



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

LEASED HOUSING DEPARTMENT

CUSTOMER CONTACT CENTER

BRONX: 478 EAST FORDHAM ROAD, 2ND FL., BRONX, NY 10458

BROOKLYN: 787 ATLANTIC AVENUE, 2ND FL., BROOKLYN, NY 11238

TEL: 718-707-7771 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

致承租人，

我們已向您發出通知，根據聯邦法律要求，紐約市房屋局 (New York City Housing Authority，簡稱「房屋局」或 "NYCHA") 將採用一種名為《不動產實體檢查國家標準》(NSPIRE) 的新檢查模式，對所有住宅樓/住房單位進行檢查。請注意，NSPIRE 將於 2025 年 10 月 1 日起全面實施。

此外，請注意，關於一氧化碳 (CO) 警報器和煙霧警報器 的 NSPIRE 標準規定現已生效。

NSPIRE 標準明確規定了三個可被檢查的區域: (1) 住宅單位內部，包括住房單位的內部組件; (2) 建築物內部，包括公共區域及通常位於建築物內部而非住房單位內的建築系統; 以及 (3) 建築物外部，包括建築物場地、建築物外部組件以及位於建築物或住房單位外部的任何建築系統。在 NSPIRE 檢查過程中，檢查員必須對上述三個可檢查區域進行評估。

如需了解有關一氧化碳警報器 NSPIRE 標準的更多信息，請瀏覽美國聯邦房屋及城市發展局 (HUD) 的網頁: https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/NSPIRE-Standard-Carbon-Monoxide-Alarm_20230811.pdf?utm_medium=email&utm_source=govdelivery。

如需了解有關煙霧警報器 NSPIRE 現行標準的更多信息，請瀏覽 HUD 的網頁: https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/NSPIRE-Standard-Smoke-Alarm_20230811.pdf。

如需了解有關 NSPIRE 的更多信息，請瀏覽 HUD 的網頁: https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/reac/nspire。

我們已通知您的房東關於NSPIRE的全面實施日期，以及房東必須遵守的目前生效的一氧化碳和煙霧警報器要求。

謝謝，
紐約市房屋局 (NYCHA)