- (1) опасность для здоровья и безопасности соседей арендатора
- (2) образ действий на территории или вблизи помещений Управления, который носит характер преступления на сексуальной почве или нарушение нравственных норм
- (3) источник опасности или причину для нанесения ущерба сотрудникам, помещениям или имуществу Управления
- (4) источник опасности для мирного проживания других арендаторов, или
- (5) признаваемое общим правом нарушение общественного порядка.

B. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ И ПОЛОЖЕНИЙ. Нарушение арендатором или любым лицом, занимающим помещение арендатора, любого применимого правила, положения или решения Управления. Арендатору будет предоставлена возможность устранить нарушение..

C. СИСТЕМАТИЧЕСКОЕ НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ И ПОЛОЖЕНИЙ. Неоднократное нарушение арендатором или любым лицом, занимающим помещение арендатора, правил и положений Управления или однократное повторение нарушения правил или положений Управления, которое, как ранее сообщал арендатор, было устранено путем соблюдения. Арендатору не будет предоставлена возможность устранить нарушение.

D. СИСТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО УПЛАТЕ АРЕНДЫ. Неоднократная неуплата или отказ арендатора в срок платить арендную плату.

E. НЕПОДТВЕРЖДАЕМЫЙ ДОХОД. Неспособность, пренебрежение или отказ арендатора предоставить Управлению удовлетворительное для Управления подтверждение доходов арендатора, или вести учет доходов и выплат, или предоставить их для аудита в соответствии с требованиями и директивами Управления.

F. ПЕРЕВОД ИЛИ ПЕРЕДАЧА ПРАВА НА ПРОЖИВАНИЕ. Владение квартирой в жилкомплексе и ее использование лицом или лицами, не являющимися ответственными квартиросъемщиками, без разрешения или согласия Управления после того, как ответственный квартиросъемщик переехал из квартиры или больше не проживает в ней.

G. ВВЕДЕНИЕ В ЗАБЛУЖДЕНИЕ. Преднамеренное искажение или сокрытие от Управления арендатором любого существенного факта, имеющего или относящегося к любому определяющему фактору права арендатора на въезди дальнейшее проживание, или влияющего или относящегося к арендной плате, подлежащей уплате арендатором.

ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ ЖИЛКОМПЛЕКСА

2. Управляющий жилкомплекса или его представитель проведут интервью с арендатором, чтобы обсудить проблему, которая может привести к расторжению договора об аренде, постараются установить соответствующие факты и, при необходимости, постараются помочь арендатору, заручившись помощью извне.



АДМИНИСТРАТОР ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ

3. Если меры по исправлению положения со стороны Управляющего не увенчались успехом, или если Управляющий считает, что прекращение аренды является надлежащим курсом действий, он должен предоставить весь файл вместе со своими письменными рекомендациями и, следовательно, с указанием причины, Администратору по вопросам аренды для рассмотрения и принятия соответствующих мер. Если дело основано на нежелательности, Управляющий должен учесть при рассмотрении файла, среди прочего, степень влияния поведения семьи арендатора на жилкомплекс. Если Администратор по вопросам аренды обнаружит после рассмотрения дела, что существует основание для процедуры прекращения аренды, дело должно быть передано в юридический отдел Управления для подготовки Уведомления о выдвинутых пунктах обвинения.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫДВИНУТЫХ ПУНКТАХ ОБВИНЕНИЯ

4. Юридический отдел должен подготовить Уведомление о выдвинутых пунктах обвинения, в котором должны быть указаны конкретные обоснования для предлагаемого действия по расторжению аренды. В тех случаях, когда обвинения связаны с нежелательностью, должны быть указаны конкретные подразделы положения, которые, как утверждается, были нарушены. Копия этих процедур должна быть приложена к Уведомлению арендатору. Такое Уведомление доставляется жильцу не менее чем за 15 дней до даты назначенного слушания, проводимого назначенным Управлением сотрудником по слушанию. В нем запрашивается от арендатора ответить на пункты обвинения и выразить свое намерение явиться на слушание; это должно быть сделано в письменном виде как минимум за 5 дней до назначенной даты слушания. Уведомление должно быть вручено арендатору или любому совершеннолетнему члену его семьи или отправлено заказным письмом с оплатой по факту, адресованным на его квартиру в жилкомплекс. Копия Уведомления должна быть предоставлена сотруднику по слушаниям, который на значит слушание на время, указанное в нем.

