



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

LEASED HOUSING DEPARTMENT

CUSTOMER CONTACT CENTER

BRONX: 478 EAST FORDHAM ROAD, 2ND FL., BRONX, NY 10458

BROOKLYN: 787 ATLANTIC AVENUE, 2ND FL., BROOKLYN, NY 11238

TEL: 718-707-7771 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

致承租人，

我们已向您发出通知，根据联邦法律要求，纽约市房屋局 (New York City Housing Authority，简称「房屋局」或“NYCHA”) 将采用一种名为《不动产实体检查国家标准》(NSPIRE) 的新检查模式，对所有住宅楼/住房单位进行检查。请注意，NSPIRE 将于 2025 年 10 月 1 日起全面实施。

此外，请注意，关于一氧化碳 (CO) 警报器和烟雾警报器 的 NSPIRE 标准规定现已生效。

NSPIRE 标准明确规定了三个可被检查的区域: (1) 住宅单位内部，包括住房单位的内部组件；(2) 建筑物内部，包括公共区域及通常位于建筑物内部而非住房单位内的建筑系统；以及 (3) 建筑物外部，包括建筑物场地、建筑物外部组件以及位于建筑物或住房单位外部的任何建筑系统。在 NSPIRE 检查过程中，检查员必须对上述三个可检查区域进行评估。

如需了解有关一氧化碳警报器 NSPIRE 标准的更多信息，请浏览美国联邦房屋及城市发展局 (HUD) 的网页: https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/NSPIRE-Standard-Carbon-Monoxide-Alarm_20230811.pdf?utm_medium=email&utm_source=govdelivery。

如需了解有关烟雾警报器 NSPIRE 现行标准的更多信息，请浏览 HUD 的网页: https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/NSPIRE-Standard-Smoke-Alarm_20230811.pdf。

如需了解有关 NSPIRE 的更多信息，请浏览 HUD 的网页: https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/reac/nspire。

我们已通知您的房东关于 NSPIRE 的全面实施日期，以及房东必须遵守的目前生效的一氧化碳和烟雾警报器要求。

谢谢，
纽约市房屋局 (NYCHA)