СЛУШАНИЕ

5. Такой сотрудник по слушаниям должен быть беспристрастным и незаинтересованным адвокатом, допущенным к практике в судах штата Нью-Йорк, назначенным в должности государственного служащего и утвержденным Комиссией по государственной службе города Нью-Йорка. До тех пор, пока такая должность не будет утверждена, сотрудник по слушаниям будет продолжать назначаться в соответствии с существующей процедурой назначения сотрудников по слушаниям (Аренда жилья). До завершения слушания и его письменного решения по обвинениям, изложенным в Уведомлении, сотрудник по слушаниям не должен принимать никакого участия в разбирательстве или иметь доступа к файлам, информации, записям или рекомендациям, на основании которых предложенное действие по прекращению аренды должно быть основано. Сотрудник по слушаниям должен либерально подходить к предоставлению резонных отложений до более удобной даты, запрошенных по уважительной причине арендатором или его представителем, чтобы гарантировать, что не будет никаких сомнений в том, что арендатору предоставлены все права на надлежащую правовую процедуру, предусмотренные постановлением федерального суда.

6. Сотрудник по слушаниям проводит слушание, на котором юридический отдел представляет дело.

- (a) Сотрудник по слушаниям должен заслушать свидетелей и получить устные и письменные доказательства Управления для оснований, указанных в Уведомлении, и аналогичные доказательства, предоставленные в ответ арендатором. Перекрестный допрос разрешен. Технические правила доказывания не применяются, но предлагаемые доказательства должны соответствовать и базироваться на соответствующих основаниях.
- (b) Управление разрешит адвокату арендатора или его представителю (или самому жильцу по специальному разрешению Управления, в котором не будет беспричинно отказано) изучить такой материал в личном деле данного арендатора касательно вопросов в административном судопроизводстве по прекращению аренды (за исключением имен лиц, не участвующих в находящемся на рассмотрении иске), по запросу, до слушания, по предварительной записи в Центральном офисе Управления. Таким образом, никакой материал, который не был предоставлен после запроса, не может рассматриваться Управлением на слушании.
- (c) Повестка в суд выдается по запросу арендатора или его представителя, в зависимости от обстоятельств.
- (d) Если обвинения, выдвинутые против арендатора, основаны на нежелательных действиях, образе действий или поведении лица («Правонарушителя»), не являвшегося арендатором, Жилищное управление обязано доказать, что этот правонарушитель проживал в помещении во время правонарушения. Однако, даже если Жилищное управление докажет это, арендатор все равно может доказать, что правонарушитель окончательно выехал из помещения к моменту слушания.

Арендатор может избежать наказания в виде потери своей квартиры, если:

- (i) на слушании по обвинению(-ям) арендатор утверждает, что правонарушитель покинул квартиру арендатора
- (ii) арендатор предоставляет доказательства сотруднику по слушаниям в поддержку этого заявления.



Свидетельства, которые арендатор предоставляет в поддержку этого утверждения (что либо правонарушитель проживал в квартире во время правонарушения, либо с тех пор окончательно выехал), такие как подписанный договор об аренде и/или квитанции об арендной плате по другому адресу, или письмо из офиса велфэра или от Службы социального обеспечения с указанием нового адреса правонарушителя должны быть доказательством того, что правонарушитель не проживал или не проживает в данное время в квартире арендатора, за исключением того, что Управление может оспорить это свидетельство перед сотрудником по слушаниям. Ничто, содержащееся в этом параграфе 6 (d), не предназначено для ограничения права арендатора предоставлять любые доказательства сотруднику по слушаниям о том, что правонарушитель больше не проживает в квартире арендатора, включая любые устные или письменные заявления арендатора или других лиц.

- (e) Если арендатор предоставит свидетельские показания или заявит, что его предыдущий послужной список в качестве арендатора безупречен, Управление может на слушании предъявить арендатору неблагоприятные материалы, находящиеся в его распоряжении, такие как записи в личном деле арендатора, отчеты об исполнении probation, другие обвинительные приговоры, полицейские досье и т. д., и провести перекрестный допрос арендатора относительно такой информации.
- (f) До закрытия слушания арендатору или его представителю разрешается сделать общее заявление с целью смягчения касательно того, почему его аренда не должна быть расторгнута. Это позволит Управлению рассматривать вопросы, которые не имеют строгого отношения к заявленным основаниям для прекращения аренды, но более соответственным образом относятся к семейной ситуации или другим смягчающим обстоятельствам. Управление может ответить на него для протокола.

7. Ход слушания должен быть записан с помощью механического устройства. Арендатор или Управление могут заранее и за счет стороны, заказывающей стенограмму, заказать стенограмму слушания; при условии, что в случае, если арендатор заказывает стенограмму, он должен предварительно внести на счет Управления сумму, рассчитанную Управлением для покрытия расходов. Другая сторона может приобрести копию такой стенограммы. В случае проведения арендатором судебного пересмотра ему должна быть бесплатно предоставлена копия стенограммы.

8. Если арендатор не отвечает или не появляется на слушании, сотрудник по слушаниям отмечает неисполнение обязательств в записи и выносит свое письменное решение в находящемся перед ним протоколе. По заявлению арендатора, поданному в течение резонного времени после его неявки, сотрудник по слушаниям может, при наличии уважительной причины, открыть такую неявку и назначить новую дату слушания

9. **Удаленные слушания.** Слушание может быть проведено удаленно или очно по выбору жильца при условии, что могут быть приняты соответствующие меры для проведения удаленного слушания в соответствии с требованиями надлежащей правовой процедуры, включая, при необходимости, предоставление языковой помощи или предоставления приемлемой модификации. Арендатору будет предоставлена копия процедур удаленного слушания и инструкции по удаленному разбирательству, включая использование видеозвонка и представление свидетелей и доказательств. Если арендатор не выберет никакого варианта, NYCHA лично проведет очное слушание. Все другие процедуры, регулирующие слушания в соответствии с Процедурами, остаются такими же для слушаний, проводимых удаленно.

РЕШЕНИЕ СОТРУДНИКА ПО СЛУШАНИЯМ

10. Сотрудник по слушаниям в разумный срок после слушания готовит письменное решение, в котором должны быть указаны соответствующие причины. В решении должны быть изложены по каждому из обвинений, ответы на них и все соответствующие вопросы, поднятые на слушании, его конкретные выводы, включая выводы о доказанности обвинений. Такое решение должно основываться исключительно на свидетельских показаниях, документах и вещественных доказательствах, принятых в качестве доказательств на слушании. Если установлено, что какое-либо обвинение доказано, в решении должно быть указано наказание, которое должно быть наложено, или действие, которое необходимо предпринять. Если арендатор предоставил свидетельские показания или заявил, что его предыдущий послужной список в качестве арендатора безупречен, сотрудник по слушаниям может рассмотреть все показания и документы, принятые в качестве доказательств на слушании по этому вопросу, а также общее заявление арендатора, если такое имеется, с целью смягчения, и ответ Управления на него, в принятии своего решения относительно наказания, которое будет наложено. Решение сотрудника по слушаниям вместе с показаниями, документами и вещественными доказательствами, допущенными в качестве доказательств на слушании, составляют Протокол. Копия решения направляется арендатору или его представителю и Управлению. Управление должно сохранить копию решения в папке арендатора. Копия такого решения с удаленными всеми именами и идентифицирующими ссылками также должна храниться в Управлении в Центральном офисе и предоставляться для проверки арендаторами, их представителями или сотрудниками по слушаниям.

11. В случае, если будет установлено, что какое-либо обвинение доказано, сотрудник по слушаниям может сделать любое из следующих распоряжений:

- (a) Прекращение аренды;
- (b) Испытательный срок;
- (c) Правомочен при условии постоянного исключения одного или нескольких лиц из домохозяйства;
- (d) Правомочен;
- (e) Правомочен с направлением на социальные услуги.



12. Решение сотрудника по слушаниям обязательно для исполнения Управлением, которое должно предпринять все действия или воздержаться от любых действий, необходимых для выполнения решения, если только это уведомление не будет отправлено по почте арендатору или его представителю в течение десяти (10) дней с даты такого решения, что решение находится на рассмотрении членов Управления. При рассмотрении решения сотрудники Управления должны учитывать и полагаться только на Протокол, и такое рассмотрение должно ограничиваться тем, противоречит ли решение сотрудника по слушаниям применимым федеральным, штатовским или местным законам, постановлениям Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), требованиям ежегодного договора о взносах между HUD и Управлением или нарушает эти процедуры Управления по причине процедурного нарушения. Члены должны принять определение в резонные сроки, и, если такое определение менее благоприятно для арендатора, чем решение сотрудника по слушаниям, Управление должно приложить к нему письменное заявление с изложением конкретных оснований, включая основание в законе, правилах, контрактах или процедуре для принятия такого определения. Управление должно незамедлительно уведомить арендатора или его представителя о принятом определении.

13. Решение сотрудника по слушаниям или определение членов Управления в пользу Управления, или которое отказывает арендатору в судебной помощи, полностью или частично, ЯВЛЯЕТСЯ ОТКАЗОМ арендатору в правах на судебное разбирательство de novo или на судебный пересмотр в любом судебном разбирательстве, за исключением судебного разбирательства по пересмотру указанного решения или определения в соответствии со статьей 78 Гражданского кодекса штата Нью-Йорк.

14. Если правонарушитель или правонарушители были исключены из домохозяйства, обязательно, чтобы было распоряжение: «правомочен»; «испытательный срок»; или «правомочен при условии постоянного исключения одного или нескольких лиц из домохозяйства». Если говорится о более чем одном правонарушителе, сотрудник по слушаниям может в таком случае вынести решение об испытательном сроке и постоянном исключении, каждое из которых применимо к разному правонарушителю. В случае предполагаемого нарушения испытательного срока или постоянного исключения арендатору должно быть назначено слушание по поводу предполагаемого нарушения в соответствии с процедурами, изложенными ниже.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ СРОК

15. В тех случаях, когда доказано какое-либо существенное обвинение в нежелательности, и есть распоряжение «правомочен при условии постоянного исключения одного или нескольких лиц из домохозяйства», положения настоящего параграфа и параграфов 15 и 16 не применяются. Во всех других случаях, когда доказано какое-либо существенное обвинение в нежелательности, арендатору может быть назначен испытательный срок на определенный период, не превышающий одного года при наличии условий, изложенных в подпункте (а), и должен быть назначен испытательный срок на определенный период при наличии условий, изложенных в подпункте (b):

- (a) Отсутствие совершившего нарушение члена семьи в домашнем хозяйстве (содержание в тюрьме, нахождение в вооруженных силах, участие в программе по борьбе с наркозависимостью по месту жительства и т. д.).
- (b) В дополнение к продолжительности испытательного срока, который должен составлять не более одного года, Управление может установить другие особые условия испытательного срока, такие как продолжающееся отсутствие совершившего нарушение члена семьи на территории жилкомплекса, продолжающееся лечение от наркозависимости и т. д. Если особым условием испытательного срока является продолжающееся отсутствие совершившего нарушение члена семьи, то семья обязуется сделать все возможное, чтобы не допустить совершившего нарушение члена на территорию жилкомплекса. Если совершивший нарушение член возвращается в помещение в течение испытательного срока, на семью арендатора ложится бремя доказывания того, что они сделали все возможное, чтобы воспрепятствовать его возвращению.

17. Нарушение общего условия испытательного срока состоит в действии или бездействии со стороны арендатора или члена его домохозяйства после назначения испытательного срока, что является основанием для прекращения аренды в соответствии с этими процедурами. Такое действие или акт бездействия может быть таким, которое, если бы оно было первым нарушением со стороны арендатора, могло бы привести к назначению испытательного срока, но теперь может быть достаточным для немедленного прекращения аренды. В случае совершения действия, которое может представлять собой нарушение общего условия испытательного срока, положения параграфа 14(b), выше, неприменимы.

НАРУШЕНИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОГО СРОКА

18. В случае, если, по мнению Управляющего, в течение испытательного срока арендатор нарушил какое-либо условие испытательного срока, Управляющий должен предоставить личное дело арендатора вместе с заявлением о действиях, предположительно составляющих нарушение испытательного срока, Администратору по вопросам аренды, который должен направить личное дело арендатора и заявление в Юридический отдел, если он сочтет, что есть основания для возможного нарушения испытательного срока. Юридический отдел должен подготовить резюме таких предполагаемых нарушений и уведомление о слушании в соответствии с параграфом 4 выше, а также отправить его копию арендатору или его представителю.



19. Слушание для определения того, имело ли место Нарушение испытательного срока, должно проводиться в соответствии с параграфами 5–10 выше, за исключением того, что только одна отсрочка предоставляется по уважительной причине по запросу арендатора или его представителя. Любая дальнейшая отсрочка может быть предоставлена только на основании аффидевита с изложением законных оснований. Если сотрудник по слушаниям установит, что нарушения испытательного срока не было, он должен рекомендовать продолжить испытательный срок в соответствии с предписаниями. Если сотрудник по слушаниям установит, что нарушение испытательного срока имело место, он может сделать любое из следующих распоряжений:

- (a) Немедленное прекращение аренды;
- (b) Продление уже назначенного испытательного срока; или
- (c) Испытательный срок в течение дополнительного установленного периода, не превышающего года, на таких дополнительных условиях, или которые могут быть уместными.

Копия Решения и Отчета о предполагаемом нарушении испытательного срока должны быть отправлены по почте арендатору или его представителю.

ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ УСЛОВНОГО СРОКА

20. Арендатор может подать заявление о пересмотре, изменении или прекращении испытательного срока в любое время, когда произошли существенные изменения, связанные с необходимостью испытательного срока, например, окончательное изменение состава семьи. Заявление арендатора должно быть в письменной форме адресовано Администратору по вопросам аренды, который должен предоставить такое заявление сотруднику по слушаниям. Сотрудник по слушаниям может по своему усмотрению:

- (a) Продлить испытательный срок без изменений;
- (b) Изменить продолжительность или условия испытательного срока; или
- (c) Снять условие испытательного срока из статуса арендатора.

О принятом действии по заявлению арендатор или его представитель уведомляются в письменной форме.

КАК ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ СРОК

21. (a) В случае, если на рассмотрении не находится какое-либо разбирательство по делу о предполагаемом нарушении испытательного срока, и ни о каком нарушении испытательного срока Управляющий не знает, он должен подготовить не менее чем за тридцать (30) дней до окончания предписанного года испытательного срока отчет, который удостоверяет такие факты и рекомендует снять условие испытательного срока со статуса арендатора. Отчет и рекомендация Управляющего направляются Администратору по вопросам аренды, который должен сделать запись о снятии условия испытательного срока со статуса арендатора. Копия меморандума Администратора по вопросам аренды должна быть отправлена арендатору или его представителю по почте.

- (b) Если в какой-либо момент в течение года испытательного срока сотрудник Управления, помимо Управляющего, обнаруживает, что существует свидетельство возможного нарушения испытательного срока, необходимо следовать процедурам, изложенным в параграфах с 17 по 18 выше.
- (c) Если испытательный срок завершен, и Управляющий не представил отчета, как это предусмотрено в подпункте (a) настоящего документа, и не ожидается разбирательства по предполагаемому нарушению испытательного срока, условие испытательного срока в отношении статуса арендатора должно быть автоматически удалено по истечении четырех месяцев после окончания года испытательного срока, и арендатор или его представитель должны быть проинформированы об этом в письменной форме Администратором по вопросам аренды.

22. Несмотря на что-либо, свидетельствующее об обратном::

- (a) Любой член Управления может в любое время в течение испытательного срока поручить Управляющему предоставить отчет об испытательном сроке..
- (b) Процедуры в случаях, когда член или члены Управления запрашивают отчет об испытательном сроке, должны быть такими же, как если бы Управляющий предоставил отчет по собственной инициативе. Если выяснится, что нарушение испытательного срока могло иметь место в течение самого срока, необходимо следовать процедурам, изложенным в параграфах с 17 по 18 выше.

ПОСТОЯННОЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ

23. В случае, если, по мнению Управляющего, арендатор нарушил условие постоянного исключения одного или нескольких лиц из домохозяйства, которое должно было быть наложено на его правомочность, необходимо следовать процедурам, изложенным в параграфах с 17 по 18 выше.

24. Если сотрудник по слушаниям решит, что условие постоянного исключения одного или нескольких лиц из домохозяйства было нарушено, он может:

- (a) Принять окончательное решение о том, что арендатор не имеет права на дальнейшее проживание, или
- (b) Продлить условие на таких дополнительных условиях, которые могут быть уместными. Арендатор или его представитель должен быть немедленно уведомлен в письменной форме о таком решении.



REMOVAL OF PERMANENT EXCLUSION

25. Арендатор, признанный правомочным при условии постоянного исключения одного или нескольких членов семьи, может подать заявление об отмене этого условия в любое время, когда произошло существенное изменение, воздействующее на необходимость такого условия для получения правомочности. Заявление арендатора должно быть в письменной форме адресовано Администратору по вопросам аренды, который должен предоставить такое заявление сотруднику по слушаниям. Сотрудник по слушаниям может по своему усмотрению:

- (a) Продлить условие без изменений, или
- (b) Снять условие постоянного исключения одного или нескольких членов домохозяйства с правомочного статуса арендатора.

Арендатор или его представитель должны быть проинформированы в письменной форме о действии Управления по заявлению.

ПРОЦЕДУРА ВЫСЕЛЕНИЯ

26. Если в соответствии с настоящим было проведено слушание, и сотрудник по слушаниям принял решение о прекращении аренды, Управление не должно возбуждать иск о выселении в суде штата или местном суде до тех пор, пока оно не вручит Уведомление о выселении, которое не должно быть вручено до отправки арендатору по почте или иным способом копии решения сотрудника по слушаниям или определения Управления. Уведомление о выселении должно быть составлено в письменной форме и содержать указание на то, что, если арендатор не выселится из помещения к дате, указанной в Уведомлении, которая должна быть не менее чем через один календарный месяц со дня его отправления или иного вручения, против арендатора будет подан соответствующий иск о выселении, и его могут обязать оплатить судебные издержки и гонорары адвоката.

**Все вопросы, включенные посредством ссылки в Подраздел В «Процедур рассмотрения жалоб для жилкомплексов с федеральным субсидированием», подробно изложены в настоящем документе.*